



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyschckony  
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE OCTUBRE 2024

169ª Actualización

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.519.819,50	2,47%	\$ 2.519.819,50	2,17%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 812.180,02	0,80%	\$ 861.025,32	0,74%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.200.337,41	1,18%	\$ 1.242.293,45	1,07%
4	CIMENTOS	\$ 3.879.162,80	3,80%	\$ 4.207.557,53	3,63%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 166.371,54	0,16%	\$ 166.371,54	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 10.822.319,49	10,60%	\$ 13.068.978,32	11,26%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.203.111,41	1,18%	\$ 1.319.742,33	1,14%
8	CUBIERTAS	\$ 11.135.504,86	10,91%	\$ 12.511.803,22	10,78%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.648.729,99	2,60%	\$ 2.752.601,76	2,37%
10	CARPETAS	\$ 1.142.818,53	1,12%	\$ 1.333.288,29	1,15%
11	ABERTURAS	\$ 14.342.287,66	14,05%	\$ 16.954.573,12	14,61%
12	REVOQUES	\$ 19.255.638,77	18,87%	\$ 22.121.673,07	19,06%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.378.552,00	2,33%	\$ 2.378.552,00	2,05%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 4.807.186,54	4,71%	\$ 5.608.384,30	4,83%
15	ZÓCALOS	\$ 1.434.089,00	1,41%	\$ 2.134.363,10	1,84%
16	MARMOLERÍA	\$ 173.733,43	0,17%	\$ 173.733,43	0,15%
17	PINTURAS	\$ 5.546.351,61	5,43%	\$ 5.942.070,41	5,12%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 8.499.727,97	8,33%	\$ 9.444.142,19	8,14%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 5.836.906,74	5,72%	\$ 6.584.873,49	5,67%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 4.259.764,60	4,17%	\$ 4.733.071,78	4,08%
<b>Total Presupuesto:</b>		<b>\$ 102.064.593,88</b>	<b>100,00%</b>	<b>\$ 116.058.918,13</b>	<b>100,00%</b>
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		<b>\$ 102.064.593,88</b>	100,00%	<b>\$ 116.058.918,13</b>	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		<b>85,00</b>	M2	<b>98,00</b>	M2
COSTO POR M2		<b>\$ 1.200.759,93</b>	\$/M2	<b>\$ 1.184.274,67</b>	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		<b>2,26%</b>		<b>2,26%</b>	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE OCTUBRE 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 2,26% DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN Y AL AUMENTO DE MANO DE OBRA PARA EL CORRIENTE MES.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES OCTUBRE 2024

VIVIENDA	2 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Mayo 24'	\$ 1.030.886,54	5,07 %	46,90 %
Junio 24'	\$ 1.089.305,56	5,67 %	52,57 %
Julio 24'	\$ 1.103.903,06	1,34 %	53,91 %
Agosto 24'	\$ 1.141.374,13	3,39 %	57,30 %
Sep 24'	\$ 1.174.179,21	2,87 %	60,17 %
<b>Oct 24'</b>	<b>\$ 1.200.759,93</b>	<b>2,26 %</b>	<b>62,44 %</b>

VIVIENDA	3 DORMITORIOS		
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Mayo 24'	\$ 1.016.979,06	5,05 %	46,77 %
Junio 24'	\$ 1.075.214,08	5,73 %	52,50 %
Julio 24'	\$ 1.088.617,76	1,25 %	53,75 %
Agosto 24'	\$ 1.125.646,86	3,40 %	57,15 %
Sep 24'	\$ 1.158.085,15	2,88 %	60,03 %
<b>Oct 24'</b>	<b>\$ 1.184.274,67</b>	<b>2,26 %</b>	<b>62,29 %</b>