

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE SEPTIEMBRE 2024

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Septiembre 2024, se observa una variación en precios de la totalidad de los materiales analizados, que varían entre 0,27 y 4,17% siendo el hormigón elaborado el de variación mayor.-

MATERIAL: Acero 44,71%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 160,24%				
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado	
Abril'24	\$2.146.061,65	3,00%	33,04%	
Mayo'24	\$2.223.189,00	3,59%	36,63%	
Junio'24	\$2.291.650,80	3,08%	39,71%	
Julio'24	\$2.315.121,25	1,02%	40,74%	
Agosto'24	\$2.361.423,75	2,00%	42,74%	
Sep'24	\$2.408.100,25	1,98%	44,71%	

MATERIAL: Cemento 50,80%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,81%				
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Abril'24	\$9.622,35	4,00%	41,78%	
Mayo'24	\$9.931,08	3,21%	44,99%	
Junio'24	\$10.154,53	2,25%	47,24%	
Julio'24	\$10.260,05	1,04%	48,28%	
Ago '24	\$10.400,10	1,37%	49,64%	
Sep'24	\$10.520,20	1,15%	50,80%	

MATERIAL: Cemento de Albañilería 48,17%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,58%				
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Abril'24	\$6.490,04	4,00%	36,04%	
Mayo'24	\$6.887,55	6,12%	42,17%	
Junio'24	\$7.042,52	2,25%	44,42%	
Julio'24	\$7.099,60	0,81%	45,23%	
Ago '24	\$7.230,66	1,85%	47,07%	
Sep'24	\$7.310,02	1,10%	48,17%	

MATERIAL: Cal 56,51%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 110,13%				
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Abril'24	\$6.347,61	0,02%	47,77%	
Mayo'24	\$6.458,66	1,75%	49,52%	
Junio'24	\$6.458,66	0,00%	49,52%	
Julio'24	\$6.652,20	3,00%	52,52%	
Agosto'24	\$6.825,28	2,60%	55,12%	
Sep'24	\$6.920,00	1,39%	56,51%	

MATERIAL: Arena 29,75%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 134,44%				
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado	
Abril'24	\$26.769,60	4,00%	14,15%	
Mayo'24	\$28.909,70	7,99%	22,14%	
Junio'24	\$28.909,70	0,00%	22,14%	
Julio'24	\$29.933,50	3,54%	25,68%	
Ago '24	\$30.591,60	2,20%	27,88%	
Sep'24	\$31.164,57	1,87%	29,75%	

MATERIAL: Piedra Partida 6-20 41,89%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 108,26%				
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado	
Abril'24	\$39.110,77	4,00%	25,93%	
Mayo'24	\$42.830,60	9,51%	35,44%	
Junio'24	\$42.830,60	0,00%	35,44%	
Julio'24	\$44.110,40	2,99%	38,42%	
Ago'24	\$44.992,60	2,00%	40,42%	
Sep'24	\$45.653,80	1,47%	41,89%	

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 30,37%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 114,99%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Abril'24	\$439,03	4,00%	23,38%
Mayo'24	\$446,66	1,74%	25,12%
Junio'24	\$446,66	0,00%	25,12%
Julio'24	\$458,90	2,74%	27,86%
Agosto'24	\$469,23	2,25%	30,11%
Sep'24	\$470,46	0,26%	30,37%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 29,64%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,75%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Abril'24	\$522,80	3,94%	19,27%
Mayo'24	\$547,94	4,81%	24,08%
Junio'24	\$547,94	0,00%	24,08%
Julio'24	\$564,38	3,00%	27,08%
Ago'24	\$575,67	2,00%	29,08%
Sep'24	\$578,90	0,56%	29,64%

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 27,85%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,70%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Abril'24	\$750,73	1,49%	18,14%
Mayo'24	\$785,14	4,58%	22,73%
Junio'24	\$785,14	0,00%	22,73%
Julio'24	\$808,15	2,93%	25,66%
Ago'24	\$823,87	1,95%	27,60%
Sep'24	\$825,87	0,24%	27,85%

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco 35,36%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 70,18%			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Abril'24	\$145,35	4,00%	28,38%
Mayo'24	\$148,25	2,00%	30,38%
Junio'24	\$148,25	0,00%	30,38%
Julio'24	\$152,20	2,66%	33,04%
Agosto'24	\$154,75	1,68%	34,72%
Sep'24	\$155,75	0,65%	35,36%

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 53,20%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 121,32%			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Abril'24	\$103.078,00	-2,04%	37,72%
Mayo'24	\$110.361,60	7,07%	44,79%
Junio'24	\$112.840,97	2,25%	47,04%
Julio'24	\$115.093,58	2,00%	49,03%
Ago'24	\$115.093,58	0,00%	49,03%
Sep'24	\$119.889,04	4,17%	53,20%

MATERIAL: Granza 46,11%			
Año: 2024			
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 124,29%			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Abril'24	\$21.621,60	4,00%	39,12%
Mayo'24	\$22.054,03	2,00%	41,12%
Junio'24	\$22.054,03	0,00%	41,12%
Julio'24	\$22.615,90	2,55%	43,67%
Ago'24	\$22.993,73	1,67%	45,34%
Sep'24	\$23.169,90	0,77%	46,11%