



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchkony
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE SEPTIEMBRE 2024

168° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.454.975,26	2,46%	\$ 2.454.975,26	2,16%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 792.579,22	0,79%	\$ 839.542,69	0,74%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.155.027,75	1,16%	\$ 1.195.367,83	1,05%
4	CIMENTOS	\$ 3.782.108,57	3,79%	\$ 4.102.287,07	3,61%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 162.970,29	0,16%	\$ 162.970,29	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 10.537.639,10	10,56%	\$ 12.723.041,15	11,21%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.168.334,02	1,17%	\$ 1.281.600,79	1,13%
8	CUBIERTAS	\$ 10.962.367,63	10,98%	\$ 12.317.266,99	10,85%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.575.116,34	2,58%	\$ 2.676.101,29	2,36%
10	CARPETAS	\$ 1.106.790,32	1,11%	\$ 1.291.255,38	1,14%
11	ABERTURAS	\$ 14.061.066,21	14,09%	\$ 16.622.130,35	14,65%
12	REVOQUES	\$ 18.652.809,25	18,69%	\$ 21.431.457,34	18,88%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.338.930,71	2,34%	\$ 2.338.930,71	2,06%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 4.754.977,80	4,76%	\$ 5.547.474,11	4,89%
15	ZÓCALOS	\$ 1.409.708,36	1,41%	\$ 2.099.624,06	1,85%
16	MARMOLERÍA	\$ 172.013,29	0,17%	\$ 172.013,29	0,15%
17	PINTURAS	\$ 5.449.103,29	5,46%	\$ 5.838.311,66	5,14%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 8.349.414,17	8,37%	\$ 9.277.126,86	8,17%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 5.792.989,71	5,80%	\$ 6.536.076,80	5,76%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 4.126.311,96	4,13%	\$ 4.584.791,06	4,04%
Total Presupuesto:		\$ 99.805.233,25	100,00%	\$ 113.492.344,99	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 99.805.233,25	100,00%	\$ 113.492.344,99	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.174.179,21	\$/M2	\$ 1.158.085,15	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		2,87%		2,88%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 2,87% DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN Y AL AUMENTO DE MANO DE OBRA PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES SEPTIEMBRE 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Abril 24'	\$ 981.153,36	7,04 %	41,22 %
Mayo 24'	\$ 1.030.886,54	5,07 %	46,29 %
Junio 24'	\$ 1.089.305,56	5,67 %	51,96 %
Julio 24'	\$ 1.103.903,06	1,34 %	53,30 %
Agosto 24'	\$ 1.141.374,13	3,39 %	56,69 %
Sep 24'	\$ 1.174.179,21	2,87 %	59,56 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Abril 24'	\$ 968.094,23	7,00 %	41,72 %
Mayo 24'	\$ 1.016.979,06	5,05 %	46,77 %
Junio 24'	\$ 1.075.214,08	5,73 %	52,50 %
Julio 24'	\$ 1.088.617,76	1,25 %	53,75 %
Agosto 24'	\$ 1.125.646,86	3,40 %	57,15 %
Sep 24'	\$ 1.158.085,15	2,88 %	60,03 %