



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Sr. Pablo Verasaluce / Srta. Antonella Serrani / Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyszchkony
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE AGOSTO 2024

167ª Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.389.749,95	2,46%	\$ 2.389.749,95	2,17%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 770.755,26	0,79%	\$ 815.909,32	0,74%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.111.316,41	1,15%	\$ 1.150.097,95	1,04%
4	CIMENTOS	\$ 3.718.480,69	3,83%	\$ 4.033.272,70	3,66%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 157.832,07	0,16%	\$ 157.832,07	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 10.290.032,42	10,61%	\$ 12.425.297,60	11,26%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.141.936,53	1,18%	\$ 1.252.655,50	1,14%
8	CUBIERTAS	\$ 10.684.456,76	11,01%	\$ 12.005.007,60	10,88%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.521.063,01	2,60%	\$ 2.619.928,23	2,37%
10	CARPETAS	\$ 1.077.000,21	1,11%	\$ 1.256.500,25	1,14%
11	ABERTURAS	\$ 13.651.520,62	14,07%	\$ 16.137.990,66	14,63%
12	REVOQUES	\$ 18.108.733,85	18,67%	\$ 20.805.116,63	18,86%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.255.701,24	2,33%	\$ 2.255.701,24	2,04%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 4.582.770,18	4,72%	\$ 5.346.565,21	4,85%
15	ZÓCALOS	\$ 1.357.711,15	1,40%	\$ 2.022.296,60	1,83%
16	MARMOLERÍA	\$ 172.013,29	0,18%	\$ 172.013,29	0,16%
17	PINTURAS	\$ 5.473.179,87	5,64%	\$ 5.865.205,40	5,32%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 7.915.757,18	8,16%	\$ 8.795.285,76	7,97%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 5.637.740,99	5,81%	\$ 6.363.578,21	5,77%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 3.999.049,69	4,12%	\$ 4.443.388,54	4,03%
Total Presupuesto:		\$ 97.016.801,36	100,00%	\$ 110.313.392,69	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 97.016.801,36	100,00%	\$ 110.313.392,69	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.141.374,13	\$/M2	\$ 1.125.646,86	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		3,39%		3,40%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE AGOSTO 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 3,4% DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN Y AL AUMENTO DE MANO DE OBRA PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES AGOSTO 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Marzo 24'	\$ 916.630,41	5,73 %	34,18 %
Abril 24'	\$ 981.153,36	7,04 %	41,22 %
Mayo 24'	\$ 1.030.886,54	5,07 %	46,29 %
Junio 24'	\$ 1.089.305,56	5,67 %	51,96 %
Julio 24'	\$ 1.103.903,06	1,34 %	53,30 %
Agosto 24'	\$ 1.141.374,13	3,39 %	56,69 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Marzo 24'	\$ 904.776,71	5,86 %	34,72 %
Abril 24'	\$ 968.094,23	7,00 %	41,72 %
Mayo 24'	\$ 1.016.979,06	5,05 %	46,77 %
Junio 24'	\$ 1.075.214,08	5,73 %	52,50 %
Julio 24'	\$ 1.088.617,76	1,25 %	53,75 %
Agosto 24'	\$ 1.125.646,86	3,40 %	57,15 %