

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2024

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Mayo 2024, se observa una variación en precios de la mayoría de los materiales analizados, que varían entre 1,74% y 9,51%.-

MATERIAL: Acero 36,63%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 160,24%				
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$1.567.500,60	41,10%	160,24%	
Enero'24	\$ 1.796.442,49	14,61%	14,61%	
Febrero'24	\$1.971.896,36	9,77%	24,37%	
Marzo'24	\$2.083.555,00	5,66%	30,03%	
Abril'24	\$2.146.061,65	3,00%	33,03%	
Mayo'24	\$2.223.189,00	3,59%	36,63%	

MATERIAL: Cemento 44,98%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,81%				
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$6.506,05	47,80%	140,81%	
Enero'24	\$7.815,00	20,12%	20,12%	
Febrero'24	\$8.672,82	10,98%	31,10%	
Marzo'24	\$9.252,27	6,68%	37,78%	
Abril'24	\$9.622,35	4,00%	41,78%	
Mayo'24	\$9.931,08	3,21%	44,98%	

MATERIAL: Cemento de Albañilería 42,17%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,58%				
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$4.645,52	48,18%	140,58%	
Enero'24	\$5.716,00	23,04%	23,04%	
Febrero'24	\$6.070,82	6,21%	29,25%	
Marzo'24	\$6.240,41	2,79%	32,04%	
Abril'24	\$6.490,04	4,00%	36,04%	
Mayo'24	\$6.887,55	6,12%	42,17%	

MATERIAL: Cal 49,52%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 110,13%				
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$4.113,97	41,86%	110,13%	
Enero'24	\$5.070,00	23,24%	23,24%	
Febrero'24	\$5.226,75	3,09%	26,33%	
Marzo'24	\$6.346,61	21,43%	47,76%	
Abril'24	\$6.347,61	0,02%	47,77%	
Mayo'24	\$6.458,66	1,75%	49,52%	

MATERIAL: Arena 22,14%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 134,44%				
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$23.305,37	54,48%	134,44%	
Enero'24	\$23.888,00	2,50%	2,50%	
Febrero'24	\$24.330,90	1,85%	4,35%	
Marzo'24	\$25.740,00	5,79%	10,15%	
Abril'24	\$26.769,60	4,00%	14,15%	
Mayo'24	\$28.909,70	7,99%	22,14%	

MATERIAL: Piedra Partida 6-20 35,44%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 108,26%				
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$30.492,84	35,65%	108,26%	
Enero'24	\$31.432,00	3,08%	3,08%	
Febrero'24	\$35.333,68	12,41%	15,49%	
Marzo'24	\$37.606,51	6,43%	21,93%	
Abril'24	\$39.110,77	4,00%	25,93%	
Mayo'24	\$42.830,60	9,51%	35,44%	

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 25,12%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 114,99%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$350,31	40,05%	114,99%	
Enero'24	\$361,00	3,05%	3,05%	
Febrero'24	\$381,88	5,78%	8,84%	
Marzo'24	\$422,14	10,54%	19,38%	
Abril'24	\$439,03	4,00%	23,38%	
Mayo'24	\$446,66	1,74%	25,12%	

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 24,09%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,75%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$433,16	41,45%	116,75%	
Enero'24	\$451,50	4,23%	4,23%	
Febrero'24	\$481,07	6,55%	10,78%	
Marzo'24	\$503,00	4,56%	15,34%	
Abril'24	\$522,80	3,94%	19,28%	
Mayo'24	\$547,94	4,81%	24,09%	

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 22,73%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,70%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$629,31	41,19%	116,70%	
Enero'24	\$678,46	7,81%	7,81%	
Febrero'24	\$715,52	5,46%	13,27%	
Marzo'24	\$739,72	3,38%	16,65%	
Abril'24	\$750,73	1,49%	18,14%	
Mayo'24	\$785,14	4,58%	22,73%	

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco 30,38%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 70,18%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$110,81	11,00%	70,18%	
Enero'24	\$115,50	4,23%	4,23%	
Febrero'24	\$122,49	6,05%	10,28%	
Marzo'24	\$139,76	14,10%	24,38%	
Abril'24	\$145,35	4,00%	28,38%	
Mayo'24	\$148,25	2,00%	30,38%	

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 44,79%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 121,32%				
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$72.683,27	32,00%	121,32%	
Enero'24	\$85.947,97	18,25%	18,25%	
Febrero'24	\$99.418,11	15,67%	33,92%	
Marzo'24	\$105.225,95	5,84%	39,76%	
Abril'24	\$103.078,00	-2,04%	37,72%	
Mayo'24	\$110.361,60	7,07%	44,79%	

MATERIAL: Granza 41,12%				
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 124,29%				
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado	
Diciembre'23	\$14.928,09	64,04%	124,29%	
Enero'24	\$16.424,80	10,03%	10,03%	
Febrero'24	\$18.974,54	15,52%	25,55%	
Marzo'24	\$20.790,00	9,57%	35,12%	
Abril'24	\$21.621,60	4,00%	39,12%	
Mayo'24	\$22.054,03	2,00%	41,12%	