

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2024**

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Marzo 2024, se observa una variación en precios de la mayoría de los materiales analizados, que varían entre 2,79% y 21,43%.-

MATERIAL: Acero				30,03%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 160,24%				
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$1.110.898,00	29,40%	119,14%	
Diciembre'23	\$1.567.500,60	41,10%	160,24%	
Enero'24	\$ 1.796.442,49	14,61%	14,61%	
Febrero'24	\$1.971.896,36	9,77%	24,37%	
Marzo'24	\$2.083.555,00	5,66%	30,03%	

MATERIAL: Cemento				37,78%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,81%				
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$4.401,93	31,46%	93,01%	
Diciembre'23	\$6.506,05	47,80%	140,81%	
Enero'24	\$7.815,00	20,12%	20,12%	
Febrero'24	\$8.672,82	10,98%	31,10%	
Marzo'24	\$9.252,27	6,68%	37,78%	

MATERIAL: Cemento de Albañilería				32,04%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,58%				
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$3.135,12	32,61%	92,40%	
Diciembre'23	\$4.645,52	48,18%	140,58%	
Enero'24	\$5.716,00	23,04%	23,04%	
Febrero'24	\$6.070,82	6,21%	29,25%	
Marzo'24	\$6.240,41	2,79%	32,04%	

MATERIAL: Cal				47,76%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 110,13%				
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$2.899,95	24,14%	68,27%	
Diciembre'23	\$4.113,97	41,86%	110,13%	
Enero'24	\$5.070,00	23,24%	23,24%	
Febrero'24	\$5.226,75	3,09%	26,33%	
Marzo'24	\$6.346,61	21,43%	47,76%	

MATERIAL: Arena				10,15%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 134,44%				
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$15.086,00	25,10%	79,96%	
Diciembre'23	\$23.305,37	54,48%	134,44%	
Enero'24	\$23.888,00	2,50%	2,50%	
Febrero'24	\$24.330,90	1,85%	4,35%	
Marzo'24	\$25.740,00	5,79%	10,15%	

MATERIAL: Piedra Partida 6-20				21,93%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 108,26%				
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$22.478,60	21,75%	72,61%	
Diciembre'23	\$30.492,84	35,65%	108,26%	
Enero'24	\$31.432,00	3,08%	3,08%	
Febrero'24	\$35.333,68	12,41%	15,49%	
Marzo'24	\$37.606,51	6,43%	21,93%	

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33				19,38%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 114,99%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$250,14	31,04%	74,94%	
Diciembre'23	\$350,31	40,05%	114,99%	
Enero'24	\$361,00	3,05%	3,05%	
Febrero'24	\$381,88	5,78%	8,84%	
Marzo'24	\$422,14	10,54%	19,38%	

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33				15,34%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,75%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$306,22	30,96%	75,30%	
Diciembre'23	\$433,16	41,45%	116,75%	
Enero'24	\$451,50	4,23%	4,23%	
Febrero'24	\$481,07	6,55%	10,78%	
Marzo'24	\$503,00	4,56%	15,34%	

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33				16,65%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,70%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$445,72	30,87%	75,51%	
Diciembre'23	\$629,31	41,19%	116,70%	
Enero'24	\$678,46	7,81%	7,81%	
Febrero'24	\$715,52	5,46%	13,27%	
Marzo'24	\$739,72	3,38%	16,65%	

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco				24,38%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 70,18%				
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$99,83	8,04%	59,18%	
Diciembre'23	\$110,81	11,00%	70,18%	
Enero'24	\$115,50	4,23%	4,23%	
Febrero'24	\$122,49	6,05%	10,28%	
Marzo'24	\$139,76	14,10%	24,38%	

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21				39,76%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 121,32%				
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$55.063,08	11,17%	89,32%	
Diciembre'23	\$72.683,27	32,00%	121,32%	
Enero'24	\$85.947,97	18,25%	18,25%	
Febrero'24	\$99.418,11	15,67%	33,92%	
Marzo'24	\$105.225,95	5,84%	39,76%	

MATERIAL: Granza				35,12%
Año: 2024				
VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 124,29%				
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado	
Noviembre'23	\$9.100,00	1,57%	60,25%	
Diciembre'23	\$14.928,09	64,04%	124,29%	
Enero'24	\$16.424,80	10,03%	10,03%	
Febrero'24	\$18.974,54	15,52%	25,55%	
Marzo'24	\$20.790,00	9,57%	35,12%	