

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN**  
**ACTUALIZADO AL MES DE FEBRERO 2024**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.-

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

**NOTA 3:** Durante el mes de Febrero 2024, se observa una variación en precios de la mayoría de los materiales analizados, que varían entre 1,85% y 15,67%.-

<b>MATERIAL: Acero</b> <span style="float: right;"><b>24,37%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 160,24%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Acero (Ton)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$1.110.898,00	29,40%	119,14%
Diciembre'23	\$1.567.500,60	41,10%	160,24%
Enero'24	\$ 1.796.442,49	14,61%	14,61%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$1.971.896,36</b>	<b>9,77%</b>	<b>24,37%</b>

<b>MATERIAL: Cemento</b> <span style="float: right;"><b>31,10%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,81%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Cemento Bolsa (Bolsa)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$4.401,93	31,46%	93,01%
Diciembre'23	\$6.506,05	47,80%	140,81%
Enero'24	\$7.815,00	20,12%	20,12%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$8.672,82</b>	<b>10,98%</b>	<b>31,10%</b>

<b>MATERIAL: Cemento de Albañilería</b> <span style="float: right;"><b>29,25%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,58%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Cem. Alb. (Bolsa)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$3.135,12	32,61%	92,40%
Diciembre'23	\$4.645,52	48,18%	140,58%
Enero'24	\$5.716,00	23,04%	23,04%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$6.070,82</b>	<b>6,21%</b>	<b>29,25%</b>

<b>MATERIAL: Cal</b> <span style="float: right;"><b>26,33%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 110,13%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Cal Bolsa (Bolsa)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$2.899,95	24,14%	68,27%
Diciembre'23	\$4.113,97	41,86%	110,13%
Enero'24	\$5.070,00	23,24%	23,24%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$5.226,75</b>	<b>3,09%</b>	<b>26,33%</b>

<b>MATERIAL: Arena</b> <span style="float: right;"><b>4,35%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 134,44%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Arena (m3)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$15.086,00	25,10%	79,96%
Diciembre'23	\$23.305,37	54,48%	134,44%
Enero'24	\$23.888,00	2,50%	2,50%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$24.330,90</b>	<b>1,85%</b>	<b>4,35%</b>

<b>MATERIAL: Piedra Partida 6-20</b> <span style="float: right;"><b>15,49%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 108,26%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Piedra Partida 6-20 (m3)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$22.478,60	21,75%	72,61%
Diciembre'23	\$30.492,84	35,65%	108,26%
Enero'24	\$31.432,00	3,08%	3,08%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$35.333,68</b>	<b>12,41%</b>	<b>15,49%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33</b> <span style="float: right;"><b>8,84%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 114,99%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Ladrillos (unidad)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$250,14	31,04%	74,94%
Diciembre'23	\$350,31	40,05%	114,99%
Enero'24	\$361,00	3,05%	3,05%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$381,88</b>	<b>5,78%</b>	<b>8,84%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33</b> <span style="float: right;"><b>10,78%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,75%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Ladrillos (unidad)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$306,22	30,96%	75,30%
Diciembre'23	\$433,16	41,45%	116,75%
Enero'24	\$451,50	4,23%	4,23%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$481,07</b>	<b>6,55%</b>	<b>10,78%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33</b> <span style="float: right;"><b>13,27%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,70%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Ladrillos (unidad)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$445,72	30,87%	75,51%
Diciembre'23	\$629,31	41,19%	116,70%
Enero'24	\$678,46	7,81%	7,81%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$715,52</b>	<b>5,46%</b>	<b>13,27%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco</b> <span style="float: right;"><b>10,28%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 70,18%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Ladrillos (unidad)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$99,83	8,04%	59,18%
Diciembre'23	\$110,81	11,00%	70,18%
Enero'24	\$115,50	4,23%	4,23%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$122,49</b>	<b>6,05%</b>	<b>10,28%</b>

<b>MATERIAL: Hormigón Elaborado H21</b> <span style="float: right;"><b>33,92%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 121,32%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Hormigón Elaborado (m3)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$55.063,08	11,17%	89,32%
Diciembre'23	\$72.683,27	32,00%	121,32%
Enero'24	\$85.947,97	18,25%	18,25%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$99.418,11</b>	<b>15,67%</b>	<b>33,92%</b>

<b>MATERIAL: Granza</b> <span style="float: right;"><b>25,55%</b></span>			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 124,29%</b>			
<b>Fecha</b>	<b>Granza (m3)</b>	<b>Variación</b>	<b>Acumulado</b>
Noviembre'23	\$9.100,00	1,57%	60,25%
Diciembre'23	\$14.928,09	64,04%	124,29%
Enero'24	\$16.424,80	10,03%	10,03%
<b>Febrero'24</b>	<b>\$18.974,54</b>	<b>15,52%</b>	<b>25,55%</b>