

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN**  
**ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2024**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.-

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

**NOTA 3:** Durante el mes de Enero 2024, se observa importante variación en precios de la mayoría de los materiales analizados, que varían entre 2,50% y 23,04%.-

<b>MATERIAL: Acero</b> 14,61%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 160,24%</b>			
Fecha	Acero (Ton)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$1.110.898,00	29,40%	119,14%
Diciembre'23	\$1.567.500,60	41,10%	160,24%
<b>Enero'24</b>	<b>\$ 1.796.442,49</b>	<b>14,61%</b>	<b>14,61%</b>

<b>MATERIAL: Cemento</b> 20,12%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,81%</b>			
Fecha	Cemento Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$4.401,93	31,46%	93,01%
Diciembre'23	\$6.506,05	47,80%	140,81%
<b>Enero'24</b>	<b>\$7.815,00</b>	<b>20,12%</b>	<b>20,12%</b>

<b>MATERIAL: Cemento de Albañilería</b> 23,04%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 140,58%</b>			
Fecha	Cem. Alb. (Bolsa)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$3.135,12	32,61%	92,40%
Diciembre'23	\$4.645,52	48,18%	140,58%
<b>Enero'24</b>	<b>\$5.716,00</b>	<b>23,04%</b>	<b>23,04%</b>

<b>MATERIAL: Cal</b> 23,24%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 110,12%</b>			
Fecha	Cal Bolsa (Bolsa)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$2.899,95	24,14%	68,27%
Diciembre'23	\$4.113,97	41,86%	110,13%
<b>Enero'24</b>	<b>\$5.070,00</b>	<b>23,24%</b>	<b>23,24%</b>

<b>MATERIAL: Arena</b> 2,50%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 134,44%</b>			
Fecha	Arena (m3)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$15.086,00	25,10%	79,96%
Diciembre'23	\$23.305,37	54,48%	134,44%
<b>Enero'24</b>	<b>\$23.888,00</b>	<b>2,50%</b>	<b>2,50%</b>

<b>MATERIAL: Piedra Partida 6-20</b> 3,08%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 108,26%</b>			
Fecha	Piedra Partida 6-20 (m3)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$22.478,60	21,75%	72,61%
Diciembre'23	\$30.492,84	35,65%	108,26%
<b>Enero'24</b>	<b>\$31.432,00</b>	<b>3,08%</b>	<b>3,08%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33</b> 3,05%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 114,99%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$250,14	31,04%	74,94%
Diciembre'23	\$350,31	40,05%	114,99%
<b>Enero'24</b>	<b>\$361,00</b>	<b>3,05%</b>	<b>3,05%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33</b> 4,23%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,75%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$306,22	30,96%	75,30%
Diciembre'23	\$433,16	41,45%	116,75%
<b>Enero'24</b>	<b>\$451,50</b>	<b>4,23%</b>	<b>4,23%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33</b> 7,81%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 116,70%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$445,72	30,87%	75,51%
Diciembre'23	\$629,31	41,19%	116,70%
<b>Enero'24</b>	<b>\$678,46</b>	<b>7,81%</b>	<b>7,81%</b>

<b>MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco</b> 4,23%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 70,18%</b>			
Fecha	Ladrillos (unidad)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$99,83	8,04%	59,18%
Diciembre'23	\$110,81	11,00%	70,18%
<b>Enero'24</b>	<b>\$115,50</b>	<b>4,23%</b>	<b>4,23%</b>

<b>MATERIAL: Hormigón Elaborado H21</b> 18,25%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 121,32%</b>			
Fecha	Hormigón Elaborado (m3)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$55.063,08	11,17%	89,32%
Diciembre'23	\$72.683,27	32,00%	121,32%
<b>Enero'24</b>	<b>\$85.947,97</b>	<b>18,25%</b>	<b>18,25%</b>

<b>MATERIAL: Granza</b> 10,03%			
<b>Año: 2024</b>			
<b>VARIACION ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2023: 124,29%</b>			
Fecha	Granza (m3)	Variación	Acumulado
Noviembre'23	\$9.100,00	1,57%	60,25%
Diciembre'23	\$14.928,09	64,04%	124,29%
<b>Enero'24</b>	<b>\$16.424,80</b>	<b>10,03%</b>	<b>10,03%</b>

Nota 1: Los precios no incluyen IVA

Nota 2: Son promediados de distintos corralones