

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN**  
**ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2023**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.-

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

**NOTA 3:** Durante el mes de Diciembre 2023, se observa importante variación en precios de la mayoría de los materiales analizados, que varían entre 35% y un 65%, menos el ladrillo común chacabuco (+11,00%).-

**MATERIAL: Acero**

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$390.008,11	5,81 %	5,81 %
Febrero 23'	\$415.809,26	6,62 %	12,43 %
Marzo 23'	\$443.134,94	6,57 %	19,00 %
Abril 23'	\$471.985,32	6,51 %	25,51 %
Mayo 23'	\$503.915,15	6,77 %	32,28 %
Junio 23'	\$518.599,35	2,91 %	35,19 %
Julio 23'	\$576.285,82	11,12 %	46,31 %
Agosto 23'	\$717.370,57	24,48 %	70,79 %
Septiembre 23'	\$814.835,41	13,59 %	84,38 %
Octubre 23'	\$858.519,47	5,36 %	89,74 %
Noviembre 23'	\$1.110.898,00	29,40 %	119,14 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$1.567.500,60</b>	<b>41,10 %</b>	<b>160,24 %</b>

**MATERIAL: Cemento**

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$1.948,50	4,74 %	4,74 %
Febrero 23'	\$2.052,50	5,34 %	10,08 %
Marzo 23'	\$2.127,50	3,65 %	13,73 %
Abril 23'	\$2.341,03	10,04 %	23,77 %
Mayo 23'	\$2.543,26	8,64 %	32,41 %
Junio 23'	\$2.643,26	3,93 %	36,34 %
Julio 23'	\$3.100,67	17,30 %	53,64 %
Agosto 23'	\$3.307,78	6,68 %	60,32 %
Septiembre 23'	\$3.307,78	0,00 %	60,32 %
Octubre 23'	\$3.348,46	1,23 %	61,55 %
Noviembre 23'	\$4.401,93	31,46 %	93,01 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$6.506,05</b>	<b>47,80 %</b>	<b>140,82 %</b>

**MATERIAL: Cemento de Albañilería**

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$1.354,98	1,87 %	1,87 %
Febrero 23'	\$1.469,50	8,45 %	10,32 %
Marzo 23'	\$1.519,50	3,40 %	13,72 %
Abril 23'	\$1.668,05	9,78 %	23,50 %
Mayo 23'	\$1.773,92	6,35 %	29,85 %
Junio 23'	\$1.848,92	4,23 %	34,08 %
Julio 23'	\$2.078,46	12,41 %	46,49 %
Agosto 23'	\$2.222,13	6,91 %	53,40 %
Septiembre 23'	\$2.222,13	0,00 %	53,40 %
Octubre 23'	\$2.364,14	6,39 %	59,79 %
Noviembre 23'	\$3.135,12	32,61 %	92,40 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$4.645,52</b>	<b>48,18 %</b>	<b>140,58 %</b>

**MATERIAL: Cal**

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$1.557,90	2,18 %	2,18 %
Febrero 23'	\$1.599,50	2,67 %	4,85 %
Marzo 23'	\$1.647,53	3,00 %	7,85 %
Abril 23'	\$1.701,55	3,28 %	11,13 %
Mayo 23'	\$1.768,76	3,95 %	15,08 %
Junio 23'	\$1.821,26	2,97 %	18,05 %
Julio 23'	\$2.050,68	12,60 %	30,65 %
Agosto 23'	\$2.208,12	7,68 %	38,33 %
Septiembre 23'	\$2.208,12	0,00 %	38,33 %
Octubre 23'	\$2.336,12	5,80 %	44,13 %
Noviembre 23'	\$2.899,95	24,14 %	68,27 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$4.113,97</b>	<b>41,86 %</b>	<b>110,12 %</b>

**MATERIAL: Arena**

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$7.201,75	0,00 %	0,00 %
Febrero 23'	\$7.751,75	7,64 %	7,64 %
Marzo 23'	\$9.073,90	17,06 %	24,70 %
Abril 23'	\$9.276,90	2,24 %	26,94 %
Mayo 23'	\$10.934,34	17,87 %	44,81 %
Junio 23'	\$10.934,34	0,00 %	44,81 %
Julio 23'	\$11.568,18	5,80 %	50,61 %
Agosto 23'	\$12.059,53	4,25 %	54,86 %
Septiembre 23'	\$12.059,53	0,00 %	54,86 %
Octubre 23'	\$12.059,53	0,00 %	54,86 %
Noviembre 23'	\$15.086,00	25,10 %	79,96 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$23.305,37</b>	<b>54,48 %</b>	<b>134,42 %</b>

**MATERIAL: Piedra Partida 6-20**

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$10.385,57	0,00 %	0,00 %
Febrero 23'	\$10.685,00	2,88 %	2,88 %
Marzo 23'	\$12.145,55	13,67 %	16,55 %
Abril 23'	\$12.566,41	3,47 %	20,02 %
Mayo 23'	\$13.548,54	7,82 %	27,84 %
Junio 23'	\$14.148,54	4,43 %	32,27 %
Julio 23'	\$15.332,93	8,37 %	40,64 %
Agosto 23'	\$16.899,71	10,22 %	50,86 %
Septiembre 23'	\$16.899,71	0,00 %	50,86 %
Octubre 23'	\$16.899,71	0,00 %	50,86 %
Noviembre 23'	\$20.575,07	21,75 %	72,61 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$30.492,84</b>	<b>35,65 %</b>	<b>117,50 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$128,31	2,12 %	2,12 %
Febrero 23'	\$130,03	1,34 %	3,46 %
Marzo 23'	\$132,98	2,27 %	5,73 %
Abril 23'	\$138,48	4,14 %	9,87 %
Mayo 23'	\$142,48	2,89 %	12,76 %
Junio 23'	\$142,48	0,00 %	12,76 %
Julio 23'	\$155,73	9,30 %	22,06 %
Agosto 23'	\$162,17	4,13 %	26,19 %
Septiembre 23'	\$162,17	0,00 %	26,19 %
Octubre 23'	\$190,88	17,71 %	43,90 %
Noviembre 23'	\$250,14	31,04 %	74,94 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$350,31</b>	<b>40,05 %</b>	<b>114,98 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$156,24	2,14 %	2,14 %
Febrero 23'	\$158,35	1,35 %	3,49 %
Marzo 23'	\$158,35	0,00 %	3,49 %
Abril 23'	\$163,30	3,13 %	6,62 %
Mayo 23'	\$172,46	5,61 %	12,23 %
Junio 23'	\$176,87	2,55 %	14,78 %
Julio 23'	\$193,66	9,49 %	24,27 %
Agosto 23'	\$201,91	4,26 %	28,53 %
Septiembre 23'	\$201,91	0,00 %	28,53 %
Octubre 23'	\$233,82	15,81 %	44,34 %
Noviembre 23'	\$306,22	30,96 %	75,30 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$433,16</b>	<b>41,45 %</b>	<b>116,75 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$227,12	2,16 %	2,16 %
Febrero 23'	\$229,84	1,20 %	3,36 %
Marzo 23'	\$235,11	2,29 %	5,65 %
Abril 23'	\$248,37	5,64 %	11,29 %
Mayo 23'	\$255,33	2,80 %	14,09 %
Junio 23'	\$255,33	0,00 %	14,09 %
Julio 23'	\$280,13	9,71 %	23,80 %
Agosto 23'	\$292,72	4,49 %	28,29 %
Septiembre 23'	\$292,72	0,00 %	28,29 %
Octubre 23'	\$340,59	16,35 %	44,64 %
Noviembre 23'	\$445,72	30,87 %	75,51 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$629,31</b>	<b>41,19 %</b>	<b>116,71 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$62,56	10,24 %	10,24 %
Febrero 23'	\$68,25	9,10 %	19,34 %
Marzo 23'	\$75,55	10,70 %	30,04 %
Abril 23'	\$76,50	1,26 %	31,30 %
Mayo 23'	\$82,50	7,85 %	39,15 %
Junio 23'	\$82,50	0,00 %	39,15 %
Julio 23'	\$82,50	0,00 %	39,15 %
Agosto 23'	\$92,40	11,99 %	51,14 %
Septiembre 23'	\$92,40	0,00 %	51,14 %
Octubre 23'	\$92,40	0,00 %	51,14 %
Noviembre 23'	\$99,83	8,04 %	59,18 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$110,81</b>	<b>11,00 %</b>	<b>70,17 %</b>

**MATERIAL: Hormigón Elaborado H21**

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$24.299,48	3,60 %	3,60 %
Febrero 23'	\$25.149,96	3,50 %	7,10 %
Marzo 23'	\$26.784,70	6,50 %	13,60 %
Abril 23'	\$28.793,56	7,50 %	21,10 %
Mayo 23'	\$30.170,92	4,78 %	25,88 %
Junio 23'	\$32.400,02	7,39 %	33,27 %
Julio 23'	\$34.732,82	7,20 %	40,47 %
Agosto 23'	\$39.074,43	12,50 %	52,97 %
Septiembre 23'	\$44.220,00	13,17 %	66,14 %
Octubre 23'	\$49.530,00	12,01 %	78,15 %
Noviembre 23'	\$55.063,08	11,17 %	89,32 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$72.683,27</b>	<b>32,00 %</b>	<b>121,32 %</b>

**MATERIAL: Granza**

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	\$5.925,00	12,86 %	12,86 %
Febrero 23'	\$5.925,00	0,00 %	12,86 %
Marzo 23'	\$6.225,00	5,06 %	17,92 %
Abril 23'	\$6.225,00	0,00 %	17,92 %
Mayo 23'	\$8.155,25	31,01 %	48,93 %
Junio 23'	\$8.155,25	0,00 %	48,93 %
Julio 23'	\$8.855,25	8,58 %	57,51 %
Agosto 23'	\$8.958,90	1,17 %	58,68 %
Septiembre 23'	\$8.958,90	0,00 %	58,68 %
Octubre 23'	\$8.958,90	0,00 %	58,68 %
Noviembre 23'	\$9.100,00	1,57 %	60,25 %
<b>Diciembre 23'</b>	<b>\$14.928,09</b>	<b>64,04 %</b>	<b>124,30 %</b>