C.E.C.C.D.U.
CENTRO DE ESTUDIO DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y DESARROLLO URBANO
UTN FRVT

MES ABRIL 2019
PUBLICACION N°103

VARIACION DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERISTICOS EN LA CONSTRUCCION
ACTUALIZADO AL MES DE ABRIL DE 2019

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.
NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad.
NOTA 3: En el mes de Abril del presente año, se observa una menor variacion de costos de materiales analizados con respecto al mes anterior y una baja en el precio de los ladrillos. Esto se debe a la relativa tranquilidad en la cotizacion del dólar y la busqueda de aumentar la venta por parte de los comercios. A excepción de la granza que registra un aumento cosiderable por reacomodamiento de precios en este rubro.

MATERIAL: Acero

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$45.881,61	0,16%	***
Diciembre 18'	$45.851,63	-0,07%	***
Enero 19'	$45.851,83	0,00%	0,00%
Febrero 19'	$48.723,70	6,26%	6,26%
Marzo 19'	$51.707,85	6,12%	12,38%
Abril 19'	**$52.771,53**	**2,06%**	**14,44%**

MATERIAL: Cemento

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$287,68	0,00%	***
Diciembre 18'	$298,87	3,89%	***
Enero 19'	$301,37	0,84%	0,84%
Febrero 19'	$321,14	6,56%	7,40%
Marzo 19'	$326,36	1,63%	9,03%
Abril 19'	**$332,27**	**1,81%**	**10,84%**

MATERIAL: Cemento de Albañilería

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$199,09	0,00%	***
Diciembre 18'	$202,50	1,71%	***
Enero 19'	$207,50	2,47%	2,47%
Febrero 19'	$216,60	4,39%	6,86%
Marzo 19'	$224,09	3,46%	10,32%
Abril 19'	**$228,19**	**1,83%**	**12,15%**

MATERIAL: Cal

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$168,02	0,00%	***
Diciembre 18'	$177,00	5,35%	***
Enero 19'	$182,56	3,14%	3,14%
Febrero 19'	$189,93	4,04%	7,18%
Marzo 19'	$194,33	2,32%	9,50%
Abril 19'	**$194,70**	**0,19%**	**9,69%**

MATERIAL: Arena

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$720,71	0,00%	***
Diciembre 18'	$769,46	6,76%	***
Enero 19'	$796,46	3,51%	3,51%
Febrero 19'	$796,46	0,00%	3,51%
Marzo 19'	$796,46	0,00%	3,51%
Abril 19'	**$821,02**	**3,08%**	**6,59%**

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$1.756,82	0,00%	***
Diciembre 18'	$1.756,82	0,00%	***
Enero 19'	$1.756,82	0,00%	0,00%
Febrero 19'	$1.834,92	4,45%	4,45%
Marzo 19'	$1.859,92	1,36%	5,81%
Abril 19'	**$2.064,65**	**11,01%**	**16,82%**

MATERIAL: Ladriilo Cerámico 08x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$14,34	0,00%	***
Diciembre 18'	$14,85	3,59%	***
Enero 19'	$15,20	2,36%	2,36%
Febrero 19'	$15,20	0,00%	2,36%
Marzo 19'	$18,25	20,06%	22,42%
Abril 19'	**$16,14**	**-11,56%**	**10,86%**

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$17,96	0,00%	***
Diciembre 18'	$18,58	3,44%	***
Enero 19'	$19,03	2,42%	2,42%
Febrero 19'	$19,05	0,13%	2,55%
Marzo 19'	$22,19	16,47%	19,02%
Abril 19'	**$19,78**	**-10,86%**	**8,16%**

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$ 26,05	0,36%	***
Diciembre 18'	$26,84	3,02%	***
Enero 19'	$27,51	2,52%	2,52%
Febrero 19'	$27,51	0,00%	2,52%
Marzo 19'	$31,82	15,67%	18,19%
Abril 19'	**$29,20**	**-8,24%**	**9,95%**

MATERIAL: Ladriilo Común Chacabuco

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$5,55	0,00%	***
Diciembre 18'	$5,55	0,00%	***
Enero 19'	$5,55	0,00%	0,00%
Febrero 19'	$5,55	0,00%	0,00%
Marzo 19'	$6,52	17,64%	17,64%
Abril 19'	**$6,16**	**-5,46%**	**12,18%**

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$ 3.515,20	0,01%	***
Diciembre 18'	$3.833,65	9,06%	***
Enero 19'	$3.833,65	0,00%	0,00%
Febrero 19'	$3.921,78	2,30%	2,30%
Marzo 19'	$4.117,87	5,00%	7,30%
Abril 19'	**$4.222,97**	**2,55%**	**9,85%**

MATERIAL: Granza

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$606,00	0,00%	***
Diciembre 18'	$638,80	5,41%	***
Enero 19'	$638,80	0,00%	0,00%
Febrero 19'	$638,80	0,00%	0,00%
Marzo 19'	$663,59	3,88%	3,88%
Abril 19'	**$663,80**	**0,03%**	**3,91%**