

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2023

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Mayo 2023, se observa aumento de consideración en los rubros Acero (+6,77%), Cemento (+8,64%), Cemento de albañilería (+6,35%) Arena (+17,87%), Piedra Partida (+7,82%) y Granza (+31,01%). Los demás rubros también tuvieron variaciones de menor magnitud.-

MATERIAL: Acero

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$368.605,07	4,72 %	54,62 %
Enero 23'	\$390.008,11	5,81 %	5,81 %
Febrero 23'	\$415.809,26	6,62 %	12,43 %
Marzo 23'	\$443.134,94	6,57 %	19,00 %
Abril 23'	\$471.985,32	6,51 %	25,51 %
Mayo 23'	\$503.915,15	6,77 %	32,28 %

MATERIAL: Cemento

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$1.860,25	8,03 %	56,17 %
Enero 23'	\$1.948,50	4,74 %	4,74 %
Febrero 23'	\$2.052,50	5,34 %	10,08 %
Marzo 23'	\$2.127,50	3,65 %	13,73 %
Abril 23'	\$2.341,03	10,04 %	23,77 %
Mayo 23'	\$2.543,26	8,64 %	32,41 %

MATERIAL: Cemento de Albañilería

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$1.330,15	6,64 %	61,25 %
Enero 23'	\$1.354,98	1,87 %	1,87 %
Febrero 23'	\$1.469,50	8,45 %	10,32 %
Marzo 23'	\$1.519,50	3,40 %	13,72 %
Abril 23'	\$1.668,05	9,78 %	23,50 %
Mayo 23'	\$1.773,92	6,35 %	29,85 %

MATERIAL: Cal

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$1.524,71	27,76 %	82,90 %
Enero 23'	\$1.557,90	2,18 %	2,18 %
Febrero 23'	\$1.599,50	2,67 %	4,85 %
Marzo 23'	\$1.647,53	3,00 %	7,85 %
Abril 23'	\$1.701,55	3,28 %	11,13 %
Mayo 23'	\$1.768,76	3,95 %	15,08 %

MATERIAL: Arena

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$7.201,75	5,11 %	57,61 %
Enero 23'	\$7.201,75	0,00 %	0,00 %
Febrero 23'	\$7.751,75	7,64 %	7,64 %
Marzo 23'	\$9.073,90	17,06 %	24,70 %
Abril 23'	\$9.276,90	2,24 %	26,94 %
Mayo 23'	\$10.934,34	17,87 %	44,81 %

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$10.385,57	3,38 %	72,82 %
Enero 23'	\$10.385,57	0,00 %	0,00 %
Febrero 23'	\$10.685,00	2,88 %	2,88 %
Marzo 23'	\$12.145,55	13,67 %	16,55 %
Abril 23'	\$12.566,41	3,47 %	20,02 %
Mayo 23'	\$13.548,54	7,82 %	27,84 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$125,65	5,03 %	62,68 %
Enero 23'	\$128,31	2,12 %	2,12 %
Febrero 23'	\$130,03	1,34 %	3,46 %
Marzo 23'	\$132,98	2,27 %	5,73 %
Abril 23'	\$138,48	4,14 %	9,87 %
Mayo 23'	\$142,48	2,89 %	12,76 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$152,97	4,03 %	64,42 %
Enero 23'	\$156,24	2,14 %	2,14 %
Febrero 23'	\$158,35	1,35 %	3,49 %
Marzo 23'	\$158,35	0,00 %	3,49 %
Abril 23'	\$163,30	3,13 %	6,62 %
Mayo 23'	\$172,46	5,61 %	12,23 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$222,31	5,01 %	65,50 %
Enero 23'	\$227,12	2,16 %	2,16 %
Febrero 23'	\$229,84	1,20 %	3,36 %
Marzo 23'	\$235,11	2,29 %	5,65 %
Abril 23'	\$248,37	5,64 %	11,29 %
Mayo 23'	\$255,33	2,80 %	14,09 %

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$56,75	5,96 %	52,41 %
Enero 23'	\$62,56	10,24 %	10,24 %
Febrero 23'	\$68,25	9,10 %	19,34 %
Marzo 23'	\$75,55	10,70 %	30,04 %
Abril 23'	\$76,50	1,26 %	31,30 %
Mayo 23'	\$82,50	7,85 %	39,15 %

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$23.454,41	4,46 %	37,78 %
Enero 23'	\$24.299,48	3,60 %	3,60 %
Febrero 23'	\$25.149,96	3,50 %	7,10 %
Marzo 23'	\$26.784,70	6,50 %	13,60 %
Abril 23'	\$28.793,56	7,50 %	21,10 %
Mayo 23'	\$30.170,92	4,78 %	25,88 %

MATERIAL: Granza

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 22'	\$5.250,00	2,94 %	41,94 %
Enero 23'	\$5.925,00	12,86 %	12,86 %
Febrero 23'	\$5.925,00	0,00 %	12,86 %
Marzo 23'	\$6.225,00	5,06 %	17,92 %
Abril 23'	\$6.225,00	0,00 %	17,92 %
Mayo 23'	\$8.155,25	31,01 %	48,93 %