

**VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN**  
**ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO 2023**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.-

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

**NOTA 3:** Durante el mes de Junio 2023, se observa aumento de consideración en el rubro hormigón elaborado (+7,39%), los demás rubros analizados evidenciaron variaciones menores o nulas

**MATERIAL: Acero**

| Mes              | ACERO (Ton)         | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$390.008,11        | 5,81 %            | 5,81 %              |
| Febrero 23'      | \$415.809,26        | 6,62 %            | 12,43 %             |
| Marzo 23'        | \$443.134,94        | 6,57 %            | 19,00 %             |
| Abril 23'        | \$471.985,32        | 6,51 %            | 25,51 %             |
| Mayo 23'         | \$503.915,15        | 6,77 %            | 32,28 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$518.599,35</b> | <b>2,91 %</b>     | <b>35,19 %</b>      |
|                  |                     |                   |                     |

**MATERIAL: Cemento**

| Mes              | Cemento Bolsa     | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$1.948,50        | 4,74 %            | 4,74 %              |
| Febrero 23'      | \$2.052,50        | 5,34 %            | 10,08 %             |
| Marzo 23'        | \$2.127,50        | 3,65 %            | 13,73 %             |
| Abril 23'        | \$2.341,03        | 10,04 %           | 23,77 %             |
| Mayo 23'         | \$2.543,26        | 8,64 %            | 32,41 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$2.643,26</b> | <b>3,93 %</b>     | <b>36,34 %</b>      |
|                  |                   |                   |                     |

**MATERIAL: Cemento de Albañilería**

| Mes              | Cem. Alb. Bolsa   | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$1.354,98        | 1,87 %            | 1,87 %              |
| Febrero 23'      | \$1.469,50        | 8,45 %            | 10,32 %             |
| Marzo 23'        | \$1.519,50        | 3,40 %            | 13,72 %             |
| Abril 23'        | \$1.668,05        | 9,78 %            | 23,50 %             |
| Mayo 23'         | \$1.773,92        | 6,35 %            | 29,85 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$1.848,92</b> | <b>4,23 %</b>     | <b>34,08 %</b>      |
|                  |                   |                   |                     |

**MATERIAL: Cal**

| Mes              | Cal Bolsa         | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$1.557,90        | 2,18 %            | 2,18 %              |
| Febrero 23'      | \$1.599,50        | 2,67 %            | 4,85 %              |
| Marzo 23'        | \$1.647,53        | 3,00 %            | 7,85 %              |
| Abril 23'        | \$1.701,55        | 3,28 %            | 11,13 %             |
| Mayo 23'         | \$1.768,76        | 3,95 %            | 15,08 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$1.821,26</b> | <b>2,97 %</b>     | <b>18,05 %</b>      |
|                  |                   |                   |                     |

**MATERIAL: Arena**

| Mes              | Arena (m3)         | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$7.201,75         | 0,00 %            | 0,00 %              |
| Febrero 23'      | \$7.751,75         | 7,64 %            | 7,64 %              |
| Marzo 23'        | \$9.073,90         | 17,06 %           | 24,70 %             |
| Abril 23'        | \$9.276,90         | 2,24 %            | 26,94 %             |
| Mayo 23'         | \$10.934,34        | 17,87 %           | 44,81 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$10.934,34</b> | <b>0,00 %</b>     | <b>44,81 %</b>      |
|                  |                    |                   |                     |

**MATERIAL: Piedra Partida 6-20**

| Mes              | Piedra Partida (m3) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$10.385,57         | 0,00 %            | 0,00 %              |
| Febrero 23'      | \$10.685,00         | 2,88 %            | 2,88 %              |
| Marzo 23'        | \$12.145,55         | 13,67 %           | 16,55 %             |
| Abril 23'        | \$12.566,41         | 3,47 %            | 20,02 %             |
| Mayo 23'         | \$13.548,54         | 7,82 %            | 27,84 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$14.148,54</b>  | <b>4,43 %</b>     | <b>32,27 %</b>      |
|                  |                     |                   |                     |

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33**

| Mes              | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$128,31           | 2,12 %            | 2,12 %              |
| Febrero 23'      | \$130,03           | 1,34 %            | 3,46 %              |
| Marzo 23'        | \$132,98           | 2,27 %            | 5,73 %              |
| Abril 23'        | \$138,48           | 4,14 %            | 9,87 %              |
| Mayo 23'         | \$142,48           | 2,89 %            | 12,76 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$142,48</b>    | <b>0,00 %</b>     | <b>12,76 %</b>      |
|                  |                    |                   |                     |

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33**

| Mes              | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$156,24           | 2,14 %            | 2,14 %              |
| Febrero 23'      | \$158,35           | 1,35 %            | 3,49 %              |
| Marzo 23'        | \$158,35           | 0,00 %            | 3,49 %              |
| Abril 23'        | \$163,30           | 3,13 %            | 6,62 %              |
| Mayo 23'         | \$172,46           | 5,61 %            | 12,23 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$176,87</b>    | <b>2,55 %</b>     | <b>14,78 %</b>      |
|                  |                    |                   |                     |

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33**

| Mes              | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'        | \$227,12           | 2,16 %            | 2,16 %              |
| Febrero 23'      | \$229,84           | 1,20 %            | 3,36 %              |
| Marzo 23'        | \$235,11           | 2,29 %            | 5,65 %              |
| Abril 23'        | \$248,37           | 5,64 %            | 11,29 %             |
| Mayo 23'         | \$255,33           | 2,80 %            | 14,09 %             |
| <b>Junio 23'</b> | <b>\$255,33</b>    | <b>0,00 %</b>     | <b>14,09 %</b>      |
|                  |                    |                   |                     |

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco

| Mes         | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|-------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'   | \$62,56            | 10,24 %           | 10,24 %             |
| Febrero 23' | \$68,25            | 9,10 %            | 19,34 %             |
| Marzo 23'   | \$75,55            | 10,70 %           | 30,04 %             |
| Abril 23'   | \$76,50            | 1,26 %            | 31,30 %             |
| Mayo 23'    | \$82,50            | 7,85 %            | 39,15 %             |
| Junio 23'   | \$82,50            | 0,00 %            | 39,15 %             |
|             |                    |                   |                     |

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

| Mes         | Hormigón Elab. (m3) | Variación mensual | Variación acumulada |
|-------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'   | \$24.299,48         | 3,60 %            | 3,60 %              |
| Febrero 23' | \$25.149,96         | 3,50 %            | 7,10 %              |
| Marzo 23'   | \$26.784,70         | 6,50 %            | 13,60 %             |
| Abril 23'   | \$28.793,56         | 7,50 %            | 21,10 %             |
| Mayo 23'    | \$30.170,92         | 4,78 %            | 25,88 %             |
| Junio 23'   | \$32.400,02         | 7,39 %            | 33,27 %             |
|             |                     |                   |                     |

MATERIAL: Granza

| Mes         | Granza (m3) | Variación mensual | Variación acumulada |
|-------------|-------------|-------------------|---------------------|
| Enero 23'   | \$5.925,00  | 12,86 %           | 12,86 %             |
| Febrero 23' | \$5.925,00  | 0,00 %            | 12,86 %             |
| Marzo 23'   | \$6.225,00  | 5,06 %            | 17,92 %             |
| Abril 23'   | \$6.225,00  | 0,00 %            | 17,92 %             |
| Mayo 23'    | \$8.155,25  | 31,01 %           | 48,93 %             |
| Junio 23'   | \$8.155,25  | 0,00 %            | 48,93 %             |
|             |             |                   |                     |