

**VARIACION DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERISTICOS EN LA CONSTRUCCION
ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO DE 2018**

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad.

NOTA 3: Durante el mes de Junio, se evidencia un importante aumento en el costo de todos los materiales analizados en este trabajo, comparado al mes anterior.

Esta variación es del orden del 10%, lo cual afecta directamente a todos los componentes que conforman una obra, aumentando su precio global.

Esto se debe a varios factores, fundamentalmente a la fuerte devaluación del peso argentino con respecto al dólar. Por otro lado, el aumento en el costo de la mano de obra, servicios, transportes, gastos financieros, etc; lo que hace que los costos de materiales se disparen acumulando un gran aumento en lo que va del año.

MATERIAL: Acero

| Mes | ACERO (Ton) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$20.499,34 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$21.021,10 | 2,55% | *** |
| Enero 18' | \$21.576,62 | 2,64% | 2,64% |
| Febrero 18' | \$23.254,56 | 7,78% | 10,42% |
| Marzo 18' | \$23.942,23 | 2,96% | 13,38% |
| Abril 18' | \$27.638,32 | 15,44% | 28,82% |
| Mayo 18' | \$31.838,63 | 15,20% | 44,02% |
| Junio 18' | \$33.154,86 | 4,13% | 48,15% |

MATERIAL: Cemento

| Mes | Cemento Bolsa | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$159,54 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$157,88 | -1,04% | *** |
| Enero 18' | \$160,31 | 1,54% | 1,54% |
| Febrero 18' | \$160,31 | 0,00% | 1,54% |
| Marzo 18' | \$168,53 | 5,13% | 6,67% |
| Abril 18' | \$184,24 | 9,32% | 15,99% |
| Mayo 18' | \$193,23 | 4,88% | 20,87% |
| Junio 18' | \$212,50 | 9,97% | 30,84% |

MATERIAL: Cemento de Albañilería

| Mes | Cem. Alb. Bolsa | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$108,74 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$111,22 | 2,28% | *** |
| Enero 18' | \$114,55 | 2,99% | 2,99% |
| Febrero 18' | \$114,55 | 0,00% | 2,99% |
| Marzo 18' | \$115,40 | 0,75% | 3,74% |
| Abril 18' | \$126,15 | 9,32% | 13,06% |
| Mayo 18' | \$131,40 | 4,16% | 17,22% |
| Junio 18' | \$144,50 | 9,97% | 27,19% |

MATERIAL: Cal

| Mes | Cal Bolsa | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$ 98,72 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$97,89 | -0,84% | *** |
| Enero 18' | \$105,30 | 7,56% | 7,56% |
| Febrero 18' | \$105,28 | -0,02% | 7,54% |
| Marzo 18' | \$106,52 | 1,18% | 8,72% |
| Abril 18' | \$119,75 | 12,42% | 21,14% |
| Mayo 18' | \$124,74 | 4,17% | 25,31% |
| Junio 18' | \$138,66 | 11,16% | 36,47% |

MATERIAL: Arena

| Mes | Arena (m3) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$482,26 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$456,62 | -5,32% | *** |
| Enero 18' | \$497,93 | 9,05% | 9,05% |
| Febrero 18' | \$497,93 | 0,00% | 9,05% |
| Marzo 18' | \$522,93 | 5,02% | 14,07% |
| Abril 18' | \$546,11 | 4,43% | 18,50% |
| Mayo 18' | \$566,00 | 3,46% | 21,96% |
| Junio 18' | \$625,01 | 10,43% | 32,39% |

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

| Mes | Piedra Partida (m3) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$1.278,45 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$1.278,45 | 0,00% | *** |
| Enero 18' | \$1.278,45 | 0,00% | 0,00% |
| Febrero 18' | \$1.278,45 | 0,00% | 0,00% |
| Marzo 18' | \$1.278,52 | 0,01% | 0,01% |
| Abril 18' | \$1.435,00 | 12,24% | 12,25% |
| Mayo 18' | \$1.465,03 | 2,09% | 14,34% |
| Junio 18' | \$1.619,38 | 10,54% | 24,88% |

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33

| Mes | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$8,52 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$8,69 | 2,00% | *** |
| Enero 18' | \$8,94 | 2,89% | 2,89% |
| Febrero 18' | \$8,94 | 0,00% | 2,89% |
| Marzo 18' | \$8,90 | -0,45% | 2,44% |
| Abril 18' | \$9,28 | 4,20% | 6,64% |
| Mayo 18' | \$9,84 | 6,11% | 12,75% |
| Junio 18' | \$10,78 | 9,53% | 22,28% |

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

| Mes | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$10,56 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$10,47 | -0,85% | *** |
| Enero 18' | \$11,04 | 5,47% | 5,47% |
| Febrero 18' | \$11,04 | 0,00% | 5,47% |
| Marzo 18' | \$11,19 | 1,36% | 6,83% |
| Abril 18' | \$11,46 | 2,39% | 9,22% |
| Mayo 18' | \$12,16 | 6,14% | 15,36% |
| Junio 18' | \$13,27 | 9,09% | 24,45% |

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

| Mes | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$15,49 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$15,32 | -1,09% | *** |
| Enero 18' | \$15,65 | 2,15% | 2,15% |
| Febrero 18' | \$15,65 | 0,00% | 2,15% |
| Marzo 18' | \$16,43 | 4,95% | 7,10% |
| Abril 18' | \$16,30 | -0,79% | 6,31% |
| Mayo 18' | \$17,84 | 9,48% | 15,79% |
| Junio 18' | \$19,46 | 9,08% | 24,87% |

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco

| Mes | Ladrillos (Unidad) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$3,06 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$2,99 | -2,22% | *** |
| Enero 18' | \$2,99 | 0,00% | 0,00% |
| Febrero 18' | \$2,99 | 0,00% | 0,00% |
| Marzo 18' | \$3,45 | 15,17% | 15,17% |
| Abril 18' | \$3,89 | 12,88% | 28,05% |
| Mayo 18' | \$4,09 | 5,14% | 33,19% |
| Junio 18' | \$ 4,49 | 9,68% | 42,87% |

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

| Mes | Hormigón Elab. (m3) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$2.225,48 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$2.225,47 | 0,00% | *** |
| Enero 18' | \$2.362,77 | 6,17% | 6,17% |
| Febrero 18' | \$2.362,77 | 0,00% | 6,17% |
| Marzo 18' | \$2.528,42 | 7,01% | 13,18% |
| Abril 18' | \$2.672,83 | 5,71% | 18,89% |
| Mayo 18' | \$2.687,00 | 0,53% | 19,42% |
| Junio 18' | \$2.875,56 | 7,02% | 26,44% |

MATERIAL: Granza

| Mes | Granza (m3) | Variación mensual | Variación acumulada |
|------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Noviembre 17' | \$432,98 | *** | *** |
| Diciembre 17' | \$446,62 | 3,15% | *** |
| Enero 18' | \$467,27 | 4,62% | 4,62% |
| Febrero 18' | \$467,27 | 0,00% | 4,62% |
| Marzo 18' | \$456,61 | -2,28% | 2,34% |
| Abril 18' | \$497,93 | 9,05% | 11,39% |
| Mayo 18' | \$497,93 | 0,00% | 11,39% |
| Junio 18' | \$550,00 | 10,46% | 21,85% |