

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2023

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Enero 2022, se observa aumento moderado en la mayoría de los materiales analizados, en el orden del 2% al 5%. Destaca el ladrillo común aumentando +10,24% En cambio, no sufrió variación la Arena ni la Piedra partida.

MATERIAL: Acero

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 63,43%			
Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$334.646,40	3,63 %	53,53 %
Noviembre 22'	\$351.977,40	5,18 %	58,71 %
Diciembre 22'	\$368.605,07	4,72 %	63,43 %
Enero 23'	\$390.008,11	5,81 %	5,81 %

MATERIAL: Cemento

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 72,13%			
Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$1.521,90	2,82 %	50,96 %
Noviembre 22'	\$1.721,90	13,14 %	64,10 %
Diciembre 22'	\$1.860,25	8,03 %	72,13 %
Enero 23'	\$1.948,50	4,74 %	4,74 %

MATERIAL: Cemento de Albañilería

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 70,77%			
Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$1.207,33	6,21 %	60,82 %
Noviembre 22'	\$1.247,33	3,31 %	64,13 %
Diciembre 22'	\$1.330,15	6,64 %	70,77 %
Enero 23'	\$1.354,98	1,87 %	1,87 %

MATERIAL: Cal

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 92,73%			
Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$1.160,88	7,03 %	62,17 %
Noviembre 22'	\$1.193,38	2,80 %	64,97 %
Diciembre 22'	\$1.524,71	27,76 %	92,73 %
Enero 23'	\$1.557,90	2,18 %	2,18 %

MATERIAL: Arena

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 82,85%			
Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$6.851,75	25,24 %	77,74 %
Noviembre 22'	\$6.851,00	0,00 %	77,74 %
Diciembre 22'	\$7.201,75	5,11 %	82,85 %
Enero 23'	\$7.201,75	0,00 %	0,00 %

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 81,34%			
Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$9.806,25	6,07 %	75,51 %
Noviembre 22'	\$10.046,25	2,45 %	77,96 %
Diciembre 22'	\$10.385,57	3,38 %	81,34 %
Enero 23'	\$10.385,57	0,00 %	0,00 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 71,24%			
Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$116,33	5,72 %	63,37 %
Noviembre 22'	\$119,63	2,84 %	66,21 %
Diciembre 22'	\$125,65	5,03 %	71,24 %
Enero 23'	\$128,31	2,12 %	2,12 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 72,88%			
Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$143,17	5,76 %	66,15 %
Noviembre 22'	\$147,04	2,70 %	68,85 %
Diciembre 22'	\$152,97	4,03 %	72,88 %
Enero 23'	\$156,24	2,14 %	2,14 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 74,42%			
Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$206,19	6,24 %	66,73 %
Noviembre 22'	\$211,71	2,68 %	69,41 %
Diciembre 22'	\$222,31	5,01 %	74,42 %
Enero 23'	\$227,12	2,16 %	2,16 %

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 68,98%			
Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$48,70	6,59 %	53,04 %
Noviembre 22'	\$53,56	9,98 %	63,02 %
Diciembre 22'	\$56,75	5,96 %	68,98 %
Enero 23'	\$62,56	10,24 %	10,24 %

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 49,80%			
Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$21.402,33	7,11 %	40,43 %
Noviembre 22'	\$22.454,04	4,91 %	45,34 %
Diciembre 22'	\$23.454,41	4,46 %	49,80 %
Enero 23'	\$24.299,48	3,60 %	3,60 %

MATERIAL: Granza

VARIACIÓN ANUAL ENERO - DICIEMBRE 2022: 46,56%			
Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 22'	\$5.100,00	4,62 %	43,62 %
Noviembre 22'	\$5.100,00	0,00 %	43,62 %
Diciembre 22'	\$5.250,00	2,94 %	46,56 %
Enero 23'	\$5.925,00	12,86 %	12,86 %