

VARIACION DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERISTICOS EN LA CONSTRUCCION
ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2021

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad.

NOTA 3: Durante el primer mes del año 2021 se observa un menor aumento del costo de materiales analizados (en algunos casos no sufrieron variación)

Esto se debe a la estacionalidad de un mes de menores ventas y a la relativa calma en el tipo de cambio durante Enero

MATERIAL: Acero

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$126.916,80	***	***
Diciembre 20'	\$134.004,40	5,58 %	***
Enero 21'	\$139.843,50	4,36 %	4,36 %

MATERIAL: Cemento

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$681,40	***	***
Diciembre 20'	\$707,12	3,77 %	***
Enero 21'	\$722,81	2,22 %	2,22 %

MATERIAL: Cemento de Albañilería

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$447,69	***	***
Diciembre 20'	\$524,67	17,20 %	***
Enero 21'	\$537,48	2,44 %	2,44 %

MATERIAL: Cal

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$395,26	***	***
Diciembre 20'	\$406,76	2,91 %	***
Enero 21'	\$420,63	3,41 %	3,41 %

MATERIAL: Arena

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$2.421,25	***	***
Diciembre 20'	\$2.421,25	0,00 %	***
Enero 21'	\$2.421,25	0,00 %	0,00 %

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$2.901,00	***	***
Diciembre 20'	\$3.065,00	5,65 %	***
Enero 21'	\$3.065,00	0,00 %	0,00 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$34,65	***	***
Diciembre 20'	\$36,76	6,09 %	***
Enero 21'	\$37,29	1,45 %	1,45 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$43,80	***	***
Diciembre 20'	\$46,02	5,06 %	***
Enero 21'	\$46,64	1,36 %	1,36 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$70,14	***	***
Diciembre 20'	\$70,71	0,82 %	***
Enero 21'	\$71,59	1,24 %	1,24 %

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$25,00	***	***
Diciembre 20'	\$25,00	0,00 %	***
Enero 21'	\$26,21	4,81 %	4,81 %

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$9.117,74	***	***
Diciembre 20'	\$9.117,74	0,00 %	***
Enero 21'	\$9.505,79	4,26 %	4,26 %

MATERIAL: Granza

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 20'	\$1.807,40	***	***
Diciembre 20'	\$1.807,40	0,00 %	***
Enero 21'	\$1.912,00	5,79 %	5,79 %

VARIACION ACUMULADA ANUAL - PERIODO ENERO / DICIEMBRE AÑO 2020

MATERIAL	VARIACION (%)
ACERO	70,66 %
CEMENTO	44,27 %
CEMENTO DE ALBAÑILERIA	51,23 %
CAL	45,96 %
ARENA	85,04 %
PIEDRA PARTIDA 6-20	39,30 %
LADRILLO CERAMICO 08x18x33	71,14 %
LADRILLO CERAMICO 12x18x33	72,29 %
LADRILLO CERAMICO 18x18x33	78,16 %
LADRILLO COMUN CHACABUCO	143,32 %
HORMIGON ELABORADO H21	42,85 %
GRANZA	98,08 %