

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN
ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2022

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.-

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.-

NOTA 3: Durante el mes de Diciembre 2022, ultimo mes del año, se observa un aumento de consideración en todos los rubros analizados, en del orden del 4% y 8%. Cabe destacar una importante actualización del precio de la Cal, con una variación del 27,76%.-

MATERIAL: Acero

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$201.477,40	0,68 %	0,68 %
Febrero 22'	\$206.413,90	2,45 %	3,13 %
Marzo 22'	\$210.942,70	2,19 %	5,32 %
Abril 22'	\$224.366,70	6,36 %	11,68 %
Mayo 22'	\$233.533,50	4,09 %	15,77 %
Junio 22'	\$260.305,70	11,46 %	27,23 %
Julio 22'	\$266.817,10	2,50 %	29,73 %
Agosto 22'	\$304.632,80	14,17 %	43,90 %
Septiembre 22'	\$322.913,60	6,00 %	49,90 %
Octubre 22'	\$334.646,40	3,63 %	53,53 %
Noviembre 22'	\$351.977,40	5,18 %	58,71 %
Diciembre 22'	\$368.605,07	4,72 %	63,43 %

MATERIAL: Cemento

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$955,71	2,39 %	2,39 %
Febrero 22'	\$985,71	3,14 %	5,53 %
Marzo 22'	\$1.031,20	4,62 %	10,15 %
Abril 22'	\$1.106,20	7,27 %	17,42 %
Mayo 22'	\$1.136,62	2,75 %	20,17 %
Junio 22'	\$1.336,25	17,56 %	37,73 %
Julio 22'	\$1.395,45	4,43 %	42,16 %
Agosto 22'	\$1.438,43	3,08 %	45,24 %
Septiembre 22'	\$1.480,17	2,90 %	48,14 %
Octubre 22'	\$1.521,90	2,82 %	50,96 %
Noviembre 22'	\$1.721,90	13,14 %	64,10 %
Diciembre 22'	\$1.860,25	8,03 %	72,13 %

MATERIAL: Cemento de Albañilería

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$688,02	2,53 %	2,53 %
Febrero 22'	\$708,02	2,91 %	5,44 %
Marzo 22'	\$737,43	4,15 %	9,59 %
Abril 22'	\$792,17	7,42 %	17,01 %
Mayo 22'	\$848,25	7,08 %	24,09 %
Junio 22'	\$954,14	12,48 %	36,57 %
Julio 22'	\$1.003,93	5,22 %	41,79 %
Agosto 22'	\$1.061,50	5,73 %	47,52 %
Septiembre 22'	\$1.136,74	7,09 %	54,61 %
Octubre 22'	\$1.207,33	6,21 %	60,82 %
Noviembre 22'	\$1.247,33	3,31 %	64,13 %
Diciembre 22'	\$1.330,15	6,64 %	70,77 %

MATERIAL: Cal

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$644,12	1,12 %	1,12 %
Febrero 22'	\$678,91	5,40 %	6,52 %
Marzo 22'	\$720,38	6,11 %	12,63 %
Abril 22'	\$759,17	5,39 %	18,02 %
Mayo 22'	\$799,95	5,37 %	23,39 %
Junio 22'	\$889,05	11,14 %	34,53 %
Julio 22'	\$940,29	5,76 %	40,29 %
Agosto 22'	\$1.031,05	9,65 %	49,94 %
Septiembre 22'	\$1.084,65	5,20 %	55,14 %
Octubre 22'	\$1.160,88	7,03 %	62,17 %
Noviembre 22'	\$1.193,38	2,80 %	64,97 %
Diciembre 22'	\$1.524,71	27,76 %	92,73 %

MATERIAL: Arena

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$3.425,00	3,05 %	3,05 %
Febrero 22'	\$3.677,89	7,38 %	10,43 %
Marzo 22'	\$3.974,59	8,07 %	18,50 %
Abril 22'	\$4.714,95	18,63 %	37,13 %
Mayo 22'	\$4.755,55	0,86 %	37,99 %
Junio 22'	\$5.108,55	7,42 %	45,41 %
Julio 22'	\$5.108,55	0,00 %	45,41 %
Agosto 22'	\$5.470,95	7,09 %	52,50 %
Septiembre 22'	\$5.470,95	0,00 %	52,50 %
Octubre 22'	\$6.851,75	25,24 %	77,74 %
Noviembre 22'	\$6.851,00	0,00 %	77,74 %
Diciembre 22'	\$7.201,75	5,11 %	82,85 %

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$4.925,36	2,64 %	2,64 %
Febrero 22'	\$5.913,70	20,07 %	22,71 %
Marzo 22'	\$6.129,40	3,65 %	26,36 %
Abril 22'	\$6.549,00	6,85 %	33,21 %
Mayo 22'	\$6.819,00	4,12 %	37,33 %
Junio 22'	\$7.957,25	16,69 %	54,02 %
Julio 22'	\$8.383,75	5,36 %	59,38 %
Agosto 22'	\$8.623,75	2,86 %	62,24 %
Septiembre 22'	\$9.245,00	7,20 %	69,44 %
Octubre 22'	\$9.806,25	6,07 %	75,51 %
Noviembre 22'	\$10.046,25	2,45 %	77,96 %
Diciembre 22'	\$10.385,57	3,38 %	81,34 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$65,60	3,50 %	3,50 %
Febrero 22'	\$67,36	2,68 %	6,18 %
Marzo 22'	\$68,32	1,43 %	7,61 %
Abril 22'	\$74,21	8,62 %	16,23 %
Mayo 22'	\$74,49	0,37 %	16,60 %
Junio 22'	\$84,24	13,10 %	29,70 %
Julio 22'	\$90,98	8,00 %	37,70 %
Agosto 22'	\$100,79	10,78 %	48,48 %
Septiembre 22'	\$110,03	9,17 %	57,65 %
Octubre 22'	\$116,33	5,72 %	63,37 %
Noviembre 22'	\$119,63	2,84 %	66,21 %
Diciembre 22'	\$125,65	5,03 %	71,24 %

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$29,76	1,02 %	1,02 %
Febrero 22'	\$29,76	0,00 %	1,02 %
Marzo 22'	\$29,91	0,51 %	1,53 %
Abril 22'	\$29,91	0,00 %	1,53 %
Mayo 22'	\$29,91	0,00 %	1,53 %
Junio 22'	\$33,20	10,99 %	12,52 %
Julio 22'	\$37,13	11,84 %	24,36 %
Agosto 22'	\$43,10	16,08 %	40,44 %
Septiembre 22'	\$45,69	6,01 %	46,45 %
Octubre 22'	\$48,70	6,59 %	53,04 %
Noviembre 22'	\$53,56	9,98 %	63,02 %
Diciembre 22'	\$56,75	5,96 %	68,98 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$78,53	3,58 %	3,58 %
Febrero 22'	\$82,60	5,19 %	8,77 %
Marzo 22'	\$83,93	1,60 %	10,37 %
Abril 22'	\$91,72	9,28 %	19,65 %
Mayo 22'	\$93,94	2,42 %	22,07 %
Junio 22'	\$104,80	11,56 %	33,63 %
Julio 22'	\$112,93	7,77 %	41,40 %
Agosto 22'	\$125,57	11,19 %	52,59 %
Septiembre 22'	\$135,37	7,80 %	60,39 %
Octubre 22'	\$143,17	5,76 %	66,15 %
Noviembre 22'	\$147,04	2,70 %	68,85 %
Diciembre 22'	\$152,97	4,03 %	72,88 %

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$14.774,91	2,46 %	2,46 %
Febrero 22'	\$14.922,66	1,00 %	3,46 %
Marzo 22'	\$15.462,31	3,62 %	7,08 %
Abril 22'	\$15.926,18	3,00 %	10,08 %
Mayo 22'	\$16.515,45	3,70 %	13,78 %
Junio 22'	\$17.340,48	5,00 %	18,78 %
Julio 22'	\$18.068,73	4,20 %	22,98 %
Agosto 22'	\$18.791,48	4,00 %	26,98 %
Septiembre 22'	\$19.982,48	6,34 %	33,32 %
Octubre 22'	\$21.402,33	7,11 %	40,43 %
Noviembre 22'	\$22.454,04	4,91 %	45,34 %
Diciembre 22'	\$23.454,41	4,46 %	49,80 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$112,62	3,57 %	3,57 %
Febrero 22'	\$115,50	2,56 %	6,13 %
Marzo 22'	\$117,62	1,84 %	7,97 %
Abril 22'	\$132,07	12,28 %	20,25 %
Mayo 22'	\$135,53	2,62 %	22,87 %
Junio 22'	\$151,00	11,41 %	34,28 %
Julio 22'	\$163,41	8,22 %	42,50 %
Agosto 22'	\$180,84	10,67 %	53,17 %
Septiembre 22'	\$194,07	7,32 %	60,49 %
Octubre 22'	\$206,19	6,24 %	66,73 %
Noviembre 22'	\$211,71	2,68 %	69,41 %
Diciembre 22'	\$222,31	5,01 %	74,42 %

MATERIAL: Granza

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 22'	\$3.355,00	0,00 %	0,00 %
Febrero 22'	\$3.677,89	9,62 %	9,62 %
Marzo 22'	\$3.677,89	0,00 %	9,62 %
Abril 22'	\$4.000,00	8,76 %	18,38 %
Mayo 22'	\$4.000,00	0,00 %	18,38 %
Junio 22'	\$4.250,00	6,25 %	24,63 %
Julio 22'	\$4.375,00	2,94 %	27,57 %
Agosto 22'	\$4.875,00	11,43 %	39,00 %
Septiembre 22'	\$4.875,00	0,00 %	39,00 %
Octubre 22'	\$5.100,00	4,62 %	43,62 %
Noviembre 22'	\$5.100,00	0,00 %	43,62 %
Diciembre 22'	\$5.250,00	2,94 %	46,56 %