

**VARIACION DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERISTICOS EN LA CONSTRUCCION**  
**ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2020**

**NOTA 1:** Los precios no incluyen IVA.

**NOTA 2:** Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad.

**NOTA 3:** Durante el ultimo mes del año 2020, se evidencia nuevamente incrementos en el costo de algunos materiales analizados (como viene sucediendo periodicamente en los ultimos años) destaca el aumento del cemento de albañilería (17%), algunos otros materiales en el orden del 5% y algunos otros no sufrieron variación respecto al mes anterior

**MATERIAL: Acero**

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$67.989,05	1,28 %	***
Enero 20'	\$ 68.444,38	0,67 %	0,67 %
Febrero 20'	\$68.893,11	0,66 %	1,33 %
Marzo 20'	\$69.341,84	0,65 %	1,98 %
Abril 20'	\$73.600,99	6,14 %	8,12 %
Mayo 20'	\$80.994,56	10,05 %	18,17 %
Junio 20'	\$91.525,18	13,00 %	31,17 %
Julio 20'	\$96.980,97	5,96 %	37,13 %
Agosto 20'	\$104.023,30	7,26 %	44,39 %
Septiembre 20'	\$110.792,70	6,51 %	50,90 %
Octubre 20'	\$122.589,50	10,65 %	61,55 %
Noviembre 20'	\$126.916,80	3,53 %	65,08 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$134.004,40</b>	<b>5,58 %</b>	<b>70,66 %</b>

**MATERIAL: Cemento**

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$459,88	2,69 %	***
Enero 20'	\$464,80	1,07 %	1,07 %
Febrero 20'	\$464,88	0,02 %	1,09 %
Marzo 20'	\$464,88	0,00 %	1,09 %
Abril 20'	\$464,88	0,00 %	1,09 %
Mayo 20'	\$489,37	5,27 %	6,36 %
Junio 20'	\$513,02	4,83 %	11,19 %
Julio 20'	\$535,00	4,29 %	15,48 %
Agosto 20'	\$575,21	7,52 %	23,00 %
Septiembre 20'	\$623,22	8,35 %	31,35 %
Octubre 20'	\$643,22	3,21 %	34,56 %
Noviembre 20'	\$681,40	5,94 %	40,50 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$707,12</b>	<b>3,77 %</b>	<b>44,27 %</b>

**MATERIAL: Cemento de Albañilería**

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$ 321,65	3,74 %	***
Enero 20'	\$321,65	0,00 %	0,00 %
Febrero 20'	\$321,65	0,00 %	0,00 %
Marzo 20'	\$321,65	0,00 %	0,00 %
Abril 20'	\$321,65	0,00 %	0,00 %
Mayo 20'	\$339,52	5,55 %	5,55 %
Junio 20'	\$346,95	2,19 %	7,74 %
Julio 20'	\$370,85	6,89 %	14,63 %
Agosto 20'	\$392,19	5,76 %	20,39 %
Septiembre 20'	\$425,29	8,44 %	28,83 %
Octubre 20'	\$435,29	2,35 %	31,18 %
Noviembre 20'	\$447,69	2,85 %	34,03 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$524,67</b>	<b>17,20 %</b>	<b>51,23 %</b>

**MATERIAL: Cal**

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$260,86	1,78 %	***
Enero 20'	\$265,86	1,92 %	1,92 %
Febrero 20'	\$272,34	2,44 %	4,36 %
Marzo 20'	\$278,81	2,38 %	6,74 %
Abril 20'	\$278,81	0,00 %	6,74 %
Mayo 20'	\$290,56	4,21 %	10,95 %
Junio 20'	\$290,56	0,00 %	10,95 %
Julio 20'	\$322,85	11,11 %	22,06 %
Agosto 20'	\$338,59	4,88 %	26,94 %
Septiembre 20'	\$375,69	10,96 %	37,90 %
Octubre 20'	\$381,69	1,60 %	39,50 %
Noviembre 20'	\$395,26	3,55 %	43,05 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$406,76</b>	<b>2,91 %</b>	<b>45,96 %</b>

**MATERIAL: Arena**

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$1.112,95	5,95 %	***
Enero 20'	\$1.112,95	0,00 %	0,00 %
Febrero 20'	\$1.117,88	0,44 %	0,44 %
Marzo 20'	\$1.122,80	0,44 %	0,88 %
Abril 20'	\$1.122,80	0,00 %	0,88 %
Mayo 20'	\$1.243,77	10,77 %	11,65 %
Junio 20'	\$1.324,98	6,53 %	18,18 %
Julio 20'	\$1.349,08	1,82 %	20,00 %
Agosto 20'	\$1.518,89	12,59 %	32,59 %
Septiembre 20'	\$1.781,48	17,29 %	49,88 %
Octubre 20'	\$2.366,88	32,86 %	82,74 %
Noviembre 20'	\$2.421,25	2,30 %	85,04 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$2.421,25</b>	<b>0,00 %</b>	<b>85,04 %</b>

**MATERIAL: Piedra Partida 6-20**

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$2.096,25	7,71 %	***
Enero 20'	\$2.096,25	0,00 %	0,00 %
Febrero 20'	\$2.096,25	0,00 %	0,00 %
Marzo 20'	\$2.096,25	0,00 %	0,00 %
Abril 20'	\$2.139,50	2,06 %	2,06 %
Mayo 20'	\$2.139,50	0,00 %	2,06 %
Junio 20'	\$2.227,50	4,11 %	6,17 %
Julio 20'	\$2.266,88	1,77 %	7,94 %
Agosto 20'	\$2.546,25	12,32 %	20,26 %
Septiembre 20'	\$2.631,00	3,33 %	23,59 %
Octubre 20'	\$2.706,00	2,85 %	26,44 %
Noviembre 20'	\$2.901,00	7,21 %	33,65 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$3.065,00</b>	<b>5,65 %</b>	<b>39,30 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$18,65	0,00 %	***
Enero 20'	\$18,65	0,00 %	0,00 %
Febrero 20'	\$18,70	0,28 %	0,28 %
Marzo 20'	\$18,75	0,28 %	0,56 %
Abril 20'	\$19,29	2,88 %	3,44 %
Mayo 20'	\$20,79	7,76 %	11,20 %
Junio 20'	\$21,92	5,47 %	16,67 %
Julio 20'	\$24,28	10,72 %	27,39 %
Agosto 20'	\$25,58	5,37 %	32,76 %
Septiembre 20'	\$28,69	12,15 %	44,91 %
Octubre 20'	\$33,32	16,15 %	61,06 %
Noviembre 20'	\$34,65	3,99 %	65,05 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$36,76</b>	<b>6,09 %</b>	<b>71,14 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$7,95	0,00 %	***
Enero 20'	\$7,95	0,00 %	0,00 %
Febrero 20'	\$7,95	0,00 %	0,00 %
Marzo 20'	\$7,95	0,00 %	0,00 %
Abril 20'	\$7,95	0,00 %	0,00 %
Mayo 20'	\$7,95	0,00 %	0,00 %
Junio 20'	\$8,10	1,89 %	1,89 %
Julio 20'	\$8,79	8,52 %	10,41 %
Agosto 20'	\$10,05	14,33 %	24,74 %
Septiembre 20'	\$18,63	85,33 %	110,07 %
Octubre 20'	\$24,20	29,93 %	140,00 %
Noviembre 20'	\$25,00	3,32 %	143,32 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$25,00</b>	<b>0,00 %</b>	<b>143,32 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$23,16	0,00 %	***
Enero 20'	\$23,16	0,00 %	0,00 %
Febrero 20'	\$23,20	0,20 %	0,20 %
Marzo 20'	\$23,25	0,20 %	0,40 %
Abril 20'	\$24,11	3,71 %	4,11 %
Mayo 20'	\$26,09	8,19 %	12,30 %
Junio 20'	\$27,32	4,75 %	17,05 %
Julio 20'	\$29,56	8,19 %	25,24 %
Agosto 20'	\$34,95	18,21 %	43,45 %
Septiembre 20'	\$36,32	3,93 %	47,38 %
Octubre 20'	\$41,70	14,81 %	62,19 %
Noviembre 20'	\$43,80	5,04 %	67,23 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$46,02</b>	<b>5,06 %</b>	<b>72,29 %</b>

**MATERIAL: Hormigón Elaborado H21**

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$5.979,30	1,39 %	***
Enero 20'	\$6.553,43	9,60 %	9,60 %
Febrero 20'	\$6.553,43	0,00 %	9,60 %
Marzo 20'	\$6.553,43	0,00 %	9,60 %
Abril 20'	\$6.553,43	0,00 %	9,60 %
Mayo 20'	\$6.782,69	3,50 %	13,10 %
Junio 20'	\$7.239,24	6,73 %	19,83 %
Julio 20'	\$7.310,59	0,99 %	20,82 %
Agosto 20'	\$7.499,86	2,59 %	23,41 %
Septiembre 20'	\$8.019,97	6,93 %	30,34 %
Octubre 20'	\$8.557,88	5,97 %	36,31 %
Noviembre 20'	\$9.117,74	6,54 %	42,85 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$9.117,74</b>	<b>0,00 %</b>	<b>42,85 %</b>

**MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33**

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$33,91	0,00 %	***
Enero 20'	\$33,91	0,00 %	0,00 %
Febrero 20'	\$33,96	0,12 %	0,12 %
Marzo 20'	\$34,00	0,12 %	0,24 %
Abril 20'	\$34,86	2,54 %	2,78 %
Mayo 20'	\$37,67	8,06 %	10,84 %
Junio 20'	\$39,46	4,75 %	15,59 %
Julio 20'	\$42,05	6,56 %	22,15 %
Agosto 20'	\$49,90	18,68 %	40,83 %
Septiembre 20'	\$51,91	4,02 %	44,85 %
Octubre 20'	\$60,40	16,37 %	61,22 %
Noviembre 20'	\$70,14	16,12 %	77,34 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$70,71</b>	<b>0,82 %</b>	<b>78,16 %</b>

**MATERIAL: Granza**

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Diciembre 19'	\$738,55	3,46 %	***
Enero 20'	\$738,86	0,04 %	0,04 %
Febrero 20'	\$738,86	0,00 %	0,04 %
Marzo 20'	\$738,86	0,00 %	0,04 %
Abril 20'	\$763,86	3,38 %	3,42 %
Mayo 20'	\$763,86	0,00 %	3,42 %
Junio 20'	\$945,88	23,83 %	27,25 %
Julio 20'	\$963,59	1,87 %	29,12 %
Agosto 20'	\$1.222,50	26,87 %	55,99 %
Septiembre 20'	\$1.330,32	8,82 %	64,81 %
Octubre 20'	\$1.607,40	20,83 %	85,64 %
Noviembre 20'	\$1.807,40	12,44 %	98,08 %
<b>Diciembre 20'</b>	<b>\$1.807,40</b>	<b>0,00 %</b>	<b>98,08 %</b>