C.E.C.C.D.U.
CENTRO DE ESTUDIO DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y DESARROLLO URBANO
UTN FRVT

MES AGOSTO 2019
PUBLICACION N°107

VARIACION DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERISTICOS EN LA CONSTRUCCION
ACTUALIZADO AL MES DE AGOSTO DE 2019

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.
NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad.
NOTA 3: Durante el ultimo mes, se observa una variacion moderada en el costo de los materiales analizados, como por ej. Cemento, Cal, Arena, Piedra y Ladrillos

MATERIAL: Acero

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$45.881,61	0,16 %	***
Diciembre 18'	$45.851,63	-0,07 %	***
Enero 19'	$45.851,83	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	$48.723,70	6,26 %	6,26 %
Marzo 19'	$51.707,85	6,12 %	12,38 %
Abril 19'	$52.771,53	2,06 %	14,44 %
Mayo 19'	$54.616,26	3,50 %	17,94 %
Junio 19'	$51.614,81	-5,50 %	12,44 %
Julio 19'	$61.572,71	19,29 %	31,73 %
Agosto 19'	**$59.901,69**	**-2,71 %**	**29,02 %**

MATERIAL: Cemento

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$287,68	0,00 %	***
Diciembre 18'	$298,87	3,89 %	***
Enero 19'	$301,37	0,84 %	0,84 %
Febrero 19'	$321,14	6,56 %	7,40 %
Marzo 19'	$326,36	1,63 %	9,03 %
Abril 19'	$332,27	1,81 %	10,84 %
Mayo 19'	$349,47	5,18 %	16,02 %
Junio 19'	$349,55	0,02 %	16,04 %
Julio 19'	$369,36	5,67 %	21,71 %
Agosto 19'	**$384,36**	**4,06 %**	**25,77 %**

MATERIAL: Cemento de Albañilería

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$199,09	0,00 %	***
Diciembre 18'	$202,50	1,71 %	***
Enero 19'	$207,50	2,47 %	2,47 %
Febrero 19'	$216,60	4,39 %	6,86 %
Marzo 19'	$224,09	3,46 %	10,32 %
Abril 19'	$228,19	1,83 %	12,15 %
Mayo 19'	$238,19	4,38 %	16,53 %
Junio 19'	$238,19	0,00 %	16,53 %
Julio 19'	$244,42	2,62 %	19,15 %
Agosto 19'	**$261,92**	**7,16 %**	**26,31 %**

MATERIAL: Cal

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$168,02	0,00 %	***
Diciembre 18'	$177,00	5,35 %	***
Enero 19'	$182,56	3,14 %	3,14 %
Febrero 19'	$189,93	4,04 %	7,18 %
Marzo 19'	$194,33	2,32 %	9,50 %
Abril 19'	$194,70	0,19 %	9,69 %
Mayo 19'	$195,20	0,25 %	9,94 %
Junio 19'	$211,81	8,51 %	18,45 %
Julio 19'	$221,38	4,52 %	22,97 %
Agosto 19'	**$228,38**	**3,16 %**	**26,13 %**

MATERIAL: Arena

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$720,71	0,00 %	***
Diciembre 18'	$769,46	6,76 %	***
Enero 19'	$796,46	3,51 %	3,51 %
Febrero 19'	$796,46	0,00 %	3,51 %
Marzo 19'	$796,46	0,00 %	3,51 %
Abril 19'	$821,02	3,08 %	6,59 %
Mayo 19'	$821,02	0,00 %	6,59 %
Junio 19'	$846,60	3,12 %	9,71 %
Julio 19'	$916,90	8,30 %	18,01 %
Agosto 19'	**$916,90**	**0,00 %**	**18,01 %**

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$1.756,82	0,00 %	***
Diciembre 18'	$1.756,82	0,00 %	***
Enero 19'	$1.756,82	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	$1.834,92	4,45 %	4,45 %
Marzo 19'	$1.859,92	1,36 %	5,81 %
Abril 19'	$2.064,65	11,01 %	16,82 %
Mayo 19'	$2.089,65	1,21 %	18,03 %
Junio 19'	$2.020,35	-3,32 %	14,71 %
Julio 19'	$2.111,50	4,51 %	19,22 %
Agosto 19'	**$2.111,50**	**0,00 %**	**19,22 %**

MATERIAL: Ladriilo Cerámico 08x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$14,34	0,00 %	***
Diciembre 18'	$14,85	3,59 %	***
Enero 19'	$15,20	2,36 %	2,36 %
Febrero 19'	$15,20	0,00 %	2,36 %
Marzo 19'	$18,25	20,06 %	22,42 %
Abril 19'	$16,14	-11,56 %	10,86 %
Mayo 19'	$16,81	4,15 %	15,01 %
Junio 19'	$16,91	0,59 %	15,60 %
Julio 19'	$17,33	2,47 %	18,07 %
Agosto 19'	**$17,50**	**1,03 %**	**19,10 %**

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$17,96	0,00 %	***
Diciembre 18'	$18,58	3,44 %	***
Enero 19'	$19,03	2,42 %	2,42 %
Febrero 19'	$19,05	0,13 %	2,55 %
Marzo 19'	$22,19	16,47 %	19,02 %
Abril 19'	$19,78	-10,86 %	8,16 %
Mayo 19'	$21,01	6,25 %	14,41 %
Junio 19'	$21,11	0,46 %	14,87 %
Julio 19'	$21,46	1,64 %	16,51 %
Agosto 19'	**$21,68**	**1,02 %**	**17,53 %**

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$ 26,05	0,36 %	***
Diciembre 18'	$26,84	3,02 %	***
Enero 19'	$27,51	2,52 %	2,52 %
Febrero 19'	$27,51	0,00 %	2,52 %
Marzo 19'	$31,82	15,67 %	18,19 %
Abril 19'	$29,20	-8,24 %	9,95 %
Mayo 19'	$30,39	4,05 %	14,00 %
Junio 19'	$30,59	0,66 %	14,66 %
Julio 19'	$31,36	2,54 %	17,20 %
Agosto 19'	**$31,66**	**0,93 %**	**18,13 %**

MATERIAL: Ladriilo Común Chacabuco

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$5,55	0,00 %	***
Diciembre 18'	$5,55	0,00 %	***
Enero 19'	$5,55	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	$5,55	0,00 %	0,00 %
Marzo 19'	$6,52	17,64 %	17,64 %
Abril 19'	$6,16	-5,46 %	12,18 %
Mayo 19'	$6,26	1,62 %	13,80 %
Junio 19'	$6,26	0,00 %	13,80 %
Julio 19'	$7,94	26,94 %	40,74 %
Agosto 19'	**$8,19**	**3,20 %**	**43,94 %**

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$ 3.515,20	0,01 %	***
Diciembre 18'	$3.833,65	9,06 %	***
Enero 19'	$3.833,65	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	$3.921,78	2,30 %	2,30 %
Marzo 19'	$4.117,87	5,00 %	7,30 %
Abril 19'	$4.222,97	2,55 %	9,85 %
Mayo 19'	$4.237,88	0,35 %	10,20 %
Junio 19'	$4.484,95	5,83 %	16,03 %
Julio 19'	$4.977,55	10,98 %	27,01 %
Agosto 19'	**$5.025,54**	**0,96 %**	**27,97 %**

MATERIAL: Granza

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	$606,00	0,00 %	***
Diciembre 18'	$638,80	5,41 %	***
Enero 19'	$638,80	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	$638,80	0,00 %	0,00 %
Marzo 19'	$663,59	3,88 %	3,88 %
Abril 19'	$663,80	0,03 %	3,91 %
Mayo 19'	$663,80	0,00 %	3,91 %
Junio 19'	$663,80	0,00 %	3,91 %
Julio 19'	$663,80	0,00 %	3,91 %
Agosto 19'	**$688,86**	**3,77 %**	**7,68 %**