

**VARIACION DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERISTICOS EN LA CONSTRUCCION
ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO DE 2019**

NOTA 1: Los precios no incluyen IVA.

NOTA 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad.

NOTA 3: Durante el mes de Junio se observan variaciones de precios dispares en los materiales analizados en este trabajo. Baja de precio en el acero y piedra partida, sin variación en la mayoría de los materiales y un par de aumentos en Cal, Arena y Hormigón elaborado. Esta heterogeneidad de variacion se debe por un lado a la baja en la cotización del peso, que afecta directamente sobre algunos materiales y en otros casos el aumento de mano de obra y servicios que afecta a otro tipo de materiales

MATERIAL: Acero

Mes	ACERO (Ton)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$45.881,61	0,16 %	***
Diciembre 18'	\$45.851,63	-0,07 %	***
Enero 19'	\$45.851,83	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	\$48.723,70	6,26 %	6,26 %
Marzo 19'	\$51.707,85	6,12 %	12,38 %
Abril 19'	\$52.771,53	2,06 %	14,44 %
Mayo 19'	\$54.616,26	3,50 %	17,94 %
Junio 19'	\$51.614,81	-5,50 %	12,44 %

MATERIAL: Cemento

Mes	Cemento Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$287,68	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$298,87	3,89 %	***
Enero 19'	\$301,37	0,84 %	0,84 %
Febrero 19'	\$321,14	6,56 %	7,40 %
Marzo 19'	\$326,36	1,63 %	9,03 %
Abril 19'	\$332,27	1,81 %	10,84 %
Mayo 19'	\$349,47	5,18 %	16,02 %
Junio 19'	\$349,55	0,02 %	16,04 %

MATERIAL: Cemento de Albañilería

Mes	Cem. Alb. Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$199,09	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$202,50	1,71 %	***
Enero 19'	\$207,50	2,47 %	2,47 %
Febrero 19'	\$216,60	4,39 %	6,86 %
Marzo 19'	\$224,09	3,46 %	10,32 %
Abril 19'	\$228,19	1,83 %	12,15 %
Mayo 19'	\$238,19	4,38 %	16,53 %
Junio 19'	\$238,19	0,00 %	16,53 %

MATERIAL: Cal

Mes	Cal Bolsa	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$168,02	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$177,00	5,35 %	***
Enero 19'	\$182,56	3,14 %	3,14 %
Febrero 19'	\$189,93	4,04 %	7,18 %
Marzo 19'	\$194,33	2,32 %	9,50 %
Abril 19'	\$194,70	0,19 %	9,69 %
Mayo 19'	\$195,20	0,25 %	9,94 %
Junio 19'	\$211,81	8,51 %	18,45 %

MATERIAL: Arena

Mes	Arena (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$720,71	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$769,46	6,76 %	***
Enero 19'	\$796,46	3,51 %	3,51 %
Febrero 19'	\$796,46	0,00 %	3,51 %
Marzo 19'	\$796,46	0,00 %	3,51 %
Abril 19'	\$821,02	3,08 %	6,59 %
Mayo 19'	\$821,02	0,00 %	6,59 %
Junio 19'	\$846,60	3,12 %	9,71 %

MATERIAL: Piedra Partida 6-20

Mes	Piedra Partida (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$1.756,82	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$1.756,82	0,00 %	***
Enero 19'	\$1.756,82	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	\$1.834,92	4,45 %	4,45 %
Marzo 19'	\$1.859,92	1,36 %	5,81 %
Abril 19'	\$2.064,65	11,01 %	16,82 %
Mayo 19'	\$2.089,65	1,21 %	18,03 %
Junio 19'	\$2.020,35	-3,32 %	14,71 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$14,34	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$14,85	3,59 %	***
Enero 19'	\$15,20	2,36 %	2,36 %
Febrero 19'	\$15,20	0,00 %	2,36 %
Marzo 19'	\$18,25	20,06 %	22,42 %
Abril 19'	\$16,14	-11,56 %	10,86 %
Mayo 19'	\$16,81	4,15 %	15,01 %
Junio 19'	\$16,91	0,59 %	15,60 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$17,96	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$18,58	3,44 %	***
Enero 19'	\$19,03	2,42 %	2,42 %
Febrero 19'	\$19,05	0,13 %	2,55 %
Marzo 19'	\$22,19	16,47 %	19,02 %
Abril 19'	\$19,78	-10,86 %	8,16 %
Mayo 19'	\$21,01	6,25 %	14,41 %
Junio 19'	\$21,11	0,46 %	14,87 %

MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$ 26,05	0,36 %	***
Diciembre 18'	\$26,84	3,02 %	***
Enero 19'	\$27,51	2,52 %	2,52 %
Febrero 19'	\$27,51	0,00 %	2,52 %
Marzo 19'	\$31,82	15,67 %	18,19 %
Abril 19'	\$29,20	-8,24 %	9,95 %
Mayo 19'	\$30,39	4,05 %	14,00 %
Junio 19'	\$30,59	0,66 %	14,66 %

MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco

Mes	Ladrillos (Unidad)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$5,55	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$5,55	0,00 %	***
Enero 19'	\$5,55	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	\$5,55	0,00 %	0,00 %
Marzo 19'	\$6,52	17,64 %	17,64 %
Abril 19'	\$6,16	-5,46 %	12,18 %
Mayo 19'	\$6,26	1,62 %	13,80 %
Junio 19'	\$6,26	0,00 %	13,80 %

MATERIAL: Hormigón Elaborado H21

Mes	Hormigón Elab. (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$ 3.515,20	0,01 %	***
Diciembre 18'	\$3.833,65	9,06 %	***
Enero 19'	\$3.833,65	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	\$3.921,78	2,30 %	2,30 %
Marzo 19'	\$4.117,87	5,00 %	7,30 %
Abril 19'	\$4.222,97	2,55 %	9,85 %
Mayo 19'	\$4.237,88	0,35 %	10,20 %
Junio 19'	\$4.484,95	5,83 %	16,03 %

MATERIAL: Granza

Mes	Granza (m3)	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 18'	\$606,00	0,00 %	***
Diciembre 18'	\$638,80	5,41 %	***
Enero 19'	\$638,80	0,00 %	0,00 %
Febrero 19'	\$638,80	0,00 %	0,00 %
Marzo 19'	\$663,59	3,88 %	3,88 %
Abril 19'	\$663,80	0,03 %	3,91 %
Mayo 19'	\$663,80	0,00 %	3,91 %
Junio 19'	\$663,80	0,00 %	3,91 %

--