

GRUPO DE DOCENTES Y ALUMNOS DE LA UTN

# Más de una década de trabajo del CECCDU en Venado Tuerto

El CECCDU (Centro de Estudio de Construcciones Civiles y Desarrollo Urbano) es un grupo conformado por docentes y alumnos de la Universidad Tecnológica Nacional de Venado Tuerto, que desde hace más de diez años evalúa la evolución de costos en la construcción en la ciudad y la región.

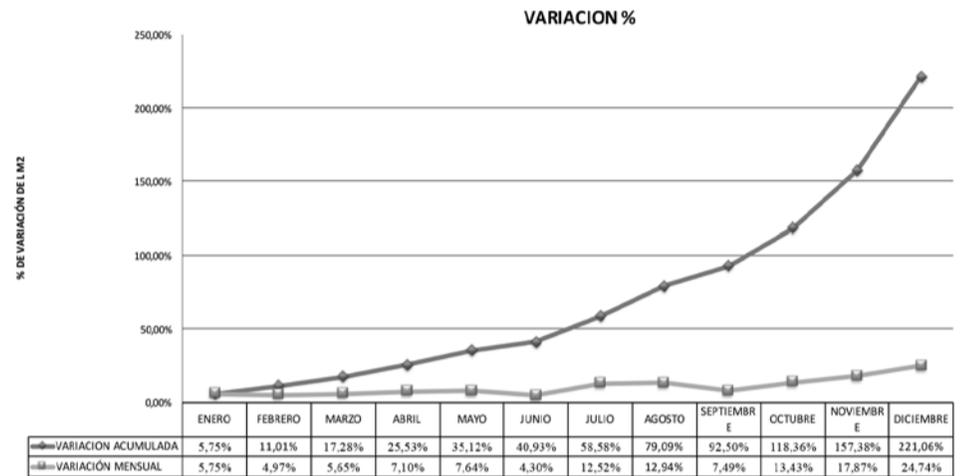
Dentro de sus funciones se encuentran la de formular indicadores referidos a la construcción, que utilizan profesionales, instaladores y/o contratistas a modo de referencia para orientarse a la hora de realizar una vivienda o trabajos de índole civil.

Se relevan mes a mes, durante todo el año, los precios de los diferentes materiales que conforman una vivienda de construcción tradicional. Trabajando esos datos y teniendo en cuenta los valores de mano de obra, se procesa la información en forma de planillas donde se

pueden consultar los precios unitarios de las tareas más relevantes, los precios de referencia de una vivienda de dos y tres dormitorios y el porcentaje de variación mensual y acumulado de los mismos.

Se desarrollan tres gráficos de forma anual donde se evalúa el porcentaje de variación del precio mensual, acumulado y la variación del precio por m2 de una vivienda.

Entre las tareas que realiza el grupo se encuentran las de dirigir y gestionar el uso, conservación y mantenimiento de edificios, redactar los documentos técnicos necesarios, elaborar estudios del ciclo de vida útil de los sistemas constructivos, gestionar el tratamiento de los residuos de demolición de construcción, asesorar técnicamente en los procesos de fabricación de materiales y elementos utilizados en la construcción de edificios, entre otras.



Año 2023

MES	DICIEMBRE	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
2 Dormitorios	\$ 206.221,57	\$ 218.080,41	\$ 228.919,00	\$ 241.852,88	\$ 258.866,79	\$ 278.647,28	\$ 290.634,97	\$ 327.022,23	\$ 369.331,31	\$ 396.985,73	\$ 450.311,50	\$ 530.780,64	\$ 662.091,42
3 Dormitorios	\$ 204.018,13	\$ 215.343,09	\$ 225.849,07	\$ 238.937,60	\$ 255.714,99	\$ 275.205,55	\$ 286.986,14	\$ 322.669,08	\$ 364.695,35	\$ 392.255,27	\$ 445.135,16	\$ 525.599,45	\$ 653.728,69
Variación 2 Dor Mensual		5,75%	4,97%	5,65%	7,10%	7,64%	4,30%	12,52%	12,94%	7,49%	13,43%	17,87%	24,74%
Variación 3 Dor Mensual		5,55%	4,88%	5,80%	7,02%	7,62%	4,28%	12,43%	13,02%	7,56%	13,48%	18,08%	24,38%
Variación 2 Dor Acumulado		5,75%	11,01%	17,28%	25,53%	35,12%	40,93%	58,58%	79,09%	92,50%	118,36%	157,38%	221,06%
Variación 3 Dor Acumulada		5,55%	10,70%	17,12%	25,34%	34,89%	40,67%	58,16%	78,76%	92,26%	118,18%	157,62%	220,43%



Todos los buenos días comienzan con un buen café,  
por eso te esperamos en **Dorotea, casa de café**,  
para que disfrutes de nuestras ricas opciones  
de desayunos y meriendas.

De lunes a viernes de 06:30 a 13:30 y de 16:30 a 21:30,  
sábados y domingos de 07:30 a 13:30.

Para consultas, reservas y pedidos comunícate al 3262 626546