



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



142º ACTUALIZACIÓN: MES DE JULIO DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JULIO 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 706,97	\$ 313,73	\$ 393,24	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 20.572,06	\$ 2.606,03	\$ 51,79	\$ 17.914,24
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 4.441,60	\$ 4.040,83	\$ -	\$ 400,77
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 11.567,90	\$ 4.393,46	\$ -	\$ 7.174,45
2.3	Replanteo	M2	\$ 272,42	\$ 272,42	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 14.412,00	\$ 2.958,86	\$ -	\$ 11.453,13
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 3.854,03	\$ -	\$ 3.854,03	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.196,48	\$ 583,09	\$ 613,39	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 1.071,33	\$ 653,80	\$ 417,53	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 34.457,74	\$ 10.544,50	\$ 23.913,24	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.104,38	\$ 686,85	\$ 417,53	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 24.573,17	\$ 20.348,50	\$ 4.224,67	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 8.048,87	\$ 4.207,57	\$ 3.841,30	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.202,60	\$ 1.534,55	\$ 668,05	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.162,39	\$ 615,81	\$ 546,59	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 1.096,43	\$ 634,68	\$ 461,74	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 3.018,44	\$ 3.018,44	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 4.097,95	\$ 4.097,95	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 4.105,04	\$ 4.105,04	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.319,54	\$ 538,89	\$ 780,65	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 38.190,99	\$ 7.655,85	\$ 1.116,36	\$ 29.418,78
5.2	Llenado de cimientos Ø30/Ø45	M3	\$ 17.873,05	\$ 6.371,13	\$ 115,51	\$ 11.386,41
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 95.033,73	\$ 49.555,20	\$ 178,61	\$ 45.299,92
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 81.679,08	\$ 49.555,20	\$ 178,61	\$ 31.945,27
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 48.512,37	\$ 9.739,89	\$ 1.455,01	\$ 37.317,46
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 123.956,20	\$ 52.725,38	\$ 1.044,84	\$ 70.185,98
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 84.600,54	\$ 35.821,58	\$ 1.285,96	\$ 47.493,00
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico Ø17 con c/capa de compresión	M2	\$ 7.088,53	\$ 1.560,30	\$ 44,56	\$ 5.483,66
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 101.257,91	\$ 51.975,64	\$ 2.692,99	\$ 46.589,29
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 2.011,93	\$ 1.783,39	\$ 1,51	\$ 227,03
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 2.296,60	\$ 2.068,06	\$ 1,51	\$ 227,03
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 26.849,86	\$ 11.208,92	\$ 19,06	\$ 15.621,87
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 34.627,80	\$ 12.357,69	\$ 19,06	\$ 22.251,04
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 29.734,93	\$ 11.179,07	\$ 38,13	\$ 18.517,73
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 4.971,72	\$ 1.615,26	\$ 2,58	\$ 3.353,88
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 3.433,09	\$ 1.590,44	\$ 1,23	\$ 1.841,42
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 3.903,16	\$ 1.598,71	\$ 1,68	\$ 2.302,77
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 4.787,72	\$ 1.763,21	\$ 1,23	\$ 3.023,27
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 5.713,78	\$ 1.788,04	\$ 2,58	\$ 3.923,17
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 9.659,56	\$ 1.820,54	\$ 3,27	\$ 7.835,75
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 5.769,74	\$ 1.810,49	\$ 2,72	\$ 3.956,53
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 33.102,31	\$ 11.581,54	\$ 35,59	\$ 21.485,18
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 29.734,93	\$ 11.179,07	\$ 38,13	\$ 18.517,73
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 579,95	\$ 183,54	\$ -	\$ 396,41
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.255,32	\$ 727,12	\$ 2,11	\$ 526,09
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.379,88	\$ 737,37	\$ 2,62	\$ 639,89
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 1.192,37	\$ 678,37	\$ 2,09	\$ 511,91
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 7.655,89	\$ 5.914,94	\$ 62,96	\$ 1.677,98
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 9.346,23	\$ 4.140,61	\$ -	\$ 5.205,62
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 10.727,58	\$ 5.093,37	\$ -	\$ 5.634,21
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 10.713,85	\$ 2.562,07	\$ 178,44	\$ 7.973,35
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 2.184,00	\$ 1.021,06	\$ 47,46	\$ 1.115,48
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de Ø15 m	M2	\$ 4.412,50	\$ 1.310,67	\$ 79,09	\$ 3.022,74
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de Ø07 sobre losas	M2	\$ 1.600,36	\$ 801,34	\$ 19,93	\$ 779,09
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado Ø07	M2	\$ 1.973,01	\$ 671,43	\$ -	\$ 1.301,59
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.337,49	\$ 880,41	\$ 3,02	\$ 454,06
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 1.653,82	\$ 1.092,87	\$ 3,70	\$ 557,26
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.292,39	\$ 761,96	\$ 49,84	\$ 480,58
12.2	Material de frente	M2	\$ 1.651,04	\$ 1.560,10	\$ 49,84	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.510,91	\$ 1.056,34	\$ 3,73	\$ 450,84

ACTUALIZADO MES JULIO 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.505,25	\$ 1.202,21	\$ 2,48	\$ 300,56
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 1.576,74	\$ 1.122,17	\$ 3,73	\$ 450,84
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 2.778,47	\$ 1.327,21	\$ 713,93	\$ 737,32
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 2.263,50	\$ 1.838,76	\$ 3,38	\$ 421,35
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 695,72	\$ 408,09	\$ 1,15	\$ 286,48
13	Revestimientos					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 4.824,52	\$ 2.828,98	\$ -	\$ 1.995,54
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 5.766,28	\$ 2.828,98	\$ -	\$ 2.937,30
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 5.093,48	\$ 2.828,98	\$ -	\$ 2.264,50
14	Solados					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 6.622,75	\$ 2.034,12	\$ -	\$ 4.588,62
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 4.002,96	\$ 1.417,85	\$ -	\$ 2.585,11
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 2.248,01	\$ 1.620,31	\$ 12,53	\$ 615,16
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 2.039,56	\$ 1.353,95	\$ 4,52	\$ 681,09
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 3.994,01	\$ 1.597,24	\$ 9,40	\$ 2.387,37
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 8.388,95	\$ 2.034,12	\$ -	\$ 6.354,83
15	Zócalos					
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 670,21	\$ 540,83	\$ 1,25	\$ 128,12
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 878,93	\$ 671,17	\$ 1,37	\$ 206,39
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 755,69	\$ 540,83	\$ 1,25	\$ 213,60
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 733,00	\$ 540,83	\$ 1,25	\$ 190,92
16	Encadenados					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 1.805,38	\$ 516,12	\$ 249,21	\$ 1.040,06
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 2.424,00	\$ 791,43	\$ 249,21	\$ 1.383,36
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 3.824,64	\$ 1.066,74	\$ 249,21	\$ 2.508,69
17	Plateas					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 45.963,36	\$ 15.150,70	\$ -	\$ 30.812,66
18	Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)					
18.1	Puerta de chapa estándar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 27.265,50	\$ -	\$ -	\$ 27.265,50
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 43.690,50	\$ -	\$ -	\$ 43.690,50
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 27.265,50	\$ -	\$ -	\$ 27.265,50
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 36.025,50	\$ -	\$ -	\$ 36.025,50
19	Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 81.687,00	\$ -	\$ -	\$ 81.687,00
19.2	Portón de madera estándar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 206.955,00	\$ -	\$ -	\$ 206.955,00
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 19.162,50	\$ -	\$ -	\$ 19.162,50
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 62.305,50	\$ -	\$ -	\$ 62.305,50
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 31.974,00	\$ -	\$ -	\$ 31.974,00
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 49.264,05	\$ -	\$ -	\$ 49.264,05
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 26.389,50	\$ -	\$ -	\$ 26.389,50
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 107.200,50	\$ -	\$ -	\$ 107.200,50
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 57.925,50	\$ -	\$ -	\$ 57.925,50
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 79.935,00	\$ -	\$ -	\$ 79.935,00
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 42.705,00	\$ -	\$ -	\$ 42.705,00
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 180.675,00	\$ -	\$ -	\$ 180.675,00
20	Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)					
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 15.450,45	\$ -	\$ -	\$ 15.450,45
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 25.185,00	\$ -	\$ -	\$ 25.185,00
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 20.695,50	\$ -	\$ -	\$ 20.695,50
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 29.335,05	\$ -	\$ -	\$ 29.335,05
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 28.360,50	\$ -	\$ -	\$ 28.360,50
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 34.711,50	\$ -	\$ -	\$ 34.711,50
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 11.935,50	\$ -	\$ -	\$ 11.935,50
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 15.877,50	\$ -	\$ -	\$ 15.877,50
21	Cristales (con y sin considerar colocación)					
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 2.965,55	\$ -	\$ -	\$ 2.965,55
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 3.635,19	\$ -	\$ -	\$ 3.635,19
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 3.635,19	\$ -	\$ -	\$ 3.635,19
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 4.257,00	\$ -	\$ -	\$ 4.257,00
22	Artefactos a gas (no se incluye colocación)					
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 26.207,48	\$ -	\$ -	\$ 26.207,48
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 21.784,24	\$ -	\$ -	\$ 21.784,24
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 54.979,90	\$ -	\$ -	\$ 54.979,90
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 41.703,93	\$ -	\$ -	\$ 41.703,93
23	Pinturas					
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 868,37	\$ 430,22	\$ -	\$ 438,15
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 2.098,14	\$ 1.614,56	\$ -	\$ 483,58
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 1.453,40	\$ 873,31	\$ -	\$ 580,09
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 659,14	\$ 625,95	\$ -	\$ 33,20
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 579,57	\$ 567,14	\$ -	\$ 12,43

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - JULIO 2022

VIVIENDA 2 DORMITORIOS				VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada	Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %	Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %	Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %	Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %	Junio 22'	\$ 138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %	Julio 22'	\$ 142.621,02	3,01 %	33,55 %