



139º ACTUALIZACIÓN: MES DE ABRIL DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES ABRIL 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 616,62	\$ 261,87	\$ 354,75	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 17.077,10	\$ 2.175,24	\$ 46,72	\$ 14.855,13
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 3.716,32	\$ 3.373,06	\$ -	\$ 343,26
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 9.383,41	\$ 3.667,30	\$ -	\$ 5.716,10
2.3	Replanteo	M2	\$ 227,30	\$ 227,30	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 11.600,98	\$ 2.469,78	\$ -	\$ 9.131,21
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 3.476,85	\$ -	\$ 3.476,85	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.040,08	\$ 486,71	\$ 553,36	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 922,41	\$ 545,74	\$ 376,67	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 30.374,54	\$ 8.801,63	\$ 21.572,90	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 950,00	\$ 573,33	\$ 376,67	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 20.796,64	\$ 16.985,42	\$ 3.811,21	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 6.977,53	\$ 3.512,16	\$ 3.465,36	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.883,61	\$ 1.280,94	\$ 602,67	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.007,13	\$ 514,03	\$ 493,09	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 946,35	\$ 529,79	\$ 416,56	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 2.519,61	\$ 2.519,61	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 3.420,72	\$ 3.420,72	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 3.426,63	\$ 3.426,63	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.154,07	\$ 449,82	\$ 704,25	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 33.005,26	\$ 6.390,17	\$ 1.007,10	\$ 25.607,98
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 15.149,70	\$ 5.318,00	\$ 104,20	\$ 9.727,49
6	Estructura					
6.1	Losas-cuántia 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 80.944,57	\$ 41.363,25	\$ 161,13	\$ 39.420,19
6.2	Losas-cuántia 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 69.492,61	\$ 41.363,25	\$ 161,13	\$ 27.968,23
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 41.680,42	\$ 8.129,75	\$ 1.312,61	\$ 32.238,05
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 105.560,92	\$ 44.009,83	\$ 942,59	\$ 60.608,50
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 72.260,11	\$ 29.900,35	\$ 1.160,11	\$ 41.199,65
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 6.122,02	\$ 1.302,37	\$ 40,20	\$ 4.779,45
6.7	Losas vistas encofrado fendólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 90.290,23	\$ 43.384,12	\$ 2.429,43	\$ 44.476,68
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 1.677,38	\$ 1.488,08	\$ 1,36	\$ 187,95
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 1.914,62	\$ 1.725,31	\$ 1,36	\$ 187,95
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 23.435,08	\$ 9.356,14	\$ 17,20	\$ 14.061,74
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 31.746,50	\$ 10.315,02	\$ 17,20	\$ 21.414,29
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 25.854,13	\$ 9.331,20	\$ 34,40	\$ 16.488,54
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 4.072,48	\$ 1.348,27	\$ 2,33	\$ 2.721,89
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 2.834,62	\$ 1.327,55	\$ 1,11	\$ 1.505,96
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 3.212,47	\$ 1.334,45	\$ 1,52	\$ 1.876,50
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 3.798,65	\$ 1.471,76	\$ 1,11	\$ 2.325,77
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 4.487,91	\$ 1.492,48	\$ 2,33	\$ 2.993,10
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 3.836,75	\$ 1.519,60	\$ 2,95	\$ 2.314,20
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 3.211,41	\$ 1.511,21	\$ 2,46	\$ 1.697,74
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 28.614,87	\$ 9.667,16	\$ 32,10	\$ 18.915,61
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 25.854,13	\$ 9.331,20	\$ 34,40	\$ 16.488,54
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 461,84	\$ 153,20	\$ -	\$ 308,64
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.045,44	\$ 606,92	\$ 1,91	\$ 436,62
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.149,37	\$ 615,48	\$ 2,36	\$ 531,53
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 993,34	\$ 566,23	\$ 1,89	\$ 425,23
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 6.390,28	\$ 4.937,24	\$ 56,80	\$ 1.396,24
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 7.947,92	\$ 3.456,25	\$ -	\$ 4.491,66
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 9.492,33	\$ 4.251,41	\$ -	\$ 5.240,92
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 8.707,10	\$ 2.138,61	\$ 160,97	\$ 6.407,51
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 1.774,80	\$ 852,28	\$ 42,81	\$ 879,70
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 3.591,26	\$ 1.094,02	\$ 71,35	\$ 2.425,90
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 1.353,60	\$ 668,89	\$ 17,98	\$ 666,73
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 1.707,69	\$ 560,45	\$ -	\$ 1.147,25
11	Carpetas					
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.113,50	\$ 734,88	\$ 2,72	\$ 375,90
11.2	Carpetas bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 1.376,89	\$ 912,22	\$ 3,34	\$ 461,33
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.129,00	\$ 636,01	\$ 44,96	\$ 448,03
12.2	Material de frente	M2	\$ 1.388,29	\$ 1.302,23	\$ 44,96	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.266,43	\$ 881,72	\$ 3,36	\$ 381,34

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral
Sr. Pablo Verasaluze / Sta. Antonella Serrani
Sta. Vanina Piñero - Coordinado por Ing. Jorge Rena



ACTUALIZADO MES ABRIL 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.259,96	\$ 1.003,49	\$ 2,24	\$ 254,23
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 1.321,38	\$ 936,68	\$ 3,36	\$ 381,34
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 2.370,99	\$ 1.107,82	\$ 644,06	\$ 619,11
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 1.895,30	\$ 1.534,81	\$ 3,05	\$ 357,43
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 579,43	\$ 340,63	\$ 1,04	\$ 237,76
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 4.167,89	\$ 2.361,34	\$ -	\$ 1.806,55
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 4.427,25	\$ 2.361,34	\$ -	\$ 2.065,91
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 4.427,25	\$ 2.361,34	\$ -	\$ 2.065,91
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 5.590,80	\$ 1.697,89	\$ -	\$ 3.892,91
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 2.909,77	\$ 1.183,49	\$ -	\$ 1.726,28
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 1.923,21	\$ 1.352,48	\$ 11,30	\$ 559,43
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 1.698,06	\$ 1.130,13	\$ 4,08	\$ 563,85
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 3.615,57	\$ 1.333,22	\$ 8,48	\$ 2.273,88
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 7.838,08	\$ 1.697,89	\$ -	\$ 6.140,18
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 575,11	\$ 451,43	\$ 1,13	\$ 122,55
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 732,10	\$ 560,00	\$ 1,24	\$ 170,86
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 660,59	\$ 451,43	\$ 1,13	\$ 208,03
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 632,65	\$ 451,43	\$ 1,13	\$ 180,09
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 1.547,05	\$ 430,80	\$ 224,82	\$ 891,43
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 2.079,46	\$ 660,61	\$ 224,82	\$ 1.194,03
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 3.288,50	\$ 890,41	\$ 224,82	\$ 2.173,28
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 39.429,26	\$ 12.646,22	\$ -	\$ 26.783,04
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 26.926,68	\$ -	\$ -	\$ 26.926,68
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 33.493,14	\$ -	\$ -	\$ 33.493,14
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 15.415,33	\$ -	\$ -	\$ 15.415,33
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 19.950,62	\$ -	\$ -	\$ 19.950,62
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 40.644,45	\$ -	\$ -	\$ 40.644,45
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 121.933,35	\$ -	\$ -	\$ 121.933,35
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 10.039,71	\$ -	\$ -	\$ 10.039,71
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 75.192,24	\$ -	\$ -	\$ 75.192,24
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 29.559,60	\$ -	\$ -	\$ 29.559,60
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 60.781,93	\$ -	\$ -	\$ 60.781,93
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 25.310,41	\$ -	\$ -	\$ 25.310,41
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 124.889,31	\$ -	\$ -	\$ 124.889,31
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 48.219,10	\$ -	\$ -	\$ 48.219,10
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 96.068,70	\$ -	\$ -	\$ 96.068,70
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 38.796,98	\$ -	\$ -	\$ 38.796,98
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 71.069,72	\$ -	\$ -	\$ 71.069,72
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 13.587,92	\$ -	\$ -	\$ 13.587,92
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 21.565,84	\$ -	\$ -	\$ 21.565,84
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 17.903,62	\$ -	\$ -	\$ 17.903,62
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 29.556,44	\$ -	\$ -	\$ 29.556,44
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 24.092,13	\$ -	\$ -	\$ 24.092,13
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 26.010,34	\$ -	\$ -	\$ 26.010,34
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 8.223,90	\$ -	\$ -	\$ 8.223,90
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 10.418,71	\$ -	\$ -	\$ 10.418,71
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 2.276,03	\$ -	\$ -	\$ 2.276,03
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 2.781,82	\$ -	\$ -	\$ 2.781,82
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 2.781,82	\$ -	\$ -	\$ 2.781,82
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 3.287,60	\$ -	\$ -	\$ 3.287,60
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 21.388,17	\$ -	\$ -	\$ 21.388,17
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 17.703,55	\$ -	\$ -	\$ 17.703,55
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 44.479,96	\$ -	\$ -	\$ 44.479,96
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 33.739,40	\$ -	\$ -	\$ 33.739,40
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 959,39	\$ 359,09	\$ -	\$ 600,30
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 1.799,99	\$ 1.347,69	\$ -	\$ 452,31
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 1.271,53	\$ 728,95	\$ -	\$ 542,58
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 851,92	\$ 522,47	\$ -	\$ 329,45
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 703,63	\$ 473,40	\$ -	\$ 230,23