



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral
Sr. Pablo Verasaluze / Sta. Antonella Serrani
Sta. Vanina Piñero - Coordinado por Ing. Jorge Rena



138° ACTUALIZACIÓN: MES DE MARZO DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MARZO 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 606,29	\$ 261,87	\$ 344,42	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 15.998,06	\$ 2.175,24	\$ 45,36	\$ 13.777,45
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 3.697,86	\$ 3.373,06	\$ -	\$ 324,81
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 9.122,47	\$ 3.667,30	\$ -	\$ 5.455,17
2.3	Replanteo	M2	\$ 227,30	\$ 227,30	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 11.238,47	\$ 2.469,78	\$ -	\$ 8.768,69
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 3.375,58	\$ -	\$ 3.375,58	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.023,96	\$ 486,71	\$ 537,24	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 911,44	\$ 545,74	\$ 365,70	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 29.746,20	\$ 8.801,63	\$ 20.944,57	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 939,03	\$ 573,33	\$ 365,70	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 20.685,63	\$ 16.985,42	\$ 3.700,21	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 6.876,59	\$ 3.512,16	\$ 3.364,43	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.866,06	\$ 1.280,94	\$ 585,12	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 992,77	\$ 514,03	\$ 478,73	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 934,21	\$ 529,79	\$ 404,42	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 2.519,61	\$ 2.519,61	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 3.420,72	\$ 3.420,72	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 3.426,63	\$ 3.426,63	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.133,55	\$ 449,82	\$ 683,73	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 32.008,71	\$ 6.390,17	\$ 977,77	\$ 24.640,77
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 14.000,44	\$ 5.318,00	\$ 101,17	\$ 8.581,27
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 79.869,57	\$ 41.363,25	\$ 156,44	\$ 38.349,88
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 68.754,00	\$ 41.363,25	\$ 156,44	\$ 27.234,31
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 40.255,32	\$ 8.129,75	\$ 1.274,38	\$ 30.851,18
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 103.237,18	\$ 44.009,83	\$ 915,13	\$ 58.312,22
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 70.385,52	\$ 29.900,35	\$ 1.126,32	\$ 39.358,85
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 5.948,76	\$ 1.302,37	\$ 39,03	\$ 4.607,36
6.7	Losas vistas encofrado fendólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 88.632,08	\$ 43.384,12	\$ 2.358,67	\$ 42.889,29
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 1.659,56	\$ 1.488,08	\$ 1,32	\$ 170,16
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 1.896,79	\$ 1.725,31	\$ 1,32	\$ 170,16
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 24.988,69	\$ 9.356,14	\$ 16,70	\$ 15.615,85
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 31.500,11	\$ 10.315,02	\$ 16,70	\$ 21.168,40
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 27.165,35	\$ 9.331,20	\$ 33,40	\$ 17.800,76
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 3.164,15	\$ 735,46	\$ 2,26	\$ 2.426,43
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 2.098,64	\$ 714,74	\$ 1,08	\$ 1.382,83
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 2.436,52	\$ 721,64	\$ 1,47	\$ 1.713,40
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 3.004,92	\$ 793,06	\$ 1,08	\$ 2.210,78
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 3.661,63	\$ 813,78	\$ 2,26	\$ 2.845,59
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 3.973,80	\$ 784,96	\$ 2,86	\$ 3.185,98
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 2.695,73	\$ 776,58	\$ 2,39	\$ 1.916,77
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 29.807,48	\$ 9.667,16	\$ 31,17	\$ 20.109,15
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 27.165,35	\$ 9.331,20	\$ 33,40	\$ 17.800,76
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 421,57	\$ 153,20	\$ -	\$ 268,36
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.008,64	\$ 606,92	\$ 1,85	\$ 399,87
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.104,42	\$ 615,48	\$ 2,29	\$ 486,65
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 957,38	\$ 566,23	\$ 1,83	\$ 389,32
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 6.250,98	\$ 4.937,24	\$ 55,15	\$ 1.258,59
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 7.916,20	\$ 3.456,25	\$ -	\$ 4.459,95
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 9.465,81	\$ 4.251,41	\$ -	\$ 5.214,40
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 8.588,57	\$ 2.138,61	\$ 156,29	\$ 6.293,67
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 1.692,00	\$ 852,28	\$ 41,57	\$ 798,15
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 3.416,27	\$ 1.094,02	\$ 69,27	\$ 2.252,98
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 1.273,82	\$ 668,89	\$ 17,46	\$ 587,48
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 1.674,28	\$ 560,45	\$ -	\$ 1.113,83
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.077,85	\$ 734,88	\$ 2,64	\$ 340,32
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 1.333,13	\$ 912,22	\$ 3,24	\$ 417,67
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.100,40	\$ 636,01	\$ 43,65	\$ 420,73
12.2	Material de frente	M2	\$ 1.386,98	\$ 1.302,23	\$ 43,65	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.229,52	\$ 881,72	\$ 3,26	\$ 344,53

ACTUALIZADO MES MARZO 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.235,36	\$ 1.003,49	\$ 2,18	\$ 229,69
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 1.284,47	\$ 936,68	\$ 3,26	\$ 344,53
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 2.295,41	\$ 1.107,82	\$ 625,30	\$ 562,28
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 1.860,22	\$ 1.534,81	\$ 2,96	\$ 322,44
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 559,39	\$ 340,63	\$ 1,01	\$ 217,75
13	Revestimientos					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 4.102,52	\$ 2.361,34	\$ -	\$ 1.741,18
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 4.357,79	\$ 2.361,34	\$ -	\$ 1.996,45
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 4.353,24	\$ 2.361,34	\$ -	\$ 1.991,90
14	Solados					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 5.570,88	\$ 1.697,89	\$ -	\$ 3.872,99
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 2.851,62	\$ 1.183,49	\$ -	\$ 1.668,13
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 1.902,76	\$ 1.352,48	\$ 10,97	\$ 539,31
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 1.644,58	\$ 1.130,13	\$ 3,96	\$ 510,49
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 3.599,33	\$ 1.333,22	\$ 8,23	\$ 2.257,88
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 7.819,08	\$ 1.697,89	\$ -	\$ 6.121,18
15	Zócalos					
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 573,06	\$ 451,43	\$ 1,10	\$ 120,54
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 715,89	\$ 560,00	\$ 1,20	\$ 154,69
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 658,55	\$ 451,43	\$ 1,10	\$ 206,02
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 630,61	\$ 451,43	\$ 1,10	\$ 178,08
16	Encadenados					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 1.506,48	\$ 430,80	\$ 218,27	\$ 857,41
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 2.030,07	\$ 660,61	\$ 218,27	\$ 1.151,20
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 3.206,57	\$ 890,41	\$ 218,27	\$ 2.097,89
17	Plateas					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 38.382,05	\$ 12.646,22	\$ -	\$ 25.735,83
18	Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)					
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 26.926,68	\$ -	\$ -	\$ 26.926,68
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 33.493,14	\$ -	\$ -	\$ 33.493,14
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 15.415,33	\$ -	\$ -	\$ 15.415,33
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 19.950,62	\$ -	\$ -	\$ 19.950,62
19	Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 40.644,45	\$ -	\$ -	\$ 40.644,45
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 121.933,35	\$ -	\$ -	\$ 121.933,35
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 10.039,71	\$ -	\$ -	\$ 10.039,71
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 75.192,24	\$ -	\$ -	\$ 75.192,24
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 29.559,60	\$ -	\$ -	\$ 29.559,60
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 60.781,93	\$ -	\$ -	\$ 60.781,93
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 25.310,41	\$ -	\$ -	\$ 25.310,41
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 124.889,31	\$ -	\$ -	\$ 124.889,31
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 48.219,10	\$ -	\$ -	\$ 48.219,10
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 96.068,70	\$ -	\$ -	\$ 96.068,70
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 38.796,98	\$ -	\$ -	\$ 38.796,98
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 71.069,72	\$ -	\$ -	\$ 71.069,72
20	Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)					
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 13.587,92	\$ -	\$ -	\$ 13.587,92
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 21.565,84	\$ -	\$ -	\$ 21.565,84
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 17.903,62	\$ -	\$ -	\$ 17.903,62
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 29.556,44	\$ -	\$ -	\$ 29.556,44
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 24.092,13	\$ -	\$ -	\$ 24.092,13
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 26.010,34	\$ -	\$ -	\$ 26.010,34
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 8.223,90	\$ -	\$ -	\$ 8.223,90
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 10.418,71	\$ -	\$ -	\$ 10.418,71
21	Cristales (con y sin considerar colocación)					
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 2.276,03	\$ -	\$ -	\$ 2.276,03
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 2.781,82	\$ -	\$ -	\$ 2.781,82
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 2.781,82	\$ -	\$ -	\$ 2.781,82
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 3.287,60	\$ -	\$ -	\$ 3.287,60
22	Artefactos a gas (no se incluye colocación)					
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 20.369,69	\$ -	\$ -	\$ 20.369,69
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 16.860,53	\$ -	\$ -	\$ 16.860,53
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 43.184,43	\$ -	\$ -	\$ 43.184,43
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 32.441,74	\$ -	\$ -	\$ 32.441,74
23	Pinturas					
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 959,39	\$ 359,09	\$ -	\$ 600,30
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 1.799,99	\$ 1.347,69	\$ -	\$ 452,31
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 1.271,53	\$ 728,95	\$ -	\$ 542,58
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 851,92	\$ 522,47	\$ -	\$ 329,45
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 703,63	\$ 473,40	\$ -	\$ 230,23

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - MARZO 2022

VIVIENDA 2 DORMITORIOS				VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada	Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Noviembre 21´	\$ 100.830,79	1,57 %	***	Noviembre 21´	\$ 99.495,22	1,52 %	***
Diciembre 21´	\$ 104.372,07	3,51 %	39,45 %	Diciembre 21´	\$ 102.972,00	3,50 %	39,17 %
Enero 22´	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %	Enero 22´	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22´	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %	Febrero 22´	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22´	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %	Marzo 22´	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %