



137º ACTUALIZACIÓN: MES DE FEBRERO DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 574,48	\$ 248,01	\$ 326,47	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 15.470,69	\$ 2.060,15	\$ 43,00	\$ 13.367,54
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 3.513,32	\$ 3.194,74	\$ -	\$ 318,58
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 8.693,95	\$ 3.473,35	\$ -	\$ 5.220,60
2.3	Replanteo	M2	\$ 215,28	\$ 215,28	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 10.724,14	\$ 2.339,13	\$ -	\$ 8.385,01
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 3.375,58	\$ -	\$ 3.375,58	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 970,21	\$ 460,97	\$ 509,24	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 863,51	\$ 516,88	\$ 346,63	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 28.188,76	\$ 8.336,09	\$ 19.852,67	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 889,65	\$ 543,01	\$ 346,63	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 19.594,53	\$ 16.087,22	\$ 3.507,31	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 6.515,47	\$ 3.326,43	\$ 3.189,03	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.767,83	\$ 1.213,21	\$ 554,61	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 940,63	\$ 486,86	\$ 453,78	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 885,12	\$ 501,78	\$ 383,34	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 2.386,41	\$ 2.386,41	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 3.239,87	\$ 3.239,87	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 3.245,47	\$ 3.245,47	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.074,12	\$ 426,03	\$ 648,09	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 30.851,71	\$ 6.052,14	\$ 926,80	\$ 23.872,78
5.2	Llenado de cimientos Ø30/Ø45	M3	\$ 13.406,56	\$ 5.036,68	\$ 95,89	\$ 8.273,99
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 76.417,45	\$ 39.174,70	\$ 148,28	\$ 37.094,47
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 65.630,00	\$ 39.174,70	\$ 148,28	\$ 26.307,02
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 38.867,00	\$ 7.699,71	\$ 1.207,94	\$ 29.959,34
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 99.156,08	\$ 41.681,63	\$ 867,42	\$ 56.607,03
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 67.762,28	\$ 28.318,67	\$ 1.067,60	\$ 38.376,01
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico Ø17 con c/capa de compresión	M2	\$ 5.767,86	\$ 1.233,46	\$ 37,00	\$ 4.497,39
6.7	Losas vistas encofrado fendólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 85.092,41	\$ 41.089,03	\$ 2.235,71	\$ 41.767,67
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 1.571,78	\$ 1.409,33	\$ 1,25	\$ 161,20
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 1.796,43	\$ 1.633,98	\$ 1,25	\$ 161,20
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 24.307,59	\$ 8.861,21	\$ 15,83	\$ 15.430,55
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 30.836,91	\$ 9.769,35	\$ 15,83	\$ 21.051,73
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 26.367,86	\$ 8.837,56	\$ 31,65	\$ 17.498,64
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 3.070,86	\$ 696,55	\$ 2,14	\$ 2.372,17
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 2.035,71	\$ 676,93	\$ 1,02	\$ 1.357,76
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 2.363,97	\$ 683,47	\$ 1,40	\$ 1.679,11
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 2.927,15	\$ 751,11	\$ 1,02	\$ 2.175,02
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 3.563,13	\$ 770,73	\$ 2,14	\$ 2.790,26
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 3.756,74	\$ 743,44	\$ 2,71	\$ 3.010,59
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 2.557,26	\$ 735,49	\$ 2,26	\$ 1.819,51
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 28.879,34	\$ 9.155,76	\$ 29,54	\$ 19.694,03
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 26.367,86	\$ 8.837,56	\$ 31,65	\$ 17.498,64
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 413,46	\$ 145,10	\$ -	\$ 268,36
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 955,56	\$ 574,81	\$ 1,76	\$ 379,00
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.046,26	\$ 582,91	\$ 2,17	\$ 461,18
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 906,95	\$ 536,27	\$ 1,74	\$ 368,94
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 5.927,55	\$ 4.676,07	\$ 52,27	\$ 1.199,21
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 7.647,41	\$ 3.273,47	\$ -	\$ 4.373,94
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 9.164,34	\$ 4.026,48	\$ -	\$ 5.137,87
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 8.480,36	\$ 2.025,52	\$ 148,14	\$ 6.306,71
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 1.606,02	\$ 807,20	\$ 39,40	\$ 759,43
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de Ø15 m	M2	\$ 3.259,04	\$ 1.036,14	\$ 65,66	\$ 2.157,25
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de Ø07 sobre losas	M2	\$ 1.216,56	\$ 633,51	\$ 16,55	\$ 566,51
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado Ø07	M2	\$ 1.605,76	\$ 530,80	\$ -	\$ 1.074,96
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.020,91	\$ 696,01	\$ 2,50	\$ 322,40
11.2	Carpetas bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 1.262,71	\$ 863,96	\$ 3,07	\$ 395,67
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.049,20	\$ 602,36	\$ 41,38	\$ 405,46
12.2	Material de frente	M2	\$ 1.315,82	\$ 1.233,34	\$ 41,38	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.161,73	\$ 835,08	\$ 3,09	\$ 323,56

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral
Sr. Pablo Verasaluze / Sta. Antonella Serrani
Sta. Vanina Piñero - Coordinado por Ing. Jorge Rena



ACTUALIZADO MES FEBRERO 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.168,18	\$ 950,41	\$ 2,06	\$ 215,71
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 1.213,77	\$ 887,12	\$ 3,09	\$ 323,56
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 2.171,87	\$ 1.049,22	\$ 592,70	\$ 529,95
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 1.759,01	\$ 1.453,61	\$ 2,81	\$ 302,59
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 529,95	\$ 322,61	\$ 0,96	\$ 206,39
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 3.977,59	\$ 2.236,41	\$ -	\$ 1.741,18
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 4.232,86	\$ 2.236,41	\$ -	\$ 1.996,45
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 4.228,31	\$ 2.236,41	\$ -	\$ 1.991,90
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 5.594,71	\$ 1.608,07	\$ -	\$ 3.986,63
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 2.789,02	\$ 1.120,89	\$ -	\$ 1.668,13
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 1.818,89	\$ 1.280,93	\$ 10,40	\$ 527,56
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 1.557,69	\$ 1.070,34	\$ 3,76	\$ 483,60
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 3.520,46	\$ 1.262,69	\$ 7,80	\$ 2.249,97
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 6.549,25	\$ 1.608,07	\$ -	\$ 4.941,18
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 547,95	\$ 427,55	\$ 1,04	\$ 119,36
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 678,05	\$ 530,37	\$ 1,14	\$ 146,54
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 633,43	\$ 427,55	\$ 1,04	\$ 204,84
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 605,49	\$ 427,55	\$ 1,04	\$ 176,90
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 1.448,06	\$ 408,01	\$ 206,89	\$ 833,16
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 1.949,23	\$ 625,66	\$ 206,89	\$ 1.116,69
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 3.083,37	\$ 843,31	\$ 206,89	\$ 2.033,17
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 36.938,20	\$ 11.977,14	\$ -	\$ 24.961,06
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 26.926,68	\$ -	\$ -	\$ 26.926,68
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 33.493,14	\$ -	\$ -	\$ 33.493,14
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 15.415,33	\$ -	\$ -	\$ 15.415,33
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 19.950,62	\$ -	\$ -	\$ 19.950,62
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 40.644,45	\$ -	\$ -	\$ 40.644,45
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 121.933,35	\$ -	\$ -	\$ 121.933,35
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 10.039,71	\$ -	\$ -	\$ 10.039,71
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 75.192,24	\$ -	\$ -	\$ 75.192,24
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 29.559,60	\$ -	\$ -	\$ 29.559,60
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 60.781,93	\$ -	\$ -	\$ 60.781,93
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 25.310,41	\$ -	\$ -	\$ 25.310,41
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 124.889,31	\$ -	\$ -	\$ 124.889,31
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 48.219,10	\$ -	\$ -	\$ 48.219,10
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 96.068,70	\$ -	\$ -	\$ 96.068,70
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 38.796,98	\$ -	\$ -	\$ 38.796,98
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 71.069,72	\$ -	\$ -	\$ 71.069,72
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 13.587,92	\$ -	\$ -	\$ 13.587,92
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 21.565,84	\$ -	\$ -	\$ 21.565,84
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 17.903,62	\$ -	\$ -	\$ 17.903,62
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 29.556,44	\$ -	\$ -	\$ 29.556,44
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 24.092,13	\$ -	\$ -	\$ 24.092,13
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 26.010,34	\$ -	\$ -	\$ 26.010,34
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 8.223,90	\$ -	\$ -	\$ 8.223,90
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 10.418,71	\$ -	\$ -	\$ 10.418,71
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 2.276,03	\$ -	\$ -	\$ 2.276,03
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 2.781,82	\$ -	\$ -	\$ 2.781,82
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 2.781,82	\$ -	\$ -	\$ 2.781,82
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 3.287,60	\$ -	\$ -	\$ 3.287,60
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 19.776,40	\$ -	\$ -	\$ 19.776,40
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 16.369,45	\$ -	\$ -	\$ 16.369,45
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 41.523,49	\$ -	\$ -	\$ 41.523,49
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 31.650,47	\$ -	\$ -	\$ 31.650,47
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 940,39	\$ 340,09	\$ -	\$ 600,30
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 1.728,70	\$ 1.276,39	\$ -	\$ 452,31
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 1.232,96	\$ 690,39	\$ -	\$ 542,58
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 823,25	\$ 494,81	\$ -	\$ 328,43
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 678,59	\$ 448,36	\$ -	\$ 230,23

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - FEBRERO 2022

VIVIENDA 2 DORMITORIOS				VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada	Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Octubre 21´	\$ 99.273,20	3,94	***	Octubre 21´	\$ 98.008,06	3,98	***
Noviembre 21´	\$ 100.830,79	1,57	***	Noviembre 21´	\$ 99.495,22	1,52	***
Diciembre 21´	\$ 104.372,07	3,51	39,45	Diciembre 21´	\$ 102.972,00	3,50	39,17
Enero 22´	\$ 106.825,69	2,35	2,35	Enero 22´	\$ 105.374,09	2,33	2,33
Febrero 22´	\$ 110.559,39	3,50	5,85	Febrero 22´	\$ 109.026,81	3,47	5,80