UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena

C.E.C.C.D.U.
Centro de Estudios de Construcciones Civiles y Desarrollo Urbano
UTN•FRVT

144º ACTUALIZACIÓN: MES DE SEPTIEMBRE DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES SEPTIEMBRE 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	**Trabajos preliminares**					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	$ 793,47	$ 355,79	$ 437,68	$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	$ 24.074,99	$ 2.955,49	$ 57,64	$ 21.061,85
2	**Procedimientos y cumplimientos**					
2.1	Cerco de obra	M	$ 5.060,32	$ 4.581,55	$ -	$ 478,77
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	$ 13.463,09	$ 4.981,97	$ -	$ 8.481,12
2.3	Replanteo	M2	$ 308,69	$ 308,69	$ -	$ -
2.4	Cartel de obra	M2	$ 16.704,61	$ 3.355,47	$ -	$ 13.349,14
3	**Demoliciones**					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	$ 4.289,54	$ -	$ 4.289,54	$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	$ 1.343,91	$ 661,20	$ 682,71	$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	$ 1.206,09	$ 741,38	$ 464,71	$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	$ 38.572,81	$ 11.957,37	$ 26.615,44	$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	$ 1.243,53	$ 778,82	$ 464,71	$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	$ 27.775,49	$ 23.073,43	$ 4.702,06	$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	$ 9.046,42	$ 4.771,05	$ 4.275,37	$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	$ 2.483,52	$ 1.739,97	$ 743,54	$ -
4	**Movimiento de suelo**					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	$ 1.306,60	$ 698,24	$ 608,35	$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	$ 1.233,58	$ 719,65	$ 513,92	$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	$ 3.422,39	$ 3.422,39	$ -	$ -
4.4	Excavación de bases	M3	$ 4.646,39	$ 4.646,39	$ -	$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	$ 4.654,48	$ 4.654,48	$ -	$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	$ 1.479,95	$ 611,09	$ 868,86	$ -
5	**Llenado de cimientos**					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	$ 43.365,36	$ 8.681,28	$ 1.242,51	$ 33.441,58
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	$ 19.937,81	$ 7.225,18	$ 128,56	$ 12.584,08
6	**Estructura**					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	$ 112.259,89	$ 56.201,13	$ 198,79	$ 55.859,98
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	$ 94.832,19	$ 56.201,13	$ 198,79	$ 38.432,28
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	$ 55.768,73	$ 11.044,59	$ 1.619,43	$ 43.104,71
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	$ 146.869,67	$ 59.793,14	$ 1.162,91	$ 85.913,62
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	$ 98.985,80	$ 40.622,36	$ 1.431,27	$ 56.932,16
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	$ 9.558,71	$ 1.769,51	$ 49,60	$ 7.739,61
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	$ 115.224,75	$ 58.942,98	$ 2.997,30	$ 53.284,48
7	**Mamposterías**					
7.1	Colocación de barandas	ML	$ 2.264,03	$ 2.020,91	$ 1,68	$ 241,44
7.2	Colocación de carpinterías	M2	$ 2.585,99	$ 2.342,87	$ 1,68	$ 241,44
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	$ 29.937,63	$ 12.711,36	$ 21,22	$ 17.205,05
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	$ 37.971,76	$ 14.014,17	$ 21,22	$ 23.936,38
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	$ 33.057,18	$ 12.677,64	$ 42,44	$ 20.337,10
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	$ 5.776,59	$ 1.831,77	$ 2,87	$ 3.941,95
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	$ 4.008,23	$ 1.803,62	$ 1,37	$ 2.203,23
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	$ 4.545,47	$ 1.813,00	$ 1,87	$ 2.730,59
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	$ 5.420,66	$ 1.999,57	$ 1,37	$ 3.419,72
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	$ 6.401,04	$ 2.027,72	$ 2,87	$ 4.370,45
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	$ 5.445,38	$ 2.064,61	$ 3,64	$ 3.377,13
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	$ 4.510,30	$ 2.053,21	$ 3,03	$ 2.454,05
7.13	Mampostería cajón hidraúlico de 15/30 cm	M3	$ 36.838,27	$ 13.133,99	$ 39,61	$ 23.664,67
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	$ 33.057,18	$ 12.677,64	$ 42,44	$ 20.337,10
8	**Aislaciones**					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	$ 610,06	$ 208,14	$ -	$ 401,92
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	$ 1.402,66	$ 824,65	$ 2,35	$ 575,66
8.3	Aislación doble horizontal	M2	$ 1.539,85	$ 836,27	$ 2,91	$ 700,66
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	$ 1.332,21	$ 769,36	$ 2,33	$ 560,53
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	$ 8.581,24	$ 6.707,75	$ 70,08	$ 1.803,42
9	**Cubiertas**					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	$ 9.819,90	$ 4.695,21	$ -	$ 5.124,69
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	$ 11.289,38	$ 5.776,37	$ -	$ 5.513,00
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	$ 11.497,73	$ 2.905,23	$ 198,60	$ 8.393,90
10	**Contrapisos**					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	$ 2.432,08	$ 1.157,93	$ 52,82	$ 1.221,32
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	$ 4.930,89	$ 1.486,41	$ 88,03	$ 3.356,45
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	$ 1.791,76	$ 908,75	$ 22,19	$ 860,83
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	$ 2.200,83	$ 761,39	$ -	$ 1.439,44
11	**Carpetas**					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	$ 1.484,67	$ 998,43	$ 3,36	$ 482,88
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	$ 1.836,11	$ 1.239,36	$ 4,12	$ 592,63
12	**Revoques**					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	$ 1.377,30	$ 864,12	$ 55,47	$ 457,71
12.2	Material de frente	M2	$ 1.865,76	$ 1.769,19	$ 55,47	$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	$ 1.699,13	$ 1.197,99	$ 4,15	$ 497,00

ACTUALIZADO MES SEPTIEMBRE 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	$ 1.697,44	$ 1.363,35	$ 2,77	$ 331,33
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	$ 1.773,79	$ 1.272,65	$ 4,15	$ 497,00
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	$ 3.110,24	$ 1.505,16	$ 794,60	$ 810,48
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	$ 2.554,19	$ 2.085,31	$ 3,77	$ 465,11
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	$ 777,57	$ 462,81	$ 1,28	$ 313,48
13	**Revestimientos**					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	$ 6.134,27	$ 3.208,31	$ -	$ 2.925,96
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	$ 6.448,46	$ 3.208,31	$ -	$ 3.240,15
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	$ 6.448,46	$ 3.208,31	$ -	$ 3.240,15
14	**Solados**					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	$ 8.569,32	$ 2.306,78	$ -	$ 6.262,54
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	$ 4.436,61	$ 1.607,88	$ -	$ 2.828,73
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	$ 5.894,17	$ 1.837,53	$ 13,95	$ 4.042,70
14.4	Piso de cemento alisado	M2	$ 2.264,87	$ 1.535,51	$ 5,03	$ 724,32
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	$ 7.447,64	$ 1.811,36	$ 10,46	$ 5.625,82
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	$ 10.804,08	$ 2.306,78	$ -	$ 8.497,30
15	**Zócalos**					
15.1	Zócalo cerámico	M	$ 1.893,51	$ 613,35	$ 1,39	$ 1.278,77
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	$ 981,46	$ 760,44	$ 1,53	$ 219,49
15.3	Zócalo porcelanato	M	$ 3.042,44	$ 613,35	$ 1,39	$ 2.427,70
15.4	Zócalo granítico	M	$ 1.580,01	$ 613,35	$ 1,39	$ 965,27
16	**Encadenados**					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	$ 2.079,08	$ 585,32	$ 277,37	$ 1.216,40
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	$ 2.770,96	$ 897,53	$ 277,37	$ 1.596,07
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	$ 4.360,78	$ 1.209,74	$ 277,37	$ 2.873,68
17	**Plateas**					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	$ 52.369,18	$ 17.182,33	$ -	$ 35.186,85
18	**Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)**					
18.1	Puerta de chapa estandart 0,90 x 2,05 completa	U	$ 48.750,00	$ -	$ -	$ 48.750,00
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	$ 53.750,00	$ -	$ -	$ 53.750,00
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	$ 35.625,00	$ -	$ -	$ 35.625,00
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	$ 39.800,00	$ -	$ -	$ 39.800,00
19	**Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)**					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	$ 75.750,00	$ -	$ -	$ 75.750,00
19.2	Portón de madera estandart 2,40 x 2,05 completo	U	$ 236.260,00	$ -	$ -	$ 236.260,00
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	$ 28.125,00	$ -	$ -	$ 28.125,00
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	$ 85.000,00	$ -	$ -	$ 85.000,00
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	$ 71.125,00	$ -	$ -	$ 71.125,00
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	$ 66.125,00	$ -	$ -	$ 66.125,00
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	$ 51.250,00	$ -	$ -	$ 51.250,00
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	$ 132.500,00	$ -	$ -	$ 132.500,00
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	$ 86.125,00	$ -	$ -	$ 86.125,00
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	$ 95.000,00	$ -	$ -	$ 95.000,00
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	$ 68.750,00	$ -	$ -	$ 68.750,00
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	$ 206.250,00	$ -	$ -	$ 206.250,00
20	**Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)**					
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	$ 23.162,00	$ -	$ -	$ 23.162,00
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	$ 43.650,00	$ -	$ -	$ 43.650,00
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	$ 30.500,00	$ -	$ -	$ 30.500,00
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	$ 56.132,00	$ -	$ -	$ 56.132,00
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	$ 41.973,00	$ -	$ -	$ 41.973,00
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	$ 52.100,00	$ -	$ -	$ 52.100,00
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	$ 19.800,00	$ -	$ -	$ 19.800,00
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	$ 24.800,00	$ -	$ -	$ 24.800,00
21	**Cristales (con y sin considerar colocación)**					
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	$ 3.022,74	$ -	$ -	$ 3.022,74
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	$ 3.787,41	$ -	$ -	$ 3.787,41
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	$ 3.833,31	$ -	$ -	$ 3.833,31
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	$ 4.749,50	$ -	$ -	$ 4.749,50
22	**Artefactos a gas (no se incluye colocación)**					
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	$ 29.444,10	$ -	$ -	$ 29.444,10
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	$ 24.474,60	$ -	$ -	$ 24.474,60
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	$ 63.534,77	$ -	$ -	$ 63.534,77
22.4	Termotanque media recuperación	U	$ 50.461,75	$ -	$ -	$ 50.461,75
23	**Pinturas**					
23.1	Pintura látex en muros	M2	$ 926,10	$ 487,95	$ -	$ 438,15
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	$ 2.314,55	$ 1.830,97	$ -	$ 483,58
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	$ 1.570,51	$ 990,41	$ -	$ 580,09
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	$ 745,28	$ 709,95	$ -	$ 35,33
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	$ 655,59	$ 643,15	$ -	$ 12,43

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - **SEPTIEMBRE 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS

Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Mayo 22'	$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %
Junio 22'	$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %
Julio 22'	$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %
Agosto 22'	$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %
Septiembre 22'	**$ 167.527,89**	**6,16 %**	**48,65 %**

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Mayo 22'	$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	$138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	$142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	$155.412,69	8,97 %	42,52 %
Septiembre 22'	**$165.418,26**	**6,44 %**	**48,96 %**

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
24	**Artefactos y grifería (no se incluye colocación)**					
24.1	Inodoro largo Ferrum	U	$ 29.870,25	$ -	$ -	$ 29.870,25
24.2	Depósito mochila andino Ferrum	U	$ 14.059,50	$ -	$ -	$ 14.059,50
24.3	Asientos plásticos	U	$ 1.381,82	$ -	$ -	$ 1.381,82
24.4	Lavatorio andino Ferrum	U	$ 10.889,26	$ -	$ -	$ 10.889,26
24.5	Depósito de apoyar Ferrum	U	$ 25.773,55	$ -	$ -	$ 25.773,55
24.6	Bidet I. Catriel Ferrum	U	$ 24.095,87	$ -	$ -	$ 24.095,87
24.7	Juego de accesorios de metal	U	$ -	$ -	$ -	$ -
24.8	Grifería Malena ducha	U	$ 48.314,88	$ -	$ -	$ 48.314,88
24.9	Grifería Malena bidet	U	$ 41.685,95	$ -	$ -	$ 41.685,95
24.10	Grifería Malena lavatorio	U	$ 40.706,61	$ -	$ -	$ 40.706,61
24.11	Grifería Malena cocina mon/fr	U	$ 33.342,98	$ -	$ -	$ 33.342,98
25	**Mármol (sin incluir colocación)**					
25.1	Mármol p/mesada gris mara c/frentín	M2	$ 28.888,89	$ -	$ -	$ 28.888,89
25.2	Umbrales y antepechos	M2	$ 28.888,89	$ -	$ -	$ 28.888,89
26	**Inst. Sanitaria (baño principal, cocina y lavadero, instalación completa)**					
26.1	(Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ cocina cloaca agua fría y caliente, Ventilaciones, etc	GL	$ 719.960,76	$ 228.873,30	$ -	$ 491.087,46
27	**Inst. De gas completa (no se incluyen tramitaciones ni planos) (instalación completa)**					
27.1	Gas (cocina, termotanque y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	$ 561.895,14	$ 133.363,89	$ -	$ 428.531,25
28	**Inst. Eléctrica (completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)**					
28.1	Inst. Eléctrica completa	GL	$ 409.561,12	$ 244.397,59	$ -	$ 165.163,53
29	**Aires acondicionados - sin incluir equipo acondicionador**					
29.1	Aire acondicionado de 6000 cañería hasta 3 m	U	$ 34.957,53	$ 11.880,27	$ -	$ 23.077,26
29.2	Aire acondicionado de 5000 cañería hasta 3 m	U	$ 34.957,53	$ 11.880,27	$ -	$ 23.077,26
29.3	Aire acondicionado de 4500 cañería hasta 3 m	U	$ 27.121,84	$ 10.560,24	$ -	$ 16.561,60
29.4	Aire acondicionado de 4200 cañería hasta 3 m	U	$ 27.121,84	$ 10.560,24	$ -	$ 16.561,60
29.5	Aire acondicionado de 3500 cañería hasta 3 m	U	$ 27.121,84	$ 10.560,24	$ -	$ 16.561,60
29.6	Aire acondicionado de 3000 cañería hasta 3 m	U	$ 27.121,84	$ 10.560,24	$ -	$ 16.561,60
29.7	Aire acondicionado de 2500 cañería hasta 3 m	U	$ 26.474,51	$ 9.240,21	$ -	$ 17.234,30
29.8	Aire acondicionado de 2250 cañería hasta 3 m	U	$ 26.474,51	$ 9.240,21	$ -	$ 17.234,30
30	**Equipos acondicionadores**					
30.1	Equipo acondicionador de 6000 frigorías	U	$ 161.751,24	$ -	$ -	$ 161.751,24
30.2	Equipo acondicionador de 5000 frigorías	U	$ 136.215,70	$ -	$ -	$ 136.215,70
30.3	Equipo acondicionador de 4500 frigorías	U	$ 117.170,25	$ -	$ -	$ 117.170,25
30.4	Equipo acondicionador de 3000 frigorías	U	$ 91.839,67	$ -	$ -	$ 91.839,67
30.5	Equipo acondicionador de 2500 frigorías	U	$ 82.883,47	$ -	$ -	$ 82.883,47
31	**Limpieza y ayuda de gremios**					
31.1	Limpieza periódica de obra	MES	$ 19.080,26	$ 19.080,26	$ -	$ -
31.2	Limpieza final	M2	$ 319,95	$ 319,95	$ -	$ -
31.3	Ayuda de gremios	M2	$ 702,63	$ 702,63	$ -	$ -
32	**Cielorrasos**					
32.1	Cielorraso junta tomada	M2	$ 2.226,36	$ 845,18	$ -	$ 1.381,18
32.2	Cielorraso desmontable 61 x 61	M2	$ 2.786,20	$ 636,70	$ -	$ 2.149,49
32.3	Cielorraso desmontable 61 x 122	M2	$ 2.642,73	$ 636,70	$ -	$ 2.006,02
33	**Tabiques**					
33.1	Tabiques simple placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	$ 4.647,80	$ 1.267,77	$ -	$ 3.380,03
33.2	Tabiques doble placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	$ 5.087,64	$ 1.690,37	$ -	$ 3.397,27

ÍNDICE CECCDU

EVOLUCIÓN MENSUAL DE COSTOS PARA VENADO TUERTO Y LA REGIÓN

C.E.C.C.D.U.
CENTRO DE ESTUDIO DE CONSTRUCCIONES CIVILES Y DESARROLLO URBANO
UTN FRVT

SEPTIEMBRE 2022

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE=100-Dic 2012	VARIACIÓN EN % mes anterior	VARIACIÓN EN % acumulado anual
may-22	Costo de Construcción	427,41	6,12 %	20,99 %
	Materiales	457,54	3,70 %	19,35 %
	Mano de Obra	407,71	9,66 %	23,76 %
jun-22	Costo de Construcción	437,16	9,75 %	30,74 %
	Materiales	467,98	10,44 %	29,79 %
	Mano de Obra	416,51	8,80 %	32,56 %
jul-22	Costo de Construcción	440,23	3,07 %	33,81 %
	Materiales	473,24	5,25 %	35,04 %
	Mano de Obra	416,51	0,00 %	32,56 %
ago-22	Costo de Construcción	449,11	8,88 %	42,69 %
	Materiales	483,46	10,23 %	45,27 %
	Mano de Obra	423,39	6,88 %	39,45 %
sep-22	**Costo de Construcción**	**455,27**	**6,16 %**	**48,85 %**
	Materiales	**487,17**	**3,70 %**	**48,98 %**
	Mano de Obra	**433,29**	**9,90 %**	**49,35 %**

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN

ACTUALIZADO AL MES DE SEPTIEMBRE 2022

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
MATERIAL: Acero *(ton)*			
Mayo 22'	$233.533,50	4,09 %	15,77 %
Junio 22'	$260.305,70	11,46 %	27,23 %
Julio 22'	$266.817,10	2,50 %	29,73 %
Agosto 22'	$304.632,80	14,17 %	43,90 %
Septiembre 22'	**$322.913,60**	**6,00 %**	**49,90 %**
MATERIAL: Cemento *(bolsa)*			
Mayo 22'	$1.136,62	2,75 %	20,17 %
Junio 22'	$1.336,25	17,56 %	37,73 %
Julio 22'	$1.395,45	4,43 %	42,16 %
Agosto 22'	$1.438,43	3,08 %	45,24 %
Septiembre 22'	**$1.480,17**	**2,90 %**	**48,14 %**
MATERIAL: Cemento de Albañilería *(bolsa)*			
Mayo 22'	$848,25	7,08 %	24,09 %
Junio 22'	$954,14	12,48 %	36,57 %
Julio 22'	$1.003,93	5,22 %	41,79 %
Agosto 22'	$1.061,50	5,73 %	47,52 %
Septiembre 22'	**$1.136,74**	**7,09 %**	**54,61 %**
MATERIAL: Cal *(bolsa)*			
Mayo 22'	$799,95	5,37 %	23,39 %
Junio 22'	$889,05	11,14 %	34,53 %
Julio 22'	$940,29	5,76 %	40,29 %
Agosto 22'	$1.031,05	9,65 %	49,94 %
Septiembre 22'	**$1.084,65**	**5,20 %**	**55,14 %**
MATERIAL: Arena *(m3)*			
Mayo 22'	$4.755,55	0,86 %	37,99 %
Junio 22'	$5.108,55	7,42 %	45,41 %
Julio 22'	$5.108,55	0,00 %	45,41 %
Agosto 22'	$5.470,95	7,09 %	52,50 %
Septiembre 22'	**$5.470,95**	**0,00 %**	**52,50 %**
MATERIAL: Piedra Partida 6-20 *(m3)*			
Mayo 22'	$6.819,00	4,12 %	37,33 %
Junio 22'	$7.957,25	16,69 %	54,02 %
Julio 22'	$8.383,75	5,36 %	59,38 %
Agosto 22'	$8.623,75	2,68 %	62,06 %
Septiembre 22'	**$9.245,00**	**7,20 %**	**69,26 %**

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 *(unidad)*			
Mayo 22'	$74,49	0,37 %	16,60 %
Junio 22'	$84,24	13,10 %	29,70 %
Julio 22'	$90,98	8,00 %	37,70 %
Agosto 22'	$100,79	10,78 %	48,48 %
Septiembre 22'	**$110,03**	**9,17 %**	**57,65 %**
MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 *(unidad)*			
Mayo 22'	$93,94	2,42 %	22,07 %
Junio 22'	$104,80	11,56 %	33,63 %
Julio 22'	$112,93	7,77 %	41,40 %
Agosto 22'	$125,57	11,19 %	52,59 %
Septiembre 22'	**$135,37**	**7,80 %**	**60,39 %**
MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 *(unidad)*			
Mayo 22'	$135,53	2,62 %	22,87 %
Junio 22'	$151,00	11,41 %	34,28 %
Julio 22'	$163,41	8,22 %	42,50 %
Agosto 22'	$180,84	10,57 %	53,07 %
Septiembre 22'	**$194,07**	**7,32 %**	**60,39 %**
MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco *(unidad)*			
Mayo 22'	$29,91	0,00 %	1,53 %
Junio 22'	$33,20	10,99 %	12,52 %
Julio 22'	$37,13	11,84 %	24,36 %
Agosto 22'	$43,10	16,08 %	40,44 %
Septiembre 22'	**$45,69**	**6,01 %**	**46,45 %**
MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 *(m3)*			
Mayo 22'	$16.515,45	3,70 %	13,78 %
Junio 22'	$17.340,48	5,00 %	18,78 %
Julio 22'	$18.068,73	4,20 %	22,98 %
Agosto 22'	$18.791,48	4,00 %	26,98 %
Septiembre 22'	**$19.982,48**	**6,34 %**	**33,32 %**
MATERIAL: Granza *(m3)*			
Mayo 22'	$4.000,00	0,00 %	18,38 %
Junio 22'	$4.250,00	6,25 %	24,63 %
Julio 22'	$4.375,00	2,94 %	27,57 %
Agosto 22'	$4.875,00	11,43 %	39,00 %
Septiembre 22'	**$4.875,00**	**0,00 %**	**39,00 %**

Nota 1: Los precios no incluyen IVA.

Nota 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.

NOTA 3: Durante el mes de Septiembre 2022, se observa nuevamente diversos aumentos en algunos de los materiales analizados en el orden del 6 % al 9 %, especialmente en ladrillos, aceros, cemento de albañilería y piedra partida. Por el contrario, la arena no sufrió variación en su precio.

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR

ORDEN	RUBRO	2 DORMITORIOS COSTO FINAL	2 DORMITORIOS % FINAL	3 DORMITORIOS COSTO FINAL	3 DORMITORIOS % FINAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**	$ 420.487,45	2,95 %	$ 420.487,45	2,59 %
2	**PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS**	$ 100.578,10	0,71 %	$ 107.275,48	0,66 %
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**	$ 167.941,62	1,18 %	$ 173.653,29	1,07 %
4	**CIMIENTOS**	$ 628.888,79	4,42 %	$ 682.128,06	4,21 %
5	**ESTRUCTURA RESISTENTE**	$ 24.779,85	0,17 %	$ 24.779,85	0,15 %
6	**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**	$ 1.861.886,49	13,08 %	$ 2.242.508,82	13,83 %
7	**CAPA AISLADORA**	$ 174.779,64	1,23 %	$ 191.729,21	1,18 %
8	**CUBIERTAS**	$ 1.693.729,08	11,89 %	$ 1.903.066,39	11,74 %
9	**CONTRAPISOS**	$ 414.010,89	2,91 %	$ 430.246,61	2,65 %
10	**CARPETAS**	$ 163.534,02	1,15 %	$ 190.789,70	1,18 %
11	**ABERTURAS**	$ 1.632.467,23	11,46 %	$ 1.952.690,55	12,05 %
12	**REVOQUES**	$ 2.720.631,77	19,11 %	$ 3.117.457,87	19,23 %
13	**REVESTIMIENTOS** (Se incluye también la toma de juntas)	$ 264.493,59	1,86 %	$ 264.493,59	1,63 %
14	**SOLADOS** (se incluye también la toma de juntas)	$ 476.660,17	3,35 %	$ 556.103,54	3,43 %
15	**ZÓCALOS**	$ 223.703,23	1,57 %	$ 334.307,08	2,06 %
16	**MARMOLERÍA**	$ 33.749,20	0,24 %	$ 33.749,20	0,21 %
17	**PINTURAS**	$ 745.826,64	5,24 %	$ 798.940,15	4,93 %
18	**INST. SANITARIA** (Baño Principal, Cocina y Lavadero, Inst. Completa)	$ 1.092.606,55	7,67 %	$ 1.214.007,28	7,49 %
19	**INST. DE GAS COMPLETA** (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Inst. Completa)	$ 783.945,00	5,51 %	$ 889.052,36	5,48 %
20	**INST. ELÉCTRICA** (Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	$ 615.170,92	4,32 %	$ 683.523,25	4,22 %
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 14.239.870,23**	100,00 %	**$ 16.210.989,70**	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		**$ 14.239.870,23**	100,00 %	**$ 16.210.989,70**	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		**85,00**	M2	**98,00**	M2
COSTO POR M2		**$ 167.527,89**	$/M2	**$ 165.418,26**	$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		**6,16%**		**6,44%**	

Nota: se observa durante el mes de septiembre 2022, aumento en el costo de construcción con respecto al mes anterior, donde la variación fue del + 6,16 %, debido al aumento de mano de obra, donde de la hora de trabajo por categoría, según convenio UOCRA para septiembre 2022 (incremento del 13% en todas las categorías); y además el aumento en el costo de materiales y servicios.