



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



157º ACTUALIZACIÓN: MES DE SEPTIEMBRE DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES SEPTIEMBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 1.744,32	\$ 844,28	\$ 900,05	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 52.245,95	\$ 7.013,28	\$ 111,78	\$ 45.120,89
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 12.026,77	\$ 10.871,62	\$ -	\$ 1.155,16
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 35.078,01	\$ 11.821,90	\$ -	\$ 23.256,11
2.3	Replanteo	M2	\$ 733,16	\$ 733,16	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 45.252,34	\$ 7.962,38	\$ -	\$ 37.289,96
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 7.897,91	\$ -	\$ 7.897,91	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 2.972,93	\$ 1.568,99	\$ 1.403,93	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 2.714,89	\$ 1.759,25	\$ 955,65	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 83.106,69	\$ 28.374,18	\$ 54.732,51	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.803,72	\$ 1.848,08	\$ 955,65	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 64.421,05	\$ 54.751,64	\$ 9.669,41	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 20.113,34	\$ 11.321,38	\$ 8.791,95	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 5.657,85	\$ 4.128,82	\$ 1.529,04	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 2.907,90	\$ 1.656,88	\$ 1.251,03	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 2.765,21	\$ 1.707,68	\$ 1.057,53	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 8.121,02	\$ 8.121,02	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 11.025,50	\$ 11.025,50	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 11.044,69	\$ 11.044,69	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 3.236,91	\$ 1.450,08	\$ 1.786,82	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 100.480,88	\$ 20.601,87	\$ 2.479,88	\$ 77.399,13
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 42.612,67	\$ 17.145,02	\$ 248,93	\$ 25.218,73
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 259.503,20	\$ 133.363,95	\$ 401,92	\$ 125.737,32
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 219.226,19	\$ 133.363,95	\$ 401,92	\$ 85.460,31
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 131.735,75	\$ 26.209,83	\$ 3.253,04	\$ 102.272,88
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 348.946,92	\$ 141.887,59	\$ 2.404,47	\$ 204.654,85
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 232.363,02	\$ 96.395,97	\$ 2.966,75	\$ 133.000,30
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 18.530,40	\$ 4.199,02	\$ 98,02	\$ 14.233,35
6.7	Losas vistas encofrado fendílico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 268.267,31	\$ 139.869,59	\$ 6.135,46	\$ 122.262,26
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 5.340,19	\$ 4.799,38	\$ 3,25	\$ 537,56
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 6.106,80	\$ 5.566,00	\$ 3,25	\$ 537,56
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 53.591,77	\$ 30.163,47	\$ 41,08	\$ 23.387,21
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 81.555,01	\$ 33.254,99	\$ 41,08	\$ 48.258,94
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 60.270,29	\$ 30.083,49	\$ 82,17	\$ 30.104,63
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 10.568,97	\$ 4.346,72	\$ 5,56	\$ 6.216,70
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 7.666,28	\$ 4.279,91	\$ 2,66	\$ 3.383,71
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 8.559,89	\$ 4.302,18	\$ 3,63	\$ 4.254,09
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 10.355,03	\$ 4.744,88	\$ 2,66	\$ 5.607,49
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 12.141,87	\$ 4.811,69	\$ 5,56	\$ 7.324,62
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 12.835,62	\$ 4.899,23	\$ 7,04	\$ 7.929,34
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 10.570,09	\$ 4.872,19	\$ 5,87	\$ 5.692,03
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 69.306,06	\$ 31.166,35	\$ 76,69	\$ 38.063,02
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 60.270,29	\$ 30.083,49	\$ 82,17	\$ 30.104,63
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 1.845,50	\$ 493,91	\$ -	\$ 1.351,59
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 3.249,29	\$ 1.956,86	\$ 4,56	\$ 1.287,88
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 3.557,67	\$ 1.984,46	\$ 5,64	\$ 1.567,57
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 3.084,23	\$ 1.825,66	\$ 4,51	\$ 1.254,06
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 19.727,03	\$ 15.917,17	\$ 135,96	\$ 3.673,90
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 19.662,55	\$ 11.141,42	\$ -	\$ 8.521,12
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 21.424,83	\$ 13.707,13	\$ -	\$ 7.717,70
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 25.253,53	\$ 6.893,92	\$ 410,69	\$ 17.948,91
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 5.295,68	\$ 2.747,72	\$ 102,50	\$ 2.445,46
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 11.102,12	\$ 3.527,20	\$ 170,81	\$ 7.404,11
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 3.924,40	\$ 2.156,41	\$ 43,05	\$ 51.740,94
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 4.992,46	\$ 1.806,74	\$ -	\$ 3.185,72
11 Carpetas						
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 3.450,84	\$ 2.369,23	\$ 6,50	\$ 1.075,11
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 4.268,37	\$ 2.940,94	\$ 7,98	\$ 1.319,46
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 3.153,74	\$ 2.050,52	\$ 107,41	\$ 995,80
12.2	Material de frente	M2	\$ 4.346,71	\$ 4.198,20	\$ 107,41	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 3.913,82	\$ 2.842,78	\$ 8,03	\$ 1.063,01

ACTUALIZADO MES SEPTIEMBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 3.949,18	\$ 3.235,15	\$ 5,35	\$ 708,68
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 4.090,99	\$ 3.019,94	\$ 8,03	\$ 1.063,01
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 6.941,91	\$ 3.571,68	\$ 1.605,89	\$ 1.764,33
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 5.948,94	\$ 4.948,36	\$ 7,29	\$ 993,29
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 1.802,02	\$ 1.098,22	\$ 2,48	\$ 701,32
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 15.814,50	\$ 7.613,20	\$ -	\$ 8.201,30
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 16.300,35	\$ 7.613,20	\$ -	\$ 8.687,15
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 16.300,35	\$ 7.613,20	\$ -	\$ 8.687,15
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 28.364,95	\$ 5.473,89	\$ -	\$ 22.891,06
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 11.866,36	\$ 3.815,42	\$ -	\$ 8.050,93
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 19.228,57	\$ 4.360,38	\$ 27,06	\$ 14.841,13
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 5.266,14	\$ 3.643,72	\$ 9,75	\$ 1.612,67
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 12.849,04	\$ 4.298,27	\$ 20,29	\$ 8.530,48
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 28.364,95	\$ 5.473,89	\$ -	\$ 22.891,06
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 3.799,57	\$ 1.455,45	\$ 2,71	\$ 2.341,42
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 2.297,83	\$ 1.806,19	\$ 2,95	\$ 488,69
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 6.924,22	\$ 1.455,45	\$ 2,71	\$ 5.466,07
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 4.930,66	\$ 1.455,45	\$ 2,71	\$ 3.472,51
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 4.842,61	\$ 1.388,93	\$ 537,06	\$ 2.916,62
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 6.423,73	\$ 2.129,79	\$ 537,06	\$ 3.756,88
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 10.104,42	\$ 2.870,65	\$ 537,06	\$ 6.696,71
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 122.302,93	\$ 40.773,06	\$ -	\$ 81.529,87
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 192.951,23	\$ -	\$ -	\$ 192.951,23
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 212.741,10	\$ -	\$ -	\$ 212.741,10
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 141.002,82	\$ -	\$ -	\$ 141.002,82
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 157.527,36	\$ -	\$ -	\$ 157.527,36
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 299.816,53	\$ -	\$ -	\$ 299.816,53
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 935.110,93	\$ -	\$ -	\$ 935.110,93
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 111.318,02	\$ -	\$ -	\$ 111.318,02
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 336.427,79	\$ -	\$ -	\$ 336.427,79
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 281.510,90	\$ -	\$ -	\$ 281.510,90
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 261.721,03	\$ -	\$ -	\$ 261.721,03
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 202.846,17	\$ -	\$ -	\$ 202.846,17
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 524.431,55	\$ -	\$ -	\$ 524.431,55
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 340.880,51	\$ -	\$ -	\$ 340.880,51
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 376.007,53	\$ -	\$ -	\$ 376.007,53
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 272.110,71	\$ -	\$ -	\$ 272.110,71
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 816.332,13	\$ -	\$ -	\$ 816.332,13
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 91.674,59	\$ -	\$ -	\$ 91.674,59
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 172.765,56	\$ -	\$ -	\$ 172.765,56
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 120.718,21	\$ -	\$ -	\$ 120.718,21
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 222.169,00	\$ -	\$ -	\$ 222.169,00
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 166.128,04	\$ -	\$ -	\$ 166.128,04
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 206.210,44	\$ -	\$ -	\$ 206.210,44
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 78.367,88	\$ -	\$ -	\$ 78.367,88
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 98.157,75	\$ -	\$ -	\$ 98.157,75
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 15.123,97	\$ -	\$ -	\$ 15.123,97
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 16.033,06	\$ -	\$ -	\$ 16.033,06
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 16.446,28	\$ -	\$ -	\$ 16.446,28
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 16.942,15	\$ -	\$ -	\$ 16.942,15
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 66.423,17	\$ -	\$ -	\$ 66.423,17
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 51.600,41	\$ -	\$ -	\$ 51.600,41
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 139.550,83	\$ -	\$ -	\$ 139.550,83
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 105.397,26	\$ -	\$ -	\$ 105.397,26
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 5.879,80	\$ 1.157,90	\$ -	\$ 1.421,90
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 2.517,12	\$ 4.344,81	\$ -	\$ 1.472,31
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 4.159,01	\$ 2.350,21	\$ -	\$ 1.808,80
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 2.793,29	\$ 1.684,71	\$ -	\$ 1.108,58
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 2.439,80	\$ 1.526,17	\$ -	\$ 913,63