



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



157º ACTUALIZACIÓN: MES DE OCTUBRE DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES OCTUBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 1.982,16	\$ 974,11	\$ 1.008,05	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 57.446,65	\$ 8.045,54	\$ 125,19	\$ 49.275,92
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 14.470,42	\$ 13.255,20	\$ -	\$ 1.215,22
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 40.510,65	\$ 13.997,34	\$ -	\$ 26.513,31
2.3	Replanteo	M2	\$ 844,60	\$ 844,60	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 52.234,63	\$ 9.249,98	\$ -	\$ 42.984,65
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 7.897,91	\$ -	\$ 7.897,91	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 3.424,31	\$ 1.851,91	\$ 1.572,40	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 3.154,20	\$ 2.083,87	\$ 1.070,32	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 94.618,33	\$ 33.317,92	\$ 61.300,41	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 3.281,94	\$ 2.211,62	\$ 1.070,32	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 76.202,82	\$ 65.373,08	\$ 10.829,74	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 23.342,36	\$ 13.495,37	\$ 9.846,99	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 6.691,04	\$ 4.978,52	\$ 1.712,52	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 3.398,55	\$ 1.997,40	\$ 1.401,15	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 3.238,76	\$ 2.054,33	\$ 1.184,43	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 9.875,10	\$ 9.875,10	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 13.387,29	\$ 13.387,29	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundación -zanjas	M3	\$ 13.382,92	\$ 13.382,92	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 3.708,17	\$ 1.706,93	\$ 2.001,24	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 111.329,26	\$ 24.011,79	\$ 2.777,47	\$ 84.540,01
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 45.859,46	\$ 19.880,52	\$ 278,80	\$ 25.700,14
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 290.560,68	\$ 152.382,45	\$ 450,16	\$ 137.728,08
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 247.146,79	\$ 152.382,45	\$ 450,16	\$ 94.314,19
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 144.852,93	\$ 30.591,01	\$ 6.643,40	\$ 110.618,51
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 388.533,42	\$ 164.250,43	\$ 2.693,01	\$ 221.589,98
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 260.109,62	\$ 112.211,06	\$ 3.322,77	\$ 144.575,79
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 20.055,68	\$ 4.822,23	\$ 109,79	\$ 15.123,66
6.7	Losa vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 300.659,63	\$ 162.009,00	\$ 6.871,72	\$ 131.778,91
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 6.105,20	\$ 5.563,27	\$ 3,64	\$ 538,29
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 6.880,50	\$ 6.338,57	\$ 3,64	\$ 538,29
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 64.356,14	\$ 35.048,92	\$ 46,02	\$ 29.261,20
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 86.970,62	\$ 38.601,40	\$ 46,02	\$ 48.323,20
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 71.005,64	\$ 34.857,81	\$ 92,03	\$ 36.055,79
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 12.149,52	\$ 5.049,07	\$ 6,23	\$ 7.094,23
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 8.887,69	\$ 4.974,21	\$ 2,98	\$ 3.910,50
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 9.842,20	\$ 4.999,17	\$ 4,06	\$ 4.838,98
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 11.346,87	\$ 5.504,11	\$ 2,98	\$ 5.839,78
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 13.458,98	\$ 5.578,97	\$ 6,23	\$ 7.873,79
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 13.606,20	\$ 5.657,95	\$ 7,89	\$ 7.940,36
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 11.335,44	\$ 5.627,65	\$ 6,57	\$ 5.701,22
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 80.330,63	\$ 36.171,79	\$ 85,89	\$ 44.072,94
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 71.005,64	\$ 34.857,81	\$ 92,03	\$ 36.055,79
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 1.927,34	\$ 575,75	\$ -	\$ 1.351,59
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 3.534,37	\$ 2.230,02	\$ 5,10	\$ 1.299,25
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 3.848,59	\$ 2.260,93	\$ 6,32	\$ 1.581,34
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 3.351,13	\$ 2.081,01	\$ 5,05	\$ 1.265,07
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 22.390,41	\$ 18.516,35	\$ 152,27	\$ 3.721,78
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 22.231,80	\$ 13.223,20	\$ -	\$ 9.008,59
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 23.734,05	\$ 15.726,03	\$ -	\$ 8.008,02
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 28.651,76	\$ 8.186,18	\$ 459,97	\$ 20.005,60
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 5.781,25	\$ 3.187,09	\$ 114,80	\$ 2.479,36
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 12.091,14	\$ 4.060,45	\$ 191,30	\$ 7.839,39
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losa	M2	\$ 4.317,68	\$ 2.512,92	\$ 48,22	\$ 1.756,54
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 5.665,20	\$ 2.121,17	\$ -	\$ 3.544,03
11 Carpetas						
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 3.832,31	\$ 2.748,46	\$ 7,28	\$ 1.076,58
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 4.743,80	\$ 3.413,62	\$ 8,93	\$ 1.321,25
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 3.613,15	\$ 2.367,87	\$ 120,30	\$ 1.124,98
12.2	Material de frente	M2	\$ 5.055,28	\$ 4.893,88	\$ 120,30	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 4.356,43	\$ 3.267,24	\$ 9,00	\$ 1.080,19

ACTUALIZADO MES OCTUBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 4.491,76	\$ 3.765,64	\$ 6,00	\$ 720,13
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 4.560,40	\$ 3.471,22	\$ 9,00	\$ 1.080,19
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 7.705,46	\$ 4.119,16	\$ 1.798,60	\$ 1.787,70
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 6.714,25	\$ 5.696,80	\$ 8,17	\$ 1.009,28
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 1.973,62	\$ 1.263,33	\$ 2,78	\$ 707,51
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 18.773,56	\$ 8.753,50	\$ -	\$ 10.020,06
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 19.259,41	\$ 8.753,50	\$ -	\$ 10.505,91
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 19.259,41	\$ 8.753,50	\$ -	\$ 10.505,91
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 34.738,95	\$ 6.356,70	\$ -	\$ 28.382,25
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 14.317,36	\$ 4.447,67	\$ -	\$ 9.869,69
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 27.425,84	\$ 5.046,68	\$ 30,31	\$ 22.348,85
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 5.800,34	\$ 4.174,56	\$ 10,92	\$ 1.614,86
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 15.519,65	\$ 4.977,09	\$ 22,73	\$ 10.519,82
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 34.738,95	\$ 6.356,70	\$ -	\$ 28.382,25
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 4.587,46	\$ 1.676,76	\$ 3,03	\$ 2.907,67
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 2.600,75	\$ 2.108,09	\$ 3,31	\$ 489,35
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 8.493,28	\$ 1.676,76	\$ 3,03	\$ 6.813,49
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 6.001,32	\$ 1.676,76	\$ 3,03	\$ 4.321,52
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 5.341,25	\$ 1.600,90	\$ 601,50	\$ 3.138,85
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 7.139,65	\$ 2.464,53	\$ 601,50	\$ 4.073,62
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 11.220,85	\$ 3.328,15	\$ 601,50	\$ 7.291,20
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 135.549,21	\$ 46.800,39	\$ -	\$ 88.748,82
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 212.246,35	\$ -	\$ -	\$ 212.246,35
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 234.015,21	\$ -	\$ -	\$ 234.015,21
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 155.103,11	\$ -	\$ -	\$ 155.103,11
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 173.280,10	\$ -	\$ -	\$ 173.280,10
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 329.798,18	\$ -	\$ -	\$ 329.798,18
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 1.028.622,03	\$ -	\$ -	\$ 1.028.622,03
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 122.449,82	\$ -	\$ -	\$ 122.449,82
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 370.070,57	\$ -	\$ -	\$ 370.070,57
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 309.661,99	\$ -	\$ -	\$ 309.661,99
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 287.893,13	\$ -	\$ -	\$ 287.893,13
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 223.130,78	\$ -	\$ -	\$ 223.130,78
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 576.874,71	\$ -	\$ -	\$ 576.874,71
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 374.968,56	\$ -	\$ -	\$ 374.968,56
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 413.608,28	\$ -	\$ -	\$ 413.608,28
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 299.321,78	\$ -	\$ -	\$ 299.321,78
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 897.965,35	\$ -	\$ -	\$ 897.965,35
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 100.842,05	\$ -	\$ -	\$ 100.842,05
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 190.042,12	\$ -	\$ -	\$ 190.042,12
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 132.790,03	\$ -	\$ -	\$ 132.790,03
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 244.385,89	\$ -	\$ -	\$ 244.385,89
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 182.740,85	\$ -	\$ -	\$ 182.740,85
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 226.831,49	\$ -	\$ -	\$ 226.831,49
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 86.204,67	\$ -	\$ -	\$ 86.204,67
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 107.973,53	\$ -	\$ -	\$ 107.973,53
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 18.595,04	\$ -	\$ -	\$ 18.595,04
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 19.421,49	\$ -	\$ -	\$ 19.421,49
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 18.842,98	\$ -	\$ -	\$ 18.842,98
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 20.578,51	\$ -	\$ -	\$ 20.578,51
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 73.065,49	\$ -	\$ -	\$ 73.065,49
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 56.760,45	\$ -	\$ -	\$ 56.760,45
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 159.087,94	\$ -	\$ -	\$ 159.087,94
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 113.829,03	\$ -	\$ -	\$ 113.829,03
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 2.951,61	\$ 1.297,27	\$ -	\$ 1.654,34
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 6.684,38	\$ 5.052,53	\$ -	\$ 1.631,85
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 4.710,28	\$ 2.702,07	\$ -	\$ 2.008,21
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 3.234,47	\$ 1.887,48	\$ -	\$ 1.346,99
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 2.831,94	\$ 1.779,07	\$ -	\$ 1.052,87

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - OCTUBRE 2023

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
------------------------	--	--	--