



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



145° ACTUALIZACIÓN: MES DE OCTUBRE DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES OCTUBRE 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 812,96	\$ 375,29	\$ 437,68	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 26.241,31	\$ 3.117,46	\$ 57,64	\$ 23.066,21
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 5.356,95	\$ 4.832,62	\$ -	\$ 524,33
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 14.543,22	\$ 5.254,98	\$ -	\$ 9.288,24
2.3	Replanteo	M2	\$ 325,61	\$ 325,61	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 18.158,87	\$ 3.539,35	\$ -	\$ 14.619,52
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 4.289,54	\$ -	\$ 4.289,54	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.380,14	\$ 697,44	\$ 682,71	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 1.246,72	\$ 782,01	\$ 464,71	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 39.228,07	\$ 12.612,63	\$ 26.615,44	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.286,21	\$ 821,50	\$ 464,71	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 29.039,92	\$ 24.337,86	\$ 4.702,06	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 9.307,88	\$ 5.032,51	\$ 4.275,37	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.578,87	\$ 1.835,32	\$ 743,54	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.344,86	\$ 736,51	\$ 608,35	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 1.273,01	\$ 759,09	\$ 513,92	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 3.609,93	\$ 3.609,93	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 4.901,02	\$ 4.901,02	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 4.909,54	\$ 4.909,54	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.513,44	\$ 644,58	\$ 868,86	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 47.023,58	\$ 9.157,01	\$ 1.242,51	\$ 36.624,06
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 21.531,32	\$ 7.621,11	\$ 128,56	\$ 13.781,65
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 120.655,66	\$ 59.280,95	\$ 198,79	\$ 61.175,92
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 101.569,44	\$ 59.280,95	\$ 198,79	\$ 42.089,71
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 60.476,06	\$ 11.649,84	\$ 1.619,43	\$ 47.206,80
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 158.322,35	\$ 63.069,81	\$ 1.162,91	\$ 94.089,63
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 106.629,88	\$ 42.848,47	\$ 1.431,27	\$ 62.350,14
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 10.392,22	\$ 1.866,47	\$ 49,60	\$ 8.476,15
6.7	Losa vistas encofrado fendilco, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 123.525,67	\$ 62.173,05	\$ 2.997,30	\$ 58.355,32
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 2.397,75	\$ 2.131,65	\$ 1,68	\$ 264,42
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 2.737,36	\$ 2.471,26	\$ 1,68	\$ 264,42
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 32.271,54	\$ 13.407,94	\$ 21,22	\$ 18.842,38
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 41.017,66	\$ 14.782,14	\$ 21,22	\$ 26.214,30
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 35.687,30	\$ 13.372,38	\$ 42,44	\$ 22.272,49
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 6.252,11	\$ 1.932,16	\$ 2,87	\$ 4.317,09
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 4.316,74	\$ 1.902,46	\$ 1,37	\$ 2.412,91
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 4.904,68	\$ 1.912,36	\$ 1,87	\$ 2.990,45
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 5.855,68	\$ 2.109,14	\$ 1,37	\$ 3.745,16
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 6.928,08	\$ 2.138,84	\$ 2,87	\$ 4.786,36
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 5.879,91	\$ 2.177,75	\$ 3,64	\$ 3.698,52
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 4.856,36	\$ 2.165,73	\$ 3,03	\$ 2.687,60
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 39.810,07	\$ 13.853,73	\$ 39,61	\$ 25.916,73
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 35.687,30	\$ 13.372,38	\$ 42,44	\$ 22.272,49
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 659,72	\$ 219,55	\$ -	\$ 440,17
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.502,64	\$ 869,84	\$ 2,35	\$ 630,45
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.652,35	\$ 882,10	\$ 2,91	\$ 767,34
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 1.427,72	\$ 811,52	\$ 2,33	\$ 613,87
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 9.120,45	\$ 7.075,33	\$ 70,08	\$ 1.975,04
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 10.564,89	\$ 4.952,51	\$ -	\$ 5.612,38
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 12.130,57	\$ 6.092,92	\$ -	\$ 6.037,65
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 12.455,74	\$ 3.064,44	\$ 198,60	\$ 9.192,71
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 2.611,76	\$ 1.221,39	\$ 52,82	\$ 1.337,55
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 5.331,76	\$ 1.567,87	\$ 88,03	\$ 3.675,87
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 1.923,48	\$ 958,54	\$ 22,19	\$ 942,75
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 2.379,54	\$ 803,11	\$ -	\$ 1.576,43
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.585,34	\$ 1.053,14	\$ 3,36	\$ 528,84
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 1.960,42	\$ 1.307,27	\$ 4,12	\$ 649,03
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.468,22	\$ 911,47	\$ 55,47	\$ 501,27
12.2	Material de frente	M2	\$ 1.966,63	\$ 1.866,14	\$ 55,47	\$ 45,01
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.812,08	\$ 1.263,64	\$ 4,15	\$ 544,29

ACTUALIZADO MES OCTUBRE 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.803,68	\$ 1.438,06	\$ 2,77	\$ 362,86
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 1.890,83	\$ 1.342,39	\$ 4,15	\$ 544,29
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 3.269,85	\$ 1.587,64	\$ 794,60	\$ 887,61
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 2.712,72	\$ 2.199,58	\$ 3,77	\$ 509,37
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 832,76	\$ 488,17	\$ 1,28	\$ 343,31
13	Revestimientos					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 6.588,54	\$ 3.384,13	\$ -	\$ 3.204,41
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 6.932,63	\$ 3.384,13	\$ -	\$ 3.548,50
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 6.932,63	\$ 3.384,13	\$ -	\$ 3.548,50
14	Solados					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 9.291,71	\$ 2.433,19	\$ -	\$ 6.858,51
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 4.793,92	\$ 1.695,99	\$ -	\$ 3.097,92
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 6.379,60	\$ 1.938,23	\$ 13,95	\$ 4.427,42
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 2.417,95	\$ 1.619,66	\$ 5,03	\$ 793,26
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 8.082,29	\$ 1.910,62	\$ 10,46	\$ 6.161,21
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 11.739,14	\$ 2.433,19	\$ -	\$ 9.305,95
15	Zócalos					
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 2.048,82	\$ 646,96	\$ 1,39	\$ 1.400,46
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 1.044,02	\$ 802,11	\$ 1,53	\$ 240,38
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 3.307,08	\$ 646,96	\$ 1,39	\$ 2.658,73
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 1.705,48	\$ 646,96	\$ 1,39	\$ 1.057,13
16	Encadenados					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 2.226,92	\$ 617,39	\$ 277,37	\$ 1.332,16
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 2.972,03	\$ 946,71	\$ 277,37	\$ 1.747,96
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 4.700,55	\$ 1.276,03	\$ 277,37	\$ 3.147,15
17	Plateas					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 55.717,75	\$ 18.123,93	\$ -	\$ 38.535,42
18	Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)					
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 53.389,32	\$ -	\$ -	\$ 53.389,32
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 58.865,15	\$ -	\$ -	\$ 58.865,15
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 39.015,27	\$ -	\$ -	\$ 39.015,27
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 43.587,59	\$ -	\$ -	\$ 43.587,59
19	Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 82.958,79	\$ -	\$ -	\$ 82.958,79
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 258.743,80	\$ -	\$ -	\$ 258.743,80
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 30.801,53	\$ -	\$ -	\$ 30.801,53
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 93.089,07	\$ -	\$ -	\$ 93.089,07
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 77.893,65	\$ -	\$ -	\$ 77.893,65
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 72.417,82	\$ -	\$ -	\$ 72.417,82
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 56.127,23	\$ -	\$ -	\$ 56.127,23
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 145.109,43	\$ -	\$ -	\$ 145.109,43
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 94.321,13	\$ -	\$ -	\$ 94.321,13
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 104.040,72	\$ -	\$ -	\$ 104.040,72
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 75.292,63	\$ -	\$ -	\$ 75.292,63
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 225.877,88	\$ -	\$ -	\$ 225.877,88
20	Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)					
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 25.366,22	\$ -	\$ -	\$ 25.366,22
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 47.803,97	\$ -	\$ -	\$ 47.803,97
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 33.402,55	\$ -	\$ -	\$ 33.402,55
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 61.473,83	\$ -	\$ -	\$ 61.473,83
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 45.967,38	\$ -	\$ -	\$ 45.967,38
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 57.058,12	\$ -	\$ -	\$ 57.058,12
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 21.684,28	\$ -	\$ -	\$ 21.684,28
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 27.160,10	\$ -	\$ -	\$ 27.160,10
21	Cristales (con y sin considerar colocación)					
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 3.310,40	\$ -	\$ -	\$ 3.310,40
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 4.147,84	\$ -	\$ -	\$ 4.147,84
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 4.198,11	\$ -	\$ -	\$ 4.198,11
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 5.201,49	\$ -	\$ -	\$ 5.201,49
22	Artefactos a gas (no se incluye colocación)					
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 32.246,16	\$ -	\$ -	\$ 32.246,16
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 26.803,74	\$ -	\$ -	\$ 26.803,74
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 69.581,09	\$ -	\$ -	\$ 69.581,09
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 55.263,97	\$ -	\$ -	\$ 55.263,97
23	Pinturas					
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 994,54	\$ 514,69	\$ -	\$ 479,85
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 2.460,91	\$ 1.931,31	\$ -	\$ 529,60
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 1.679,98	\$ 1.044,69	\$ -	\$ 635,30
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 787,55	\$ 748,86	\$ -	\$ 38,69
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 692,01	\$ 678,40	\$ -	\$ 13,62

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - OCTUBRE 2022

VIVIENDA 2 DORMITORIOS				VIVIENDA 3 DORMITORIOS				
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada		Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %		Junio 22'	\$138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %		Julio 22'	\$142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	\$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %		Agosto 22'	\$155.412,69	8,97 %	42,52 %
Septiembre 22'	\$ 167.527,89	6,16 %	48,65 %		Septiembre 22'	\$165.418,26	6,44 %	48,96 %
Octubre 22'	\$ 179.203,90	6,97 %	55,62 %		Octubre 22'	\$176.802,58	6,88 %	55,84 %

ACTUALIZADO MES OCTUBRE 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
24	Artefactos y grifería (no se incluye colocación)					
24.1	Inodoro largo Ferrum	U	\$ 32.712,87	\$ -	\$ -	\$ 32.712,87
24.2	Depósito mochila andino Ferrum	U	\$ 15.397,48	\$ -	\$ -	\$ 15.397,48
24.3	Asientos plásticos	U	\$ 1.513,32	\$ -	\$ -	\$ 1.513,32
24.4	Lavatorio andino Ferrum	U	\$ 11.925,54	\$ -	\$ -	\$ 11.925,54
24.5	Depósito de apoyar Ferrum	U	\$ 28.226,30	\$ -	\$ -	\$ 28.226,30
24.6	Bidet I. Catriel Ferrum	U	\$ 26.388,97	\$ -	\$ -	\$ 26.388,97
24.7	Juego de accesorios de metal	U	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
24.8	Grifería Malena ducha	U	\$ 52.912,79	\$ -	\$ -	\$ 52.912,79
24.9	Grifería Malena bidet	U	\$ 45.653,01	\$ -	\$ -	\$ 45.653,01
24.10	Grifería Malena lavatorio	U	\$ 44.580,47	\$ -	\$ -	\$ 44.580,47
24.11	Grifería Malena cocina mon/fr	U	\$ 36.516,08	\$ -	\$ -	\$ 36.516,08
25	Mármol (sin incluir colocación)					
25.1	Mármol p/mesada gris mara c/frentín	M2	\$ 31.638,12	\$ -	\$ -	\$ 31.638,12
25.2	Umbrales y antepechos	M2	\$ 31.638,12	\$ -	\$ -	\$ 31.638,12
26	Inst. Sanitaria (baño principal, cocina y lavadero, instalación completa)					
26.1	(Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ cocina cloaca agua fría y caliente, Ventilaciones, etc	GL	\$ 779.237,60	\$ 241.415,56	\$ -	\$ 537.822,04
27	Inst. De gas completa (no se incluyen tramitaciones ni planos) (instalación completa)					
27.1	Gas (cocina, termotanque y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	\$ 609.984,87	\$ 140.672,23	\$ -	\$ 469.312,64
28	Inst. Eléctrica (completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)					
28.1	Inst. Eléctrica completa	GL	\$ 438.671,97	\$ 257.790,58	\$ -	\$ 180.881,39
29	Aires acondicionados - sin incluir equipo acondicionador					
29.1	Aire acondicionado de 6000 cañería hasta 3 m	U	\$ 37.804,73	\$ 12.531,31	\$ -	\$ 25.273,42
29.2	Aire acondicionado de 5000 cañería hasta 3 m	U	\$ 37.804,73	\$ 12.531,31	\$ -	\$ 25.273,42
29.3	Aire acondicionado de 4500 cañería hasta 3 m	U	\$ 29.276,63	\$ 11.138,94	\$ -	\$ 18.137,69
29.4	Aire acondicionado de 4200 cañería hasta 3 m	U	\$ 29.276,63	\$ 11.138,94	\$ -	\$ 18.137,69
29.5	Aire acondicionado de 3500 cañería hasta 3 m	U	\$ 29.276,63	\$ 11.138,94	\$ -	\$ 18.137,69
29.6	Aire acondicionado de 3000 cañería hasta 3 m	U	\$ 29.276,63	\$ 11.138,94	\$ -	\$ 18.137,69
29.7	Aire acondicionado de 2500 cañería hasta 3 m	U	\$ 28.620,98	\$ 9.746,57	\$ -	\$ 18.874,41
29.8	Aire acondicionado de 2250 cañería hasta 3 m	U	\$ 28.620,98	\$ 9.746,57	\$ -	\$ 18.874,41
30	Equipos acondicionadores					
30.1	Equipo acondicionador de 6000 frigorias	U	\$ 177.144,38	\$ -	\$ -	\$ 177.144,38
30.2	Equipo acondicionador de 5000 frigorias	U	\$ 149.178,73	\$ -	\$ -	\$ 149.178,73
30.3	Equipo acondicionador de 4500 frigorias	U	\$ 128.320,81	\$ -	\$ -	\$ 128.320,81
30.4	Equipo acondicionador de 3000 frigorias	U	\$ 100.579,64	\$ -	\$ -	\$ 100.579,64
30.5	Equipo acondicionador de 2500 frigorias	U	\$ 90.771,12	\$ -	\$ -	\$ 90.771,12
31	Limpieza y ayuda de gremios					
31.1	Limpieza periódica de obra	MES	\$ 20.125,85	\$ 20.125,85	\$ -	\$ -
31.2	Limpieza final	M2	\$ 337,48	\$ 337,48	\$ -	\$ -
31.3	Ayuda de gremios	M2	\$ 741,13	\$ 741,13	\$ -	\$ -
32	Cielorrasos					
32.1	Cielorraso junta tomada	M2	\$ 2.404,12	\$ 891,50	\$ -	\$ 1.512,62
32.2	Cielorraso desmontable 61 x 61	M2	\$ 3.025,65	\$ 671,60	\$ -	\$ 2.354,05
32.3	Cielorraso desmontable 61 x 122	M2	\$ 2.868,52	\$ 671,60	\$ -	\$ 2.196,92
33	Tabiques					
33.1	Tabiques simple placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	\$ 5.038,94	\$ 1.337,25	\$ -	\$ 3.701,69
33.2	Tabiques doble placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	\$ 5.503,57	\$ 1.783,00	\$ -	\$ 3.720,58