



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



159° ACTUALIZACIÓN: MES DE NOVIEMBRE DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 2.200,00	\$ 1.081,06	\$ 1.118,94	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 70.983,73	\$ 9.828,77	\$ 138,96	\$ 61.916,00
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 16.274,10	\$ 14.711,86	\$ -	\$ 1.562,24
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 46.550,58	\$ 15.534,80	\$ -	\$ 31.015,78
2.3	Replanteo	M2	\$ 937,41	\$ 937,41	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 59.681,24	\$ 10.265,65	\$ -	\$ 49.415,58
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 8.766,68	\$ -	\$ 8.766,68	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 3.800,68	\$ 2.055,31	\$ 1.745,37	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 3.500,82	\$ 2.312,76	\$ 1.188,06	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 105.020,47	\$ 36.977,01	\$ 68.043,46	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 3.642,64	\$ 2.454,58	\$ 1.188,06	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 84.575,64	\$ 72.554,63	\$ 12.021,01	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 25.908,02	\$ 14.977,86	\$ 10.930,16	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 7.426,42	\$ 5.525,53	\$ 1.900,90	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarres carga y retiro de tierra	M3	\$ 3.772,14	\$ 2.216,86	\$ 1.555,28	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 3.594,75	\$ 2.280,03	\$ 1.314,72	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 10.960,26	\$ 10.960,26	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 14.858,36	\$ 14.858,36	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 14.853,46	\$ 14.853,46	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 4.115,77	\$ 1.894,40	\$ 2.221,38	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 129.108,66	\$ 26.648,71	\$ 3.082,99	\$ 99.376,97
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 55.235,52	\$ 22.063,39	\$ 309,47	\$ 32.862,66
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 352.735,64	\$ 169.109,74	\$ 499,67	\$ 183.126,23
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 290.814,86	\$ 169.109,74	\$ 499,67	\$ 121.205,44
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 171.416,84	\$ 33.950,46	\$ 4.044,18	\$ 133.422,20
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 477.272,55	\$ 182.284,68	\$ 2.989,24	\$ 291.998,62
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 313.976,13	\$ 124.532,76	\$ 3.688,27	\$ 185.755,10
6.6	Losas viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 22.598,17	\$ 5.351,63	\$ 121,86	\$ 17.124,68
6.7	Losas vistas encofrado fendilco, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 345.356,39	\$ 179.797,26	\$ 7.627,61	\$ 157.931,53
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 6.882,44	\$ 6.174,57	\$ 4,04	\$ 703,83
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 7.742,95	\$ 7.035,09	\$ 4,04	\$ 703,83
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 78.288,53	\$ 38.897,42	\$ 51,08	\$ 39.340,03
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 77.027,21	\$ 42.839,91	\$ 51,08	\$ 34.136,23
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 87.017,97	\$ 38.685,14	\$ 102,15	\$ 48.230,68
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 14.893,91	\$ 5.603,47	\$ 6,91	\$ 9.283,53
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 10.647,11	\$ 5.520,40	\$ 3,30	\$ 5.123,40
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 11.889,05	\$ 5.548,09	\$ 4,51	\$ 6.336,45
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 13.771,27	\$ 6.108,47	\$ 3,30	\$ 7.659,50
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 16.525,18	\$ 6.191,53	\$ 6,91	\$ 10.326,73
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 14.584,59	\$ 6.279,15	\$ 8,76	\$ 8.296,68
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 12.250,97	\$ 6.245,52	\$ 7,30	\$ 5.998,15
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 98.413,66	\$ 40.143,51	\$ 95,34	\$ 58.174,81
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 87.017,97	\$ 38.685,14	\$ 102,15	\$ 48.230,68
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 2.786,08	\$ 638,97	\$ -	\$ 2.147,11
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 4.148,09	\$ 2.474,80	\$ 5,66	\$ 1.667,63
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 4.544,78	\$ 2.509,11	\$ 7,01	\$ 2.028,66
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 3.937,97	\$ 2.309,43	\$ 5,61	\$ 1.622,93
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 25.519,23	\$ 20.549,56	\$ 169,02	\$ 4.800,65
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 24.530,42	\$ 14.675,69	\$ -	\$ 9.854,74
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 26.154,61	\$ 17.452,43	\$ -	\$ 8.702,19
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 31.920,95	\$ 9.085,39	\$ 510,57	\$ 22.324,99
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 6.872,64	\$ 3.537,03	\$ 127,43	\$ 3.208,18
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 14.323,46	\$ 4.506,23	\$ 212,35	\$ 9.604,89
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 5.086,55	\$ 2.788,87	\$ 53,52	\$ 2.244,17
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 6.320,60	\$ 2.354,12	\$ -	\$ 3.966,48
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 4.465,98	\$ 3.050,24	\$ 8,08	\$ 1.407,66
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 5.525,93	\$ 3.788,44	\$ 9,91	\$ 1.727,58
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 4.380,82	\$ 2.627,85	\$ 133,53	\$ 1.619,44
12.2	Material de frente	M2	\$ 5.605,90	\$ 5.431,27	\$ 133,53	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 5.012,24	\$ 3.625,93	\$ 9,99	\$ 1.376,33

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 5.103,34	\$ 4.179,13	\$ 6,66	\$ 917,55
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 5.238,61	\$ 3.852,30	\$ 9,99	\$ 1.376,33
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 8.852,28	\$ 4.571,40	\$ 1.996,44	\$ 2.284,44
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 7.615,74	\$ 6.322,23	\$ 9,07	\$ 1.284,44
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 2.313,22	\$ 1.402,02	\$ 3,08	\$ 908,11
13	Revestimientos					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 22.978,43	\$ 9.714,49	\$ -	\$ 13.263,94
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 23.577,71	\$ 9.714,49	\$ -	\$ 13.863,22
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 23.577,71	\$ 9.714,49	\$ -	\$ 13.863,22
14	Solados					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 44.721,31	\$ 7.054,68	\$ -	\$ 37.666,63
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 18.014,54	\$ 4.936,07	\$ -	\$ 13.078,48
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 35.293,89	\$ 5.600,79	\$ 33,64	\$ 29.659,46
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 6.756,44	\$ 4.632,83	\$ 12,12	\$ 2.111,49
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 18.710,64	\$ 5.523,56	\$ 25,23	\$ 13.161,85
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 44.721,31	\$ 7.054,68	\$ -	\$ 37.666,63
15	Zócalos					
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 5.500,42	\$ 1.860,85	\$ 3,36	\$ 3.636,20
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 2.983,31	\$ 2.339,79	\$ 3,67	\$ 639,85
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 10.919,70	\$ 1.860,85	\$ 3,36	\$ 9.055,48
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 7.249,81	\$ 1.860,85	\$ 3,36	\$ 5.385,60
16	Encadenados					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 6.280,17	\$ 1.776,66	\$ 667,67	\$ 3.835,84
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 8.284,83	\$ 2.735,12	\$ 667,67	\$ 4.882,04
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 13.005,83	\$ 3.693,58	\$ 667,67	\$ 8.644,58
17	Plateas					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 157.233,03	\$ 51.938,14	\$ -	\$ 105.294,89
18	Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)					
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 265.307,94	\$ -	\$ -	\$ 265.307,94
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 292.519,01	\$ -	\$ -	\$ 292.519,01
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 193.878,88	\$ -	\$ -	\$ 193.878,88
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 216.600,13	\$ -	\$ -	\$ 216.600,13
19	Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 412.247,73	\$ -	\$ -	\$ 412.247,73
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 1.285.777,53	\$ -	\$ -	\$ 1.285.777,53
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 153.062,27	\$ -	\$ -	\$ 153.062,27
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 462.588,21	\$ -	\$ -	\$ 462.588,21
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 387.077,49	\$ -	\$ -	\$ 387.077,49
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 359.866,42	\$ -	\$ -	\$ 359.866,42
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 278.913,48	\$ -	\$ -	\$ 278.913,48
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 721.093,38	\$ -	\$ -	\$ 721.093,38
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 468.710,70	\$ -	\$ -	\$ 468.710,70
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 517.010,35	\$ -	\$ -	\$ 517.010,35
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 374.152,23	\$ -	\$ -	\$ 374.152,23
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.122.456,68	\$ -	\$ -	\$ 1.122.456,68
20	Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)					
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 126.052,57	\$ -	\$ -	\$ 126.052,57
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 237.552,65	\$ -	\$ -	\$ 237.552,65
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 165.987,53	\$ -	\$ -	\$ 165.987,53
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 305.482,37	\$ -	\$ -	\$ 305.482,37
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 228.426,06	\$ -	\$ -	\$ 228.426,06
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 283.539,36	\$ -	\$ -	\$ 283.539,36
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 107.755,84	\$ -	\$ -	\$ 107.755,84
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 134.966,91	\$ -	\$ -	\$ 134.966,91
21	Cristales (con y sin considerar colocación)					
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 21.942,15	\$ -	\$ -	\$ 21.942,15
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 22.917,36	\$ -	\$ -	\$ 22.917,36
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 22.234,71	\$ -	\$ -	\$ 22.234,71
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 24.282,64	\$ -	\$ -	\$ 24.282,64
22	Artefactos a gas (no se incluye colocación)					
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 107.081,86	\$ -	\$ -	\$ 107.081,86
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 83.185,84	\$ -	\$ -	\$ 83.185,84
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 246.984,03	\$ -	\$ -	\$ 246.984,03
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 192.558,66	\$ -	\$ -	\$ 192.558,66
23	Pinturas					
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 3.321,24	\$ 1.439,62	\$ -	\$ 1.881,62
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 7.483,95	\$ 5.607,33	\$ -	\$ 1.876,63
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 5.308,16	\$ 2.998,71	\$ -	\$ 2.309,44
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 3.564,20	\$ 2.094,60	\$ -	\$ 1.469,60
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 3.185,23	\$ 1.974,43	\$ -	\$ 1.210,81

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - NOVIEMBRE 2023

VIVIENDA 2 DORMITORIOS				VIVIENDA 3 DORMITORIOS
------------------------	--	--	--	------------------------