

146° ACTUALIZACIÓN: MES DE NOVIEMBRE DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 892,09	\$ 397,08	\$ 495,01	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 26.755,92	\$ 3.298,64	\$ 65,20	\$ 23.392,08
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 5.629,96	\$ 5.111,23	\$ -	\$ 518,73
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 14.871,34	\$ 5.559,14	\$ -	\$ 9.312,20
2.3	Replanteo	M2	\$ 344,82	\$ 344,82	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 18.524,01	\$ 3.744,73	\$ -	\$ 14.779,29
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 4.851,42	\$ -	\$ 4.851,42	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.509,96	\$ 737,82	\$ 772,13	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 1.352,85	\$ 827,27	\$ 525,59	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 43.445,26	\$ 13.343,47	\$ 30.101,79	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.394,56	\$ 868,98	\$ 525,59	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 31.062,95	\$ 25.744,97	\$ 5.317,98	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 10.158,93	\$ 5.323,53	\$ 4.835,40	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.782,23	\$ 1.941,29	\$ 840,94	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.467,07	\$ 779,03	\$ 688,04	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 1.384,17	\$ 802,93	\$ 581,24	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 3.818,12	\$ 3.818,12	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 5.183,73	\$ 5.183,73	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 5.192,82	\$ 5.192,82	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.664,59	\$ 681,92	\$ 982,67	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 48.560,15	\$ 9.688,88	\$ 1.405,26	\$ 37.466,01
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 22.317,17	\$ 8.063,45	\$ 145,40	\$ 14.108,33
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 124.757,89	\$ 62.728,39	\$ 224,83	\$ 61.804,67
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 105.873,66	\$ 62.728,39	\$ 224,83	\$ 42.920,44
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 62.371,27	\$ 12.326,14	\$ 1.831,56	\$ 48.213,58
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 163.507,08	\$ 66.731,67	\$ 1.315,24	\$ 95.460,17
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 110.205,73	\$ 45.334,62	\$ 1.618,75	\$ 63.252,35
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 10.448,49	\$ 1.974,96	\$ 56,10	\$ 8.417,43
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 128.232,73	\$ 65.782,32	\$ 3.389,91	\$ 59.060,51
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 2.545,76	\$ 2.257,15	\$ 1,90	\$ 286,71
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 2.906,59	\$ 2.617,98	\$ 1,90	\$ 286,71
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 31.987,86	\$ 14.185,93	\$ 24,00	\$ 17.777,94
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 40.150,97	\$ 15.639,99	\$ 24,00	\$ 24.486,99
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 35.657,22	\$ 14.148,59	\$ 48,00	\$ 21.460,64
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M3	\$ 6.384,07	\$ 2.044,27	\$ 3,25	\$ 4.336,56
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 4.427,93	\$ 2.012,84	\$ 1,55	\$ 2.413,54
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 5.016,46	\$ 2.023,32	\$ 2,12	\$ 2.991,02
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 5.857,72	\$ 2.231,55	\$ 1,55	\$ 3.624,62
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 6.929,64	\$ 2.262,98	\$ 3,25	\$ 4.663,41
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 6.064,49	\$ 2.304,21	\$ 4,11	\$ 3.756,16
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 5.036,63	\$ 2.291,49	\$ 3,43	\$ 2.741,71
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 40.146,49	\$ 14.657,71	\$ 44,80	\$ 25.443,99
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 35.657,22	\$ 14.148,59	\$ 48,00	\$ 21.460,64
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 675,23	\$ 232,28	\$ -	\$ 442,95
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.604,68	\$ 920,44	\$ 2,66	\$ 681,59
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.766,56	\$ 933,42	\$ 3,29	\$ 829,85
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 1.525,24	\$ 858,72	\$ 2,64	\$ 663,88
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 9.643,21	\$ 7.485,81	\$ 79,26	\$ 2.078,13
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 10.809,75	\$ 5.239,07	\$ -	\$ 5.570,69
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 12.356,07	\$ 6.447,04	\$ -	\$ 5.909,03
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 12.512,68	\$ 3.241,74	\$ 224,62	\$ 9.046,32
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 2.725,66	\$ 1.292,27	\$ 59,74	\$ 1.373,64
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 5.595,62	\$ 1.658,95	\$ 99,56	\$ 3.837,11
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 2.004,53	\$ 1.014,14	\$ 25,09	\$ 965,30
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 2.467,13	\$ 849,65	\$ -	\$ 1.617,48
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.691,49	\$ 1.114,26	\$ 3,80	\$ 573,43
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 2.091,55	\$ 1.383,14	\$ 4,66	\$ 703,75
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.578,65	\$ 964,40	\$ 62,74	\$ 551,50
12.2	Material de frente	M2	\$ 2.078,22	\$ 1.974,38	\$ 62,74	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.922,06	\$ 1.337,06	\$ 4,69	\$ 580,31

ACTUALIZADO MES NOVIEMBRE 2022

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.911,48	\$ 1.521,48	\$ 3,13	\$ 386,87
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 2.005,39	\$ 1.420,39	\$ 4,69	\$ 580,31
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 3.530,01	\$ 1.679,85	\$ 898,69	\$ 951,47
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al filtro	M2	\$ 2.874,97	\$ 2.327,37	\$ 4,26	\$ 543,34
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 889,14	\$ 516,53	\$ 1,45	\$ 371,16
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 6.900,50	\$ 3.580,76	\$ -	\$ 3.319,75
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 7.250,68	\$ 3.580,76	\$ -	\$ 3.669,93
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 7.250,68	\$ 3.580,76	\$ -	\$ 3.669,93
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 9.232,60	\$ 2.574,39	\$ -	\$ 6.658,21
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 5.005,73	\$ 1.794,36	\$ -	\$ 3.211,37
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 6.417,96	\$ 2.050,75	\$ 15,77	\$ 4.351,44
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 2.579,65	\$ 1.713,81	\$ 5,69	\$ 860,14
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 8.003,19	\$ 2.021,53	\$ 11,83	\$ 5.969,83
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 12.244,00	\$ 2.574,39	\$ -	\$ 9.669,61
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 1.970,35	\$ 684,54	\$ 1,58	\$ 1.284,23
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 1.111,78	\$ 849,41	\$ 1,73	\$ 260,65
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 3.450,08	\$ 684,54	\$ 1,58	\$ 2.763,97
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 1.723,49	\$ 684,54	\$ 1,58	\$ 1.037,37
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 2.311,09	\$ 653,25	\$ 313,70	\$ 1.344,14
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 3.086,14	\$ 1.001,67	\$ 313,70	\$ 1.770,77
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 4.858,84	\$ 1.350,09	\$ 313,70	\$ 3.195,05
17 Plateas						
17.1	Platea de HºA 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 58.245,35	\$ 19.177,23	\$ -	\$ 39.068,12
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 87.483,09	\$ -	\$ -	\$ 87.483,09
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 96.455,72	\$ -	\$ -	\$ 96.455,72
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 63.929,95	\$ -	\$ -	\$ 63.929,95
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 71.422,10	\$ -	\$ -	\$ 71.422,10
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 135.935,27	\$ -	\$ -	\$ 135.935,27
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 423.974,48	\$ -	\$ -	\$ 423.974,48
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 50.471,02	\$ -	\$ -	\$ 50.471,02
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 152.534,63	\$ -	\$ -	\$ 152.534,63
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 127.635,59	\$ -	\$ -	\$ 127.635,59
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 118.662,97	\$ -	\$ -	\$ 118.662,97
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 91.969,41	\$ -	\$ -	\$ 91.969,41
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 237.774,56	\$ -	\$ -	\$ 237.774,56
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 154.553,47	\$ -	\$ -	\$ 154.553,47
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 170.479,88	\$ -	\$ -	\$ 170.479,88
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 123.373,59	\$ -	\$ -	\$ 123.373,59
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 370.120,78	\$ -	\$ -	\$ 370.120,78
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 41.564,79	\$ -	\$ -	\$ 41.564,79
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 78.331,02	\$ -	\$ -	\$ 78.331,02
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 54.733,01	\$ -	\$ -	\$ 54.733,01
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 100.730,28	\$ -	\$ -	\$ 100.730,28
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 75.321,60	\$ -	\$ -	\$ 75.321,60
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 93.494,75	\$ -	\$ -	\$ 93.494,75
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 35.531,60	\$ -	\$ -	\$ 35.531,60
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 44.504,22	\$ -	\$ -	\$ 44.504,22
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 4.214,88	\$ -	\$ -	\$ 4.214,88
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 6.694,21	\$ -	\$ -	\$ 6.694,21
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 5.454,55	\$ -	\$ -	\$ 5.454,55
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 7.933,88	\$ -	\$ -	\$ 7.933,88
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs</					