UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA NACIONAL | Pueblo La Capital Regional

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena

C.E.C.C.D.U. Centro de Estudios de Construcciones Civiles y Desarrollo Urbano UTN•FRVT

152º ACTUALIZACIÓN: MES DE MAYO DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MAYO 2023

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	**Trabajos preliminares**					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	$ 1.287,06	$ 630,88	$ 656,17	$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	$ 38.935,10	$ 5.240,64	$ 81,49	$ 33.612,97
2	**Procedimientos y cumplimientos**					
2.1	Cerco de obra	M	$ 8.851,50	$ 8.123,86	$ -	$ 727,64
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	$ 24.770,51	$ 8.833,91	$ -	$ 15.936,59
2.3	Replanteo	M2	$ 547,86	$ 547,86	$ -	$ -
2.4	Cartel de obra	M2	$ 31.599,80	$ 5.949,86	$ -	$ 25.649,93
3	**Demoliciones**					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	$ 6.333,73	$ -	$ 6.333,73	$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	$ 2.195,96	$ 1.172,43	$ 1.023,53	$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	$ 2.011,31	$ 1.314,60	$ 696,71	$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	$ 61.105,07	$ 21.202,56	$ 39.902,51	$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	$ 2.077,69	$ 1.380,98	$ 696,71	$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	$ 47.962,65	$ 40.913,20	$ 7.049,44	$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	$ 14.869,65	$ 8.459,91	$ 6.409,74	$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	$ 4.200,01	$ 3.085,27	$ 1.114,74	$ -
4	**Movimiento de suelo**					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	$ 2.150,16	$ 1.238,10	$ 912,06	$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	$ 2.047,06	$ 1.276,07	$ 770,99	$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	$ 6.068,46	$ 6.068,46	$ -	$ -
4.4	Excavación de bases	M3	$ 8.238,84	$ 8.238,84	$ -	$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	$ 8.253,17	$ 8.253,17	$ -	$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	$ 2.386,25	$ 1.083,57	$ 1.302,68	$ -
5	**Llenado de cimientos**					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	$ 69.059,80	$ 15.394,73	$ 1.807,95	$ 51.857,12
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	$ 34.397,82	$ 12.811,56	$ 181,48	$ 21.404,79
6	**Estructura**					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	$ 184.711,17	$ 99.655,52	$ 293,02	$ 84.762,63
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	$ 158.603,92	$ 99.655,52	$ 293,02	$ 58.655,38
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	$ 89.149,76	$ 19.585,27	$ 2.371,61	$ 67.192,88
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	$ 242.424,62	$ 106.025,03	$ 1.752,97	$ 134.646,62
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	$ 162.393,10	$ 72.031,64	$ 2.162,90	$ 88.198,55
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	$ 14.445,91	$ 3.137,70	$ 71,46	$ 11.236,75
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	$ 191.021,20	$ 104.517,08	$ 4.473,03	$ 82.031,09
7	**Mamposterías**					
7.1	Colocación de barandas	ML	$ 4.022,02	$ 3.586,41	$ 2,37	$ 433,24
7.2	Colocación de carpinterías	M2	$ 4.594,91	$ 4.159,30	$ 2,37	$ 433,24
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	$ 43.102,06	$ 22.539,56	$ 29,95	$ 20.532,54
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	$ 67.512,13	$ 24.849,68	$ 29,95	$ 42.632,49
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	$ 48.611,32	$ 22.479,79	$ 59,91	$ 26.071,63
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	$ 8.631,26	$ 3.248,07	$ 4,05	$ 5.379,14
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	$ 6.149,53	$ 3.198,15	$ 1,94	$ 2.949,45
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	$ 6.833,50	$ 3.214,79	$ 2,64	$ 3.616,07
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	$ 8.350,39	$ 3.545,60	$ 1,94	$ 4.802,86
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	$ 9.738,31	$ 3.595,52	$ 4,05	$ 6.138,74
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	$ 9.611,47	$ 3.660,93	$ 5,14	$ 5.945,40
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	$ 8.421,08	$ 3.640,72	$ 4,28	$ 4.776,08
7.13	Mampostería cajón hidraúlico de 15/30 cm	M3	$ 55.289,86	$ 23.288,96	$ 55,91	$ 31.944,99
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	$ 48.611,32	$ 22.479,79	$ 59,91	$ 26.071,63
8	**Aislaciones**					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	$ 1.152,82	$ 369,07	$ -	$ 783,75
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	$ 2.485,07	$ 1.462,25	$ 3,32	$ 1.019,50
8.3	Aislación doble horizontal	M2	$ 2.728,51	$ 1.482,87	$ 4,11	$ 1.241,53
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	$ 2.360,72	$ 1.364,21	$ 3,29	$ 993,22
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	$ 15.021,52	$ 11.894,06	$ 99,12	$ 3.028,34
9	**Cubiertas**					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	$ 15.184,82	$ 8.325,43	$ -	$ 6.859,40
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	$ 16.902,45	$ 10.242,59	$ -	$ 6.659,86
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	$ 18.633,59	$ 5.151,48	$ 299,41	$ 13.182,69
10	**Contrapisos**					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	$ 4.097,31	$ 2.053,23	$ 74,73	$ 1.969,36
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	$ 8.592,45	$ 2.635,68	$ 124,53	$ 5.832,24
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	$ 3.109,13	$ 1.611,37	$ 31,39	$ 1.466,38
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	$ 3.562,35	$ 1.350,08	$ -	$ 2.212,27
11	**Carpetas**					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	$ 2.641,62	$ 1.770,40	$ 4,74	$ 866,48
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	$ 3.266,83	$ 2.197,61	$ 5,81	$ 1.063,41
12	**Revoques**					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	$ 2.406,06	$ 1.532,24	$ 78,31	$ 795,51
12.2	Material de frente	M2	$ 3.256,50	$ 3.137,10	$ 78,31	$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	$ 3.014,44	$ 2.124,25	$ 5,86	$ 884,33

ACTUALIZADO MES MAYO 2023

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	$ 3.010,92	$ 2.417,46	$ 3,90	$ 589,55
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	$ 3.146,82	$ 2.256,64	$ 5,86	$ 884,33
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	$ 5.279,20	$ 2.668,92	$ 1.170,77	$ 1.439,51
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	$ 4.532,09	$ 3.697,64	$ 5,32	$ 829,14
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	$ 1.377,62	$ 820,64	$ 1,81	$ 555,17
13	**Revestimientos**					
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	$ 9.985,69	$ 5.688,93	$ -	$ 4.296,76
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	$ 10.311,21	$ 5.688,93	$ -	$ 4.622,28
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	$ 10.311,21	$ 5.688,93	$ -	$ 4.622,28
14	**Solados**					
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	$ 10.426,53	$ 4.090,35	$ -	$ 6.336,19
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	$ 7.047,08	$ 2.851,07	$ -	$ 4.196,01
14.3	Piso mosaico granitico 30x30 (colocación a la cal)	M2	$ 11.819,15	$ 3.258,28	$ 19,73	$ 8.541,15
14.4	Piso de cemento alisado	M2	$ 4.029,58	$ 2.722,75	$ 7,11	$ 1.299,72
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	$ 9.054,03	$ 3.211,87	$ 14,80	$ 5.827,37
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	$ 17.581,87	$ 4.090,35	$ -	$ 13.491,52
15	**Zócalos**					
15.1	Zócalo cerámico	M	$ 2.397,60	$ 1.087,58	$ 1,97	$ 1.308,05
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	$ 1.745,71	$ 1.349,70	$ 2,15	$ 393,86
15.3	Zócalo porcelanato	M	$ 5.024,87	$ 1.087,58	$ 1,97	$ 3.935,32
15.4	Zócalo granitico	M	$ 2.102,23	$ 1.087,58	$ 1,97	$ 1.012,68
16	**Encadenados**					
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	$ 3.302,86	$ 1.037,87	$ 391,54	$ 1.873,45
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	$ 4.439,97	$ 1.591,48	$ 391,54	$ 2.456,95
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	$ 6.959,12	$ 2.145,08	$ 391,54	$ 4.422,49
17	**Plateas**					
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	$ 84.695,67	$ 30.467,48	$ -	$ 54.228,19
18	**Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)**					
18.1	Puerta de chapa estandart 0,90 x 2,05 completa	U	$ 114.977,34	$ -	$ -	$ 114.977,34
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	$ 126.769,89	$ -	$ -	$ 126.769,89
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	$ 84.021,91	$ -	$ -	$ 84.021,91
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	$ 93.868,68	$ -	$ -	$ 93.868,68
19	**Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)**					
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	$ 178.657,10	$ -	$ -	$ 178.657,10
19.2	Portón de madera estandart 2,40 x 2,05 completo	U	$ 557.221,49	$ -	$ -	$ 557.221,49
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	$ 66.333,08	$ -	$ -	$ 66.333,08
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	$ 200.473,32	$ -	$ -	$ 200.473,32
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	$ 167.749,00	$ -	$ -	$ 167.749,00
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	$ 155.956,45	$ -	$ -	$ 155.956,45
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	$ 120.873,62	$ -	$ -	$ 120.873,62
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	$ 312.502,53	$ -	$ -	$ 312.502,53
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	$ 203.126,64	$ -	$ -	$ 203.126,64
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	$ 224.058,42	$ -	$ -	$ 224.058,42
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	$ 162.147,54	$ -	$ -	$ 162.147,54
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	$ 486.442,61	$ -	$ -	$ 486.442,61
20	**Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)**					
20.1	Vent. de alum. correditza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	$ 54.627,80	$ -	$ -	$ 54.627,80
20.2	Vent. de alum. correditza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	$ 102.948,95	$ -	$ -	$ 102.948,95
20.3	Vent. de alum. correditza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	$ 71.934,54	$ -	$ -	$ 71.934,54
20.4	Vent. de alum. correditza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	$ 132.387,86	$ -	$ -	$ 132.387,86
20.5	Vent. de alum. correditza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	$ 98.993,72	$ -	$ -	$ 98.993,72
20.6	Puerta balcón de alum. correditza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	$ 122.878,35	$ -	$ -	$ 122.878,35
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	$ 46.698,49	$ -	$ -	$ 46.698,49
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	$ 58.491,04	$ -	$ -	$ 58.491,04
21	**Cristales (con y sin considerar colocación)**					
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	$ 7.470,45	$ -	$ -	$ 7.470,45
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	$ 7.945,45	$ -	$ -	$ 7.945,45
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	$ 7.729,55	$ -	$ -	$ 7.729,55
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	$ 8.290,91	$ -	$ -	$ 8.290,91
22	**Artefactos a gas (no se incluye colocación)**					
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	$ 52.748,20	$ -	$ -	$ 52.748,20
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	$ 40.977,10	$ -	$ -	$ 40.977,10
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	$ 118.564,85	$ -	$ -	$ 118.564,85
22.4	Termotanque media recuperación	U	$ 90.392,16	$ -	$ -	$ 90.392,16
23	**Pinturas**					
23.1	Pintura látex en muros	M2	$ 1.601,37	$ 865,23	$ -	$ 736,14
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	$ 4.138,51	$ 3.246,65	$ -	$ 891,86
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	$ 2.695,32	$ 1.756,19	$ -	$ 939,13
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	$ 1.641,07	$ 1.258,88	$ -	$ 382,18
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	$ 1.461,15	$ 1.140,43	$ -	$ 320,73

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - **MAYO 2023**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS

Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	$ 218.080,41	5,75 %	5,75 %
Febrero 23'	$ 228.919,00	4,97 %	10,72 %
Marzo 23'	$ 241.852,88	5,65 %	16,37 %
Abril 23'	$ 258.866,79	7,10 %	23,47 %
Mayo 23'	**$ 278.647,28**	**7,64 %**	**31,11 %**

VIVIENDA 3 DORMITORIOS

Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Enero 23'	$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
Febrero 23'	$ 225.849,07	4,88 %	10,43 %
Marzo 23'	$238.937,60	5,80 %	16,23 %
Abril 23'	$ 255.714,99	7,02 %	23,25 %
Mayo 23'	**$ 275.205,55**	**7,62 %**	**30,87 %**

ACTUALIZADO MES MAYO 2023

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
24	**Artefactos y grifería (no se incluye colocación)**					
24.1	Inodoro largo Ferrum	U	$ 41.717,36	$ -	$ -	$ 41.717,36
24.2	Depósito mochila andino Ferrum	U	$ 17.964,33	$ -	$ -	$ 17.964,33
24.3	Asientos plásticos	U	$ 2.740,50	$ -	$ -	$ 2.740,50
24.4	Lavatorio andino Ferrum	U	$ 13.772,73	$ -	$ -	$ 13.772,73
24.5	Depósito de apoyar Ferrum	U	$ 43.913,22	$ -	$ -	$ 43.913,22
24.6	Bidet I. Catriel Ferrum	U	$ 30.123,97	$ -	$ -	$ 30.123,97
24.7	Juego de accesorios de metal	U	$ -	$ -	$ -	$ -
24.8	Grifería Malena ducha	U	$ 33.626,45	$ -	$ -	$ 33.626,45
24.9	Grifería Malena bidet	U	$ 52.466,12	$ -	$ -	$ 52.466,12
24.10	Grifería Malena lavatorio	U	$ 45.266,12	$ -	$ -	$ 45.266,12
24.11	Grifería Malena cocina mon/fr	U	$ 42.533,88	$ -	$ -	$ 42.533,88
25	**Mármol (sin incluir colocación)**					
25.1	Mármol p/mesada gris mara c/frentín	M2	$ 47.486,11	$ -	$ -	$ 47.486,11
25.2	Umbrales y antepechos	M2	$ 47.486,11	$ -	$ -	$ 47.486,11
26	**Inst. Sanitaria (baño principal, cocina y lavadero, instalación completa)**					
26.1	(Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ cocina cloaca agua fría y caliente, Ventilaciones, etc	GL	$ 1.097.949,44	$ 406.447,60	$ -	$ 691.501,84
27	**Inst. De gas completa (no se incluyen tramitaciones ni planos) (instalación completa)**					
27.1	Gas (cocina, termotanque y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	$ 982.712,55	$ 236.832,42	$ -	$ 745.880,13
28	**Inst. Eléctrica (completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)**					
28.1	Inst. Eléctrica completa	GL	$ 748.736,68	$ 433.974,97	$ -	$ 314.761,71
29	**Aires acondicionados - sin incluir equipo acondicionador**					
29.1	Aire acondicionado de 6000 cañería hasta 3 m	U	$ 66.160,70	$ 21.108,42	$ -	$ 45.052,28
29.2	Aire acondicionado de 5000 cañería hasta 3 m	U	$ 66.160,70	$ 21.108,42	$ -	$ 45.052,28
29.3	Aire acondicionado de 4500 cañería hasta 3 m	U	$ 53.089,51	$ 18.763,04	$ -	$ 34.326,47
29.4	Aire acondicionado de 4200 cañería hasta 3 m	U	$ 53.089,51	$ 18.763,04	$ -	$ 34.326,47
29.5	Aire acondicionado de 3500 cañería hasta 3 m	U	$ 53.089,51	$ 18.763,04	$ -	$ 34.326,47
29.6	Aire acondicionado de 3000 cañería hasta 3 m	U	$ 53.089,51	$ 18.763,04	$ -	$ 34.326,47
29.7	Aire acondicionado de 2500 cañería hasta 3 m	U	$ 51.693,42	$ 16.417,66	$ -	$ 35.275,76
29.8	Aire acondicionado de 2250 cañería hasta 3 m	U	$ 51.693,42	$ 16.417,66	$ -	$ 35.275,76
30	**Equipos acondicionadores**					
30.1	Equipo acondicionador de 6000 frigorías	U	$ 296.130,58	$ -	$ -	$ 296.130,58
30.2	Equipo acondicionador de 5000 frigorías	U	$ 249.380,17	$ -	$ -	$ 249.380,17
30.3	Equipo acondicionador de 4500 frigorías	U	$ 214.512,40	$ -	$ -	$ 214.512,40
30.4	Equipo acondicionador de 3000 frigorías	U	$ 168.138,02	$ -	$ -	$ 168.138,02
30.5	Equipo acondicionador de 2500 frigorías	U	$ 151.740,50	$ -	$ -	$ 151.740,50
31	**Limpieza y ayuda de gremios**					
31.1	Limpieza periódica de obra	MES	$ 33.832,48	$ 33.832,48	$ -	$ -
31.2	Limpieza final	M2	$ 567,32	$ 567,32	$ -	$ -
31.3	Ayuda de gremios	M2	$ 1.245,88	$ 1.245,88	$ -	$ -
32	**Cielorrasos**					
32.1	Cielorraso junta tomada	M2	$ 4.147,77	$ 1.498,67	$ -	$ 2.649,10
32.2	Cielorraso desmontable 61 x 61	M2	$ 4.817,34	$ 1.129,00	$ -	$ 3.688,34
32.3	Cielorraso desmontable 61 x 122	M2	$ 4.546,87	$ 1.129,00	$ -	$ 3.417,87
33	**Tabiques**					
33.1	Tabiques simple placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	$ 8.179,82	$ 2.248,01	$ -	$ 5.931,82
33.2	Tabiques doble placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	$ 8.891,21	$ 2.997,35	$ -	$ 5.893,86

ÍNDICE CECCDU

EVOLUCIÓN MENSUAL DE COSTOS PARA VENADO TUERTO Y LA REGIÓN

MAYO 2023

PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE BASE=100-Dic 2012	VARIACIÓN EN % mes anterior	VARIACIÓN EN % acumulado anual
ene-23	Costo de Construcción	484,72	5,88 %	5,88 %
	Materiales	516,84	6,00 %	6,00 %
	Mano de Obra	462,50	5,70 %	5,70 %
feb-23	Costo de Construcción	489,69	4,97 %	10,84 %
	Materiales	521,30	4,46 %	10,46 %
	Mano de Obra	468,20	5,70 %	11,40 %
mar-23	Costo de Construcción	495,34	5,65 %	16,49 %
	Materiales	527,10	5,80 %	16,26 %
	Mano de Obra	473,63	5,43 %	16,83 %
abr-23	Costo de Construcción	502,43	7,10 %	23,59 %
	Materiales	534,20	7,10 %	23,36 %
	Mano de Obra	480,83	7,20 %	24,03 %
may-23	**Costo de Construcción**	**510,08**	**7,64 %**	**31,23 %**
	Materiales	**542,15**	**7,95 %**	**31,31 %**
	Mano de Obra	**488,03**	**7,20 %**	**31,24 %**

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN

ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2023

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
MATERIAL: Acero *(ton)*			
Enero 23'	$390.008,11	5,81 %	5,81 %
Febrero 23'	$415.809,26	6,62 %	12,43 %
Marzo 23'	$443.134,94	6,57 %	19,00 %
Abril 23'	$471.985,32	6,51 %	25,51 %
Mayo 23'	**$503.915,15**	**6,77 %**	**32,28 %**
MATERIAL: Cemento *(bolsa)*			
Enero 23'	$1.948,50	4,74 %	4,74 %
Febrero 23'	$2.052,50	5,34 %	10,08 %
Marzo 23'	$2.127,50	3,65 %	13,73 %
Abril 23'	$2.341,03	10,04 %	23,77 %
Mayo 23'	**$2.543,26**	**8,64 %**	**32,41 %**
MATERIAL: Cemento de Albañilería *(bolsa)*			
Enero 23'	$1.354,98	1,87 %	1,87 %
Febrero 23'	$1.469,50	8,45 %	10,32 %
Marzo 23'	$1.519,50	3,40 %	13,72 %
Abril 23'	$1.668,05	9,78 %	23,50 %
Mayo 23'	**$1.773,92**	**6,35 %**	**29,85 %**
MATERIAL: Cal *(bolsa)*			
Enero 23'	$1.557,90	2,18 %	2,18 %
Febrero 23'	$1.599,50	2,67 %	4,85 %
Marzo 23'	$1.647,53	3,00 %	7,85 %
Abril 23'	$1.701,55	3,28 %	11,13 %
Mayo 23'	**$1.768,76**	**3,95 %**	**15,08 %**
MATERIAL: Arena *(m3)*			
Enero 23'	$7.201,75	0,00 %	0,00 %
Febrero 23'	$7.751,75	7,64 %	7,64 %
Marzo 23'	$9.073,90	17,06 %	24,70 %
Abril 23'	$9.276,90	2,24 %	26,94 %
Mayo 23'	**$10.934,34**	**17,87 %**	**44,81 %**
MATERIAL: Piedra Partida 6-20 *(m3)*			
Enero 23'	$10.385,57	0,00 %	0,00 %
Febrero 23'	$10.685,00	2,88 %	2,88 %
Marzo 23'	$12.145,55	13,67 %	16,55 %
Abril 23'	$12.566,41	3,47 %	20,02 %
Mayo 23'	**$13.548,54**	**7,82 %**	**27,84 %**

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 *(unidad)*			
Enero 23'	$128,31	2,12 %	2,12 %
Febrero 23'	$130,03	1,34 %	3,46 %
Marzo 23'	$132,98	2,27 %	5,73 %
Abril 23'	$138,48	4,14 %	9,87 %
Mayo 23'	**$142,48**	**2,89 %**	**12,76 %**
MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 *(unidad)*			
Enero 23'	$156,24	2,14 %	2,14 %
Febrero 23'	$158,35	1,35 %	3,49 %
Marzo 23'	$158,35	0,00 %	3,49 %
Abril 23'	$163,30	3,13 %	6,62 %
Mayo 23'	**$172,46**	**5,61 %**	**12,23 %**
MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 *(unidad)*			
Enero 23'	$227,12	2,16 %	2,16 %
Febrero 23'	$229,84	1,20 %	3,36 %
Marzo 23'	$235,11	2,29 %	5,65 %
Abril 23'	$248,37	5,64 %	11,29 %
Mayo 23'	**$255,33**	**2,80 %**	**14,09 %**
MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco *(unidad)*			
Enero 23'	$62,56	10,24 %	10,24 %
Febrero 23'	$68,25	9,10 %	19,34 %
Marzo 23'	$75,55	10,70 %	30,04 %
Abril 23'	$76,50	1,26 %	31,30 %
Mayo 23'	**$82,50**	**7,85 %**	**39,15 %**
MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 *(m3)*			
Enero 23'	$24.299,48	3,60 %	3,60 %
Febrero 23'	$25.149,96	3,50 %	7,10 %
Marzo 23'	$26.784,70	6,50 %	13,60 %
Abril 23'	$28.793,56	7,50 %	21,10 %
Mayo 23'	**$30.170,92**	**4,78 %**	**25,88 %**
MATERIAL: Granza *(m3)*			
Enero 23'	$5.925,00	12,86 %	12,86 %
Febrero 23'	$5.925,00	0,00 %	12,86 %
Marzo 23'	$6.225,00	5,06 %	17,92 %
Abril 23'	$6.225,00	0,00 %	17,92 %
Mayo 23'	**$8.155,25**	**31,01 %**	**48,93 %**

Nota 1: Los precios no incluyen IVA.

Nota 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.

NOTA 3: Durante el mes de Mayo 2023, se observa aumento de consideración en los rubros Acero (+6,77%), Cemento (+8,64%), Cemento de albañilería (+6,35%) Arena (+17,87%), Piedra Partida (+7,82%) y Granza (+31,01%). Los demás rubros tambien tuvieron variaciones de menor magnitud.-

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
ORDEN	RUBRO	COSTO FINAL	% FINAL	COSTO FINAL	% FINAL
1	**TRABAJOS PRELIMINARES**	$ 657.827,27	2,78 %	$ 657.826,98	2,44 %
2	**PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS**	$ 176.679,96	0,75 %	$ 188.030,35	0,70 %
3	**MOVIMIENTO DE TIERRA**	$ 281.440,21	1,19 %	$ 291.111,19	1,08 %
4	**CIMIENTOS**	$ 1.036.072,79	4,37 %	$ 1.123.782,16	4,17 %
5	**ESTRUCTURA RESISTENTE**	$ 38.820,07	0,16 %	$ 38.820,05	0,14 %
6	**MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN**	$ 2.716.530,66	11,47 %	$ 3.268.890,77	12,12 %
7	**CAPA AISLADORA**	$ 295.741,65	1,25 %	$ 324.421,46