



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
 Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio
 Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



150° ACTUALIZACIÓN: MES DE MARZO DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES MARZO 2023

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 1.119,06	\$ 535,01	\$ 584,05	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 33.834,97	\$ 4.444,39	\$ 72,53	\$ 29.318,05
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 7.531,97	\$ 6.887,90	\$ -	\$ 644,07
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 20.585,95	\$ 7.490,80	\$ -	\$ 13.095,15
2.3	Replanteo	M2	\$ 464,60	\$ 464,60	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 26.178,95	\$ 5.045,61	\$ -	\$ 21.133,34
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 5.637,50	\$ -	\$ 5.637,50	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.905,20	\$ 994,18	\$ 911,02	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 1.734,85	\$ 1.114,72	\$ 620,13	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 53.495,73	\$ 17.979,48	\$ 35.516,25	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.791,09	\$ 1.170,96	\$ 620,13	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 40.966,13	\$ 34.691,59	\$ 6.274,54	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 12.878,62	\$ 7.173,47	\$ 5.705,15	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 3.608,20	\$ 2.616,00	\$ 992,20	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.861,59	\$ 1.049,79	\$ 811,80	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 1.768,23	\$ 1.081,99	\$ 686,24	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 5.145,27	\$ 5.145,27	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 6.985,51	\$ 6.985,51	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundación -zanjas	M3	\$ 6.997,72	\$ 6.997,72	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 2.078,33	\$ 918,85	\$ 1.159,48	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 60.044,47	\$ 13.054,85	\$ 1.609,21	\$ 45.380,41
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 28.587,82	\$ 10.864,55	\$ 161,53	\$ 17.561,74
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 159.120,11	\$ 84.515,23	\$ 260,81	\$ 74.344,07
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 136.160,66	\$ 84.515,23	\$ 260,81	\$ 51.384,62
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 77.627,46	\$ 16.608,38	\$ 2.110,92	\$ 58.908,16
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 208.401,81	\$ 89.912,62	\$ 1.560,28	\$ 116.928,91
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 139.945,30	\$ 61.083,84	\$ 1.925,14	\$ 76.936,31
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 12.955,81	\$ 2.660,95	\$ 63,61	\$ 10.231,25
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 164.764,98	\$ 88.633,65	\$ 3.981,34	\$ 72.149,99
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 3.404,92	\$ 3.041,27	\$ 2,11	\$ 361,54
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 3.890,91	\$ 3.527,26	\$ 2,11	\$ 361,54
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 37.883,10	\$ 19.114,01	\$ 26,66	\$ 18.742,43
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 46.551,03	\$ 21.073,12	\$ 26,66	\$ 25.451,26
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 42.506,25	\$ 19.063,52	\$ 53,32	\$ 23.389,41
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 7.649,77	\$ 2.754,43	\$ 3,61	\$ 4.891,73
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 5.432,62	\$ 2.712,09	\$ 1,73	\$ 2.718,80
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 6.008,08	\$ 2.726,20	\$ 2,35	\$ 3.279,52
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 7.353,27	\$ 3.006,76	\$ 1,73	\$ 4.344,79
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 8.538,88	\$ 3.049,10	\$ 3,61	\$ 5.486,17
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 7.412,88	\$ 3.104,62	\$ 4,57	\$ 4.303,69
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 6.242,89	\$ 3.087,48	\$ 3,81	\$ 3.151,60
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 48.188,69	\$ 19.749,60	\$ 49,77	\$ 28.389,33
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 42.506,25	\$ 19.063,52	\$ 53,32	\$ 23.389,41
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 937,77	\$ 312,98	\$ -	\$ 624,80
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 2.102,20	\$ 1.240,11	\$ 2,96	\$ 859,13
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 2.307,66	\$ 1.257,60	\$ 3,66	\$ 1.046,40
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 1.997,01	\$ 1.156,96	\$ 2,93	\$ 837,12
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 12.759,31	\$ 10.086,36	\$ 88,22	\$ 2.584,72
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 13.364,62	\$ 7.059,56	\$ -	\$ 6.305,06
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 15.030,49	\$ 8.686,34	\$ -	\$ 6.344,15
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 16.015,76	\$ 4.368,20	\$ 266,50	\$ 11.381,06
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de casquete sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 3.560,02	\$ 1.741,19	\$ 66,51	\$ 1.752,32
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 7.394,09	\$ 2.235,19	\$ 110,84	\$ 5.048,06
10.3	Contrapiso de hormigón de casquete de 007 sobre losas	M2	\$ 2.596,49	\$ 1.366,46	\$ 27,94	\$ 1.202,09
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 3.074,29	\$ 1.144,85	\$ -	\$ 1.929,44
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 2.228,65	\$ 1.501,34	\$ 4,22	\$ 723,09
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 2.756,22	\$ 1.863,62	\$ 5,18	\$ 887,42
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 2.095,29	\$ 1.299,40	\$ 69,70	\$ 726,19
12.2	Material de frente	M2	\$ 2.771,09	\$ 2.660,29	\$ 69,70	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 2.577,05	\$ 1.801,48	\$ 5,21	\$ 770,35

ACTUALIZADO MES MARZO 2023

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 2.567,08	\$ 2.050,04	\$ 3,47	\$ 513,57
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 2.689,31	\$ 1.913,75	\$ 5,21	\$ 770,35
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 4.543,63	\$ 2.263,37	\$ 1.042,07	\$ 1.238,20
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al filtro	M2	\$ 3.863,64	\$ 3.135,78	\$ 4,73	\$ 723,12
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 1.165,40	\$ 695,95	\$ 1,61	\$ 467,84
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 8.675,31	\$ 4.824,52	\$ -	\$ 3.850,79
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 8.978,09	\$ 4.824,52	\$ -	\$ 4.153,57
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 8.978,09	\$ 4.824,52	\$ -	\$ 4.153,57
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 9.231,32	\$ 3.468,70	\$ -	\$ 5.762,61
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 6.174,82	\$ 2.417,73	\$ -	\$ 3.757,09
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 7.803,21	\$ 2.763,13	\$ 17,56	\$ 5.022,52
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 3.400,03	\$ 2.309,07	\$ 6,33	\$ 1.084,63
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 8.026,35	\$ 2.723,76	\$ 13,17	\$ 5.289,42
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 11.860,41	\$ 3.468,70	\$ -	\$ 8.391,70
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 2.111,02	\$ 922,32	\$ 1,76	\$ 1.186,95
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 1.475,10	\$ 1.144,51	\$ 1,92	\$ 328,68
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 4.283,46	\$ 922,32	\$ 1,76	\$ 3.359,39
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 1.843,11	\$ 922,32	\$ 1,76	\$ 919,04
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 2.872,65	\$ 880,17	\$ 348,50	\$ 1.643,99
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 3.851,02	\$ 1.349,63	\$ 348,50	\$ 2.152,90
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 6.039,77	\$ 1.819,09	\$ 348,50	\$ 3.872,18
17 Plateas						
17.1	Plataea de HºA* 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 73.316,38	\$ 25.838,24	\$ -	\$ 47.478,15
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 102.234,80	\$ -	\$ -	\$ 102.234,80
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 112.720,42	\$ -	\$ -	\$ 112.720,42
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 74.710,05	\$ -	\$ -	\$ 74.710,05
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 83.465,54	\$ -	\$ -	\$ 83.465,54
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 158.857,15	\$ -	\$ -	\$ 158.857,15
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 495.466,54	\$ -	\$ -	\$ 495.466,54
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 58.981,61	\$ -	\$ -	\$ 58.981,61
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 178.255,55	\$ -	\$ -	\$ 178.255,55
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 149.157,95	\$ -	\$ -	\$ 149.157,95
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 138.672,33	\$ -	\$ -	\$ 138.672,33
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 107.477,61	\$ -	\$ -	\$ 107.477,61
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 277.868,94	\$ -	\$ -	\$ 277.868,94
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 180.614,81	\$ -	\$ -	\$ 180.614,81
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 199.226,79	\$ -	\$ -	\$ 199.226,79
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 144.177,28	\$ -	\$ -	\$ 144.177,28
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 432.531,84	\$ -	\$ -	\$ 432.531,84
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 48.573,59	\$ -	\$ -	\$ 48.573,59
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 91.539,47	\$ -	\$ -	\$ 91.539,47
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 63.962,28	\$ -	\$ -	\$ 63.962,28
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 117.715,77	\$ -	\$ -	\$ 117.715,77
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 88.022,59	\$ -	\$ -	\$ 88.022,59
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 109.260,16	\$ -	\$ -	\$ 109.260,16
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 41.523,06	\$ -	\$ -	\$ 41.523,06
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 52.008,68	\$ -	\$ -	\$ 52.008,68
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 7.148,76	\$ -	\$ -	\$ 7.148,76
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 7.603,31	\$ -	\$ -	\$ 7.603,31
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2				