



Estudio realizado por
CECCDU UTN FRVT - Plantel técnico:
 Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Ing. Judith Criado
 Sr. Pablo Verasaluce / Srta. Antonella Serani
 Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez
 Srta. Aylene Wyschckony - Coord. Ing. Jorge Rena



165° ACTUALIZACIÓN: MES DE JUNIO DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JUNIO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 4.350,13	\$ 2.472,95	\$ 1.877,17	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 151.203,99	\$ 20.531,99	\$ 233,13	\$ 130.438,87
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 35.149,86	\$ 32.005,54	\$ -	\$ 3.144,33
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 109.594,14	\$ 34.708,53	\$ -	\$ 74.885,60
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.140,49	\$ 2.140,49	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 144.556,15	\$ 23.336,82	\$ -	\$ 121.219,34
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 22.649,66	\$ -	\$ 22.649,66	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 7.533,27	\$ 4.605,17	\$ 2.928,10	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 7.158,40	\$ 5.165,26	\$ 1.993,14	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 197.394,57	\$ 83.242,15	\$ 114.152,42	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 7.424,33	\$ 5.431,19	\$ 1.993,14	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 181.039,15	\$ 160.872,22	\$ 20.166,93	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 51.596,49	\$ 33.259,62	\$ 18.336,87	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 15.331,46	\$ 12.142,44	\$ 3.189,02	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 7.481,80	\$ 4.872,60	\$ 2.609,20	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 7.226,70	\$ 5.021,04	\$ 2.205,66	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 23.901,91	\$ 23.901,91	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 32.445,95	\$ 32.445,95	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 32.496,13	\$ 32.496,13	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 7.981,84	\$ 4.255,11	\$ 3.726,73	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 268.427,10	\$ 60.382,61	\$ 5.172,22	\$ 202.872,27
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 121.327,82	\$ 50.241,66	\$ 519,18	\$ 70.566,97
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 738.821,44	\$ 390.290,72	\$ 838,28	\$ 347.692,44
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 622.938,43	\$ 390.290,72	\$ 838,28	\$ 231.809,42
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 355.491,29	\$ 76.834,16	\$ 6.784,78	\$ 271.872,35
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 983.969,79	\$ 415.713,18	\$ 5.014,96	\$ 563.241,65
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 654.024,88	\$ 282.566,16	\$ 6.187,70	\$ 365.271,02
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 48.812,62	\$ 12.293,64	\$ 204,45	\$ 36.314,54
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 732.849,99	\$ 409.827,93	\$ 12.796,59	\$ 310.225,47
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 15.590,70	\$ 14.023,48	\$ 6,78	\$ 1.560,44
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 17.784,59	\$ 16.217,37	\$ 6,78	\$ 1.560,44
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 161.894,41	\$ 88.407,40	\$ 85,69	\$ 73.401,32
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 189.325,33	\$ 97.459,43	\$ 85,69	\$ 91.780,22
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 181.175,11	\$ 88.150,70	\$ 171,38	\$ 92.853,04
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 29.617,03	\$ 12.739,60	\$ 11,59	\$ 16.865,84
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 21.930,23	\$ 12.544,41	\$ 5,54	\$ 9.380,28
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 24.268,05	\$ 12.609,47	\$ 7,56	\$ 11.651,02
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 27.815,92	\$ 13.904,87	\$ 5,54	\$ 13.905,50
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 32.526,51	\$ 14.100,06	\$ 11,59	\$ 18.414,86
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 34.745,01	\$ 14.351,47	\$ 14,69	\$ 20.378,84
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 30.468,91	\$ 14.272,46	\$ 12,24	\$ 16.184,21
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 207.456,20	\$ 91.337,15	\$ 159,95	\$ 115.959,09
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 181.175,11	\$ 88.150,70	\$ 171,38	\$ 92.853,04
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.193,31	\$ 1.448,03	\$ -	\$ 3.745,28
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 9.469,01	\$ 5.725,50	\$ 9,50	\$ 3.734,00
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 10.359,73	\$ 5.806,12	\$ 11,76	\$ 4.541,85
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 8.984,63	\$ 5.341,73	\$ 9,41	\$ 3.633,48
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 57.292,60	\$ 46.657,12	\$ 283,56	\$ 10.351,92
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 51.972,41	\$ 32.717,85	\$ -	\$ 19.254,56
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 52.326,31	\$ 40.129,12	\$ -	\$ 12.197,20
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 73.304,38	\$ 20.245,59	\$ 856,57	\$ 52.202,21
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 15.253,80	\$ 8.052,13	\$ 213,78	\$ 6.987,89
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 32.815,15	\$ 10.329,38	\$ 356,25	\$ 22.129,52
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 11.227,19	\$ 6.321,96	\$ 89,79	\$ 4.815,45
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 13.386,66	\$ 5.300,40	\$ -	\$ 8.086,27
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 10.077,49	\$ 6.943,05	\$ 13,55	\$ 3.120,89
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 12.465,70	\$ 8.618,89	\$ 16,63	\$ 3.830,18
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 9.774,12	\$ 6.006,60	\$ 224,03	\$ 3.543,49
12.2	Material de frente	M2	\$ 41.162,54	\$ 12.308,26	\$ 224,03	\$ 28.630,26
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 11.356,13	\$ 8.323,85	\$ 16,75	\$ 3.015,53

ACTUALIZADO MES JUNIO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 11.505,05	\$ 9.483,53	\$ 11,17	\$ 2.010,35
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 11.874,96	\$ 8.842,68	\$ 16,75	\$ 3.015,53
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 18.720,97	\$ 10.461,35	\$ 3.210,72	\$ 5.048,90
12.7	Revoque grueso y fino a la cal fieltro	M2	\$ 17.316,85	\$ 14.491,31	\$ 15,21	\$ 2.810,33
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 5.254,47	\$ 3.215,93	\$ 5,17	\$ 2.033,37
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 54.596,88	\$ 22.292,78	\$ -	\$ 32.304,10
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 55.899,44	\$ 22.292,78	\$ -	\$ 33.606,66
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 55.899,44	\$ 22.292,78	\$ -	\$ 33.606,66
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 66.261,90	\$ 16.042,80	\$ -	\$ 50.219,11
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 43.087,01	\$ 11.186,03	\$ -	\$ 31.900,98
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 66.035,85	\$ 12.775,49	\$ 56,44	\$ 53.203,92
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 15.367,73	\$ 10.666,07	\$ 20,33	\$ 4.681,33
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 44.208,02	\$ 12.594,04	\$ 42,33	\$ 31.571,66
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 66.261,90	\$ 16.042,80	\$ -	\$ 50.219,11
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 11.503,18	\$ 4.262,55	\$ 5,64	\$ 7.234,98
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 6.702,96	\$ 5.278,22	\$ 6,16	\$ 1.418,58
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 20.374,14	\$ 4.262,55	\$ 5,64	\$ 16.105,95
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 14.099,41	\$ 4.262,55	\$ 5,64	\$ 9.831,22
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 13.088,55	\$ 4.067,93	\$ 1.120,13	\$ 7.900,50
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 17.404,58	\$ 6.239,98	\$ 1.120,13	\$ 10.044,48
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 27.307,04	\$ 8.412,02	\$ 1.120,13	\$ 17.774,90
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 334.247,34	\$ 119.372,57	\$ -	\$ 214.874,77
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandart 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 372.591,24	\$ -	\$ -	\$ 372.591,24
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 410.805,73	\$ -	\$ -	\$ 410.805,73
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 299.506,04	\$ -	\$ -	\$ 299.506,04
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 334.606,04	\$ -	\$ -	\$ 334.606,04
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 723.686,84	\$ -	\$ -	\$ 723.686,84
19.2	Portón de madera estandart 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.497.570,60	\$ -	\$ -	\$ 2.497.570,60
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 214.956,49	\$ -	\$ -	\$ 214.956,49
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 714.610,90	\$ -	\$ -	\$ 714.610,90
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 597.961,18	\$ -	\$ -	\$ 597.961,18
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 555.925,24	\$ -	\$ -	\$ 555.925,24
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 430.868,34	\$ -	\$ -	\$ 430.868,34
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.113.952,28	\$ -	\$ -	\$ 1.113.952,28
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 724.068,98	\$ -	\$ -	\$ 724.068,98
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 798.682,77	\$ -	\$ -	\$ 798.682,77
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 577.994,11	\$ -	\$ -	\$ 577.994,11
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.576.347,57	\$ -	\$ -	\$ 1.576.347,57
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 194.727,27	\$ -	\$ -	\$ 194.727,27
20.2	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 366.973,71	\$ -	\$ -	\$ 366.973,71
20.3	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 256.419,20	\$ -	\$ -	\$ 256.419,20
20.4	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 471.912,22	\$ -	\$ -	\$ 471.912,22
20.5	Vent. de alum. corredeza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 352.874,86	\$ -	\$ -	\$ 352.874,86
20.6	Puerta balcón de alum. corredeza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 438.014,44	\$ -	\$ -	\$ 438.014,44
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 166.462,30	\$ -	\$ -	\$ 166.462,30
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 208.498,24	\$ -		