



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluce / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



153° ACTUALIZACIÓN: MES DE JUNIO DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JUNIO 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 1.334,96	\$ 652,54	\$ 682,42	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 40.178,14	\$ 5.420,73	\$ 84,75	\$ 34.672,66
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 9.147,55	\$ 8.399,71	\$ -	\$ 747,83
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 26.440,80	\$ 9.135,64	\$ -	\$ 17.305,16
2.3	Replanteo	M2	\$ 566,38	\$ 566,38	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 34.243,30	\$ 6.153,84	\$ -	\$ 28.089,47
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 6.587,08	\$ -	\$ 6.587,08	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 2.276,97	\$ 1.212,50	\$ 1.064,47	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 2.084,07	\$ 1.359,49	\$ 724,58	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 63.426,52	\$ 21.927,92	\$ 41.498,61	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.152,63	\$ 1.428,05	\$ 724,58	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 49.639,73	\$ 42.308,31	\$ 7.331,42	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 15.414,60	\$ 8.748,48	\$ 6.666,13	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 4.349,59	\$ 3.190,27	\$ 1.159,33	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 2.228,78	\$ 1.280,24	\$ 948,54	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 2.121,35	\$ 1.319,52	\$ 801,83	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 6.274,64	\$ 6.274,64	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 8.518,83	\$ 8.518,83	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 8.533,77	\$ 8.533,77	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 2.475,41	\$ 1.120,63	\$ 1.354,78	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 72.078,87	\$ 15.921,42	\$ 1.880,26	\$ 54.277,19
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 35.263,44	\$ 13.250,92	\$ 188,74	\$ 21.823,79
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 193.611,20	\$ 103.082,43	\$ 304,74	\$ 90.224,03
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 165.915,42	\$ 103.082,43	\$ 304,74	\$ 62.528,25
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 92.739,02	\$ 20.255,37	\$ 2.466,48	\$ 70.017,18
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 253.023,69	\$ 109.661,73	\$ 1.823,09	\$ 141.538,87
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 169.212,56	\$ 74.499,58	\$ 2.249,42	\$ 92.463,57
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 14.898,04	\$ 3.245,48	\$ 74,32	\$ 11.578,23
6.7	Losas vistas encofrado fendílico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 198.333,50	\$ 108.101,91	\$ 4.651,95	\$ 85.579,64
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 4.155,23	\$ 3.707,64	\$ 2,46	\$ 445,12
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 4.747,07	\$ 4.299,49	\$ 2,46	\$ 445,12
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 44.011,92	\$ 23.312,22	\$ 31,15	\$ 20.668,54
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 68.501,35	\$ 25.701,70	\$ 31,15	\$ 42.768,49
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 49.656,75	\$ 23.250,82	\$ 62,30	\$ 26.343,63
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 8.761,17	\$ 3.359,42	\$ 4,21	\$ 5.397,54
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 6.268,04	\$ 3.307,78	\$ 2,02	\$ 2.958,25
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 7.035,67	\$ 3.324,99	\$ 2,75	\$ 3.707,93
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 8.684,13	\$ 3.667,18	\$ 2,02	\$ 5.014,94
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 10.007,23	\$ 3.718,83	\$ 4,21	\$ 6.284,19
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 9.760,64	\$ 3.786,58	\$ 5,34	\$ 5.968,72
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 8.565,63	\$ 3.765,67	\$ 4,45	\$ 4.795,51
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 56.482,99	\$ 24.087,49	\$ 58,15	\$ 32.337,35
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 49.656,75	\$ 23.250,82	\$ 62,30	\$ 26.343,63
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 1.165,46	\$ 381,71	\$ -	\$ 783,75
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 2.559,52	\$ 1.512,56	\$ 3,45	\$ 1.043,50
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 2.808,55	\$ 1.533,90	\$ 4,28	\$ 1.270,38
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 2.430,57	\$ 1.411,15	\$ 3,42	\$ 1.016,30
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 15.510,09	\$ 12.301,70	\$ 103,08	\$ 3.105,30
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 15.749,88	\$ 8.609,65	\$ -	\$ 7.140,23
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 17.404,08	\$ 10.594,56	\$ -	\$ 6.809,52
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 19.738,47	\$ 5.327,33	\$ 311,39	\$ 14.099,75
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 4.230,82	\$ 2.123,63	\$ 77,72	\$ 2.029,47
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 8.941,24	\$ 2.726,20	\$ 129,51	\$ 6.085,54
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 3.193,60	\$ 1.666,58	\$ 32,64	\$ 1.494,38
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 3.730,21	\$ 1.396,27	\$ -	\$ 2.333,94
11 Carpetas						
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 2.726,28	\$ 1.831,11	\$ 4,93	\$ 890,24
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 3.371,57	\$ 2.272,96	\$ 6,05	\$ 1.092,57
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 2.461,78	\$ 1.584,83	\$ 81,44	\$ 795,51
12.2	Material de frente	M2	\$ 3.367,11	\$ 3.244,57	\$ 81,44	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 3.105,34	\$ 2.197,22	\$ 6,09	\$ 902,03

ACTUALIZADO MES JUNIO 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 3.105,72	\$ 2.500,30	\$ 4,06	\$ 601,35
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 3.242,27	\$ 2.334,16	\$ 6,09	\$ 902,03
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 5.448,42	\$ 2.760,55	\$ 1.217,60	\$ 1.470,27
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 4.675,22	\$ 3.824,62	\$ 5,53	\$ 845,07
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 1.418,95	\$ 848,83	\$ 1,88	\$ 568,24
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 10.217,60	\$ 5.884,34	\$ -	\$ 4.333,26
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 10.559,43	\$ 5.884,34	\$ -	\$ 4.675,09
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 10.559,43	\$ 5.884,34	\$ -	\$ 4.675,09
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 10.603,27	\$ 4.230,58	\$ -	\$ 6.372,69
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 7.176,21	\$ 2.948,74	\$ -	\$ 4.227,47
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 11.960,23	\$ 3.370,06	\$ 20,52	\$ 8.569,65
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 4.159,09	\$ 2.816,34	\$ 7,39	\$ 1.335,36
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 9.186,18	\$ 3.322,04	\$ 15,39	\$ 5.848,75
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 17.758,61	\$ 4.230,58	\$ -	\$ 13.528,03
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 2.437,87	\$ 1.124,92	\$ 2,05	\$ 1.310,90
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 1.802,05	\$ 1.139,16	\$ 2,24	\$ 404,66
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 5.065,14	\$ 1.124,92	\$ 2,05	\$ 3.938,17
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 2.142,50	\$ 1.124,92	\$ 2,05	\$ 1.015,53
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 3.421,90	\$ 1.073,51	\$ 407,20	\$ 1.941,19
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 4.610,07	\$ 1.646,08	\$ 407,20	\$ 2.556,79
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 7.238,64	\$ 2.218,65	\$ 407,20	\$ 4.612,79
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 88.187,92	\$ 31.514,35	\$ -	\$ 56.673,57
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 121.301,10	\$ -	\$ -	\$ 121.301,10
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 133.742,24	\$ -	\$ -	\$ 133.742,24
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 88.643,11	\$ -	\$ -	\$ 88.643,11
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 99.031,46	\$ -	\$ -	\$ 99.031,46
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 188.483,25	\$ -	\$ -	\$ 188.483,25
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 587.868,67	\$ -	\$ -	\$ 587.868,67
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 69.981,40	\$ -	\$ -	\$ 69.981,40
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 211.499,35	\$ -	\$ -	\$ 211.499,35
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 176.975,19	\$ -	\$ -	\$ 176.975,19
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 164.534,05	\$ -	\$ -	\$ 164.534,05
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 127.521,67	\$ -	\$ -	\$ 127.521,67
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 329.690,17	\$ -	\$ -	\$ 329.690,17
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 214.298,61	\$ -	\$ -	\$ 214.298,61
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 236.381,63	\$ -	\$ -	\$ 236.381,63
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 171.065,65	\$ -	\$ -	\$ 171.065,65
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 513.196,96	\$ -	\$ -	\$ 513.196,96
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 57.632,33	\$ -	\$ -	\$ 57.632,33
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 108.611,14	\$ -	\$ -	\$ 108.611,14
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 75.890,94	\$ -	\$ -	\$ 75.890,94
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 139.669,20	\$ -	\$ -	\$ 139.669,20
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 104.438,38	\$ -	\$ -	\$ 104.438,38
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 129.636,66	\$ -	\$ -	\$ 129.636,66
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 49.266,91	\$ -	\$ -	\$ 49.266,91
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 61.708,05	\$ -	\$ -	\$ 61.708,05
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 12.396,69	\$ -	\$ -	\$ 12.396,69
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 12.809,92	\$ -	\$ -	\$ 12.809,92
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 13.636,36	\$ -	\$ -	\$ 13.636,36
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 14.132,23	\$ -	\$ -	\$ 14.132,23
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 57.759,28	\$ -	\$ -	\$ 57.759,28
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 44.869,93	\$ -	\$ -	\$ 44.869,93
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 126.864,39	\$ -	\$ -	\$ 126.864,39
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 95.815,69	\$ -	\$ -	\$ 95.815,69
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 1.704,85	\$ 895,10	\$ -	\$ 809,75
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 4.346,52	\$ 3.357,93	\$ -	\$ 988,59
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 2.857,10	\$ 1.816,51	\$ -	\$ 1.040,59
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 1.726,38	\$ 1.302,34	\$ -	\$ 424,04
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 1.538,41	\$ 1.179,50	\$ -	\$ 358,91