

166º ACTUALIZACIÓN: MES DE JULIO DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JULIO 2024						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 4.458,46	\$ 2.472,95	\$ 1.985,50	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 154.863,14	\$ 20.531,99	\$ 246,58	\$ 134.084,57
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 35.223,59	\$ 32.005,54	\$ -	\$ 3.218,05
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 111.778,73	\$ 34.708,53	\$ -	\$ 77.070,20
2.3	Replanteo	M2	\$ 2.140,49	\$ 2.140,49	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 148.041,26	\$ 23.336,82	\$ -	\$ 124.704,45
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 23.956,36	\$ -	\$ 23.956,36	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 7.702,25	\$ 4.605,17	\$ 3.097,08	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 7.273,42	\$ 5.165,26	\$ 2.108,16	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 203.982,23	\$ 83.242,15	\$ 120.740,08	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 7.539,35	\$ 5.431,19	\$ 2.108,16	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 182.202,96	\$ 160.872,22	\$ 21.330,75	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 52.654,70	\$ 33.259,62	\$ 19.395,07	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 15.515,49	\$ 12.142,44	\$ 3.373,06	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 7.632,37	\$ 4.872,60	\$ 2.759,77	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M	\$ 7.353,95	\$ 5.021,04	\$ 2.332,91	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 23.901,91	\$ 23.901,91	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 32.445,95	\$ 32.445,95	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 32.496,13	\$ 32.496,13	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 8.196,84	\$ 4.255,11	\$ 3.941,74	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 273.040,27	\$ 60.382,61	\$ 5.470,62	\$ 207.187,03
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 123.474,68	\$ 50.241,66	\$ 549,13	\$ 72.683,89
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 745.545,77	\$ 390.290,72	\$ 886,65	\$ 354.368,40
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 627.714,92	\$ 390.290,72	\$ 886,65	\$ 236.537,55
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 361.845,75	\$ 76.834,16	\$ 7.176,21	\$ 277.835,38
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 997.534,42	\$ 415.713,18	\$ 5.304,28	\$ 576.516,96
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 661.724,07	\$ 282.566,16	\$ 6.544,67	\$ 372.613,24
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico O17 con c/capa de compresión	M2	\$ 49.848,04	\$ 12.293,64	\$ 216,24	\$ 37.338,16
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 740.625,43	\$ 409.827,93	\$ 13.534,85	\$ 317.262,65
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 15.637,91	\$ 14.023,48	\$ 7,17	\$ 1.607,26
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 17.831,79	\$ 16.217,37	\$ 7,17	\$ 1.607,26
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 164.101,31	\$ 88.407,40	\$ 90,63	\$ 75.603,27
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 192.083,70	\$ 97.459,43	\$ 90,63	\$ 94.533,64
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 183.970,48	\$ 88.150,70	\$ 181,27	\$ 95.638,52
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 30.123,68	\$ 12.739,60	\$ 12,26	\$ 17.371,82
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 22.211,96	\$ 12.544,41	\$ 5,86	\$ 9.661,68
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 24.618,01	\$ 12.609,47	\$ 8,00	\$ 12.000,54
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 28.233,40	\$ 13.904,87	\$ 5,86	\$ 14.322,67
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 33.079,62	\$ 14.100,06	\$ 12,26	\$ 18.967,30
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 35.357,22	\$ 14.351,47	\$ 15,54	\$ 20.990,21
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 30.955,14	\$ 14.272,46	\$ 12,95	\$ 16.669,73
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 210.944,10	\$ 91.337,15	\$ 169,18	\$ 119.437,77
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 183.970,48	\$ 88.150,70	\$ 181,27	\$ 95.638,52
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 5.305,67	\$ 1.448,03	\$ -	\$ 3.857,64
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 9.581,57	\$ 5.725,50	\$ 10,05	\$ 3.846,02
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 10.496,66	\$ 5.806,12	\$ 12,44	\$ 4.678,11
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 9.094,17	\$ 5.341,73	\$ 9,95	\$ 3.742,48
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 57.614,04	\$ 46.657,12	\$ 299,92	\$ 10.657,00
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 55.484,14	\$ 32.717,85	\$ -	\$ 22.766,29
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 54.368,40	\$ 40.129,12	\$ -	\$ 14.239,28
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 76.295,01	\$ 20.245,59	\$ 905,99	\$ 55.143,43
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascate sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 15.475,77	\$ 8.052,13	\$ 226,11	\$ 7.197,53
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 33.499,59	\$ 10.329,38	\$ 376,80	\$ 22.793,41
10.3	Contrapiso de hormigón de cascate de 007 sobre losas	M2	\$ 11.376,83	\$ 6.321,96	\$ 94,97	\$ 4.959,91
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 13.527,94	\$ 5.300,40	\$ -	\$ 8.227,54
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 10.171,90	\$ 6.943,05	\$ 14,34	\$ 3.214,51
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 12.581,57	\$ 8.618,89	\$ 17,59	\$ 3.945,08
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 9.893,35	\$ 6.006,60	\$ 236,95	\$ 3.649,79
12.2	Material de frente	M2	\$ 42.034,37	\$ 12.308,26	\$ 236,95	\$ 29.489,16
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 11.447,56	\$ 8.323,85	\$ 17,72	\$ 3.105,99

ACTUALIZADO MES JULIO 2024						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 11.566,00	\$ 9.483,53	\$ 11,81	\$ 2.070,66
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 11.966,39	\$ 8.842,68	\$ 17,72	\$ 3.105,99
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 19.057,67	\$ 10.461,35	\$ 3.395,96	\$ 5.200,36
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 17.402,03	\$ 14.491,31	\$ 16,09	\$ 2.894,64
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 5.315,77	\$ 3.215,93	\$ 5,47	\$ 2.094,37
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 54.684,81	\$ 22.292,78	\$ -	\$ 32.392,03
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 56.026,44	\$ 22.292,78	\$ -	\$ 33.733,66
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 56.026,44	\$ 22.292,78	\$ -	\$ 33.733,66
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 66.349,83	\$ 16.042,80	\$ -	\$ 50.307,03
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 43.162,85	\$ 11.186,03	\$ -	\$ 31.976,81
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 66.127,05	\$ 12.775,49	\$ 59,69	\$ 53.291,86
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 15.509,34	\$ 10.666,07	\$ 21,50	\$ 4.821,77
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 44.276,42	\$ 12.594,04	\$ 44,77	\$ 31.637,61
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 66.349,83	\$ 16.042,80	\$ -	\$ 50.307,03
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 11.512,30	\$ 4.262,55	\$ 5,97	\$ 7.243,78
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 6.745,87	\$ 5.278,22	\$ 6,52	\$ 1.461,14
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 20.383,26	\$ 4.262,55	\$ 5,97	\$ 16.114,74
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 14.108,53	\$ 4.262,55	\$ 5,97	\$ 9.840,01
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 13.259,97	\$ 4.067,93	\$ 1.184,75	\$ 8.007,28
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 17.618,79	\$ 6.239,98	\$ 1.184,75	\$ 10.194,06
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 27.650,11	\$ 8.412,02	\$ 1.184,75	\$ 18.053,33
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 338.869,85	\$ 119.372,57	\$ -	\$ 219.497,28
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 383.768,98	\$ -	\$ -	\$ 383.768,98
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 423.129,90	\$ -	\$ -	\$ 423.129,90
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 308.491,22	\$ -	\$ -	\$ 308.491,22
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 344.644,22	\$ -	\$ -	\$ 344.644,22
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 745.397,44	\$ -	\$ -	\$ 745.397,44
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2572.497,72	\$ -	\$ -	\$ 2572.497,72
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 221.405,18	\$ -	\$ -	\$ 221.405,18
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 736.049,22	\$ -	\$ -	\$ 736.049,22
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 615.900,01	\$ -	\$ -	\$ 615.900,01
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 572.603,00	\$ -	\$ -	\$ 572.603,00
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 443.794,39	\$ -	\$ -	\$ 443.794,39
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 1.147.370,85	\$ -	\$ -	\$ 1.147.370,85
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 745.791,05	\$ -	\$ -	\$ 745.791,05
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 822.643,25	\$ -	\$ -	\$ 822.643,25
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 595.333,93	\$ -	\$ -	\$ 595.333,93
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.623.637,99	\$ -	\$ -	\$ 1.623.637,99
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 200.569,08	\$ -	\$ -	\$ 200.569,08
20.2	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 377.982,93	\$ -	\$ -	\$ 377.982,93
20.3	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 264.111,78	\$ -	\$ -	\$ 264.111,78
20.4	Vent. de alum. corredeza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 486.069,59	\$ -	\$ -	\$ 486.069,59
20.5	Vent. de alum. corredeza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 363.461,11	\$ -	\$ -	\$ 363.461,11
20.6	Puerta balcón de alum. corredeza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 451.154,88	\$ -	\$ -	\$ 451.154,88
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 171.456,17	\$ -	\$ -	\$ 171.456,17
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 214.753,19	\$ -	\$ -	\$ 214.753,19</