



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



154° ACTUALIZACIÓN: MES DE JULIO DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES JULIO 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 1.467,98	\$ 717,32	\$ 750,66	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 44.572,81	\$ 5.958,55	\$ 93,22	\$ 38.521,03
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 10.065,57	\$ 9.238,42	\$ -	\$ 827,15
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 29.704,45	\$ 10.044,99	\$ -	\$ 19.659,46
2.3	Replanteo	M2	\$ 623,00	\$ 623,00	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 39.293,42	\$ 6.765,18	\$ -	\$ 32.528,25
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 7.245,79	\$ -	\$ 7.245,79	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 2.504,07	\$ 1.333,15	\$ 1.170,92	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 2.291,86	\$ 1.494,82	\$ 797,04	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 69.757,18	\$ 24.108,72	\$ 45.648,47	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.367,39	\$ 1.570,35	\$ 797,04	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 54.587,92	\$ 46.523,35	\$ 8.064,56	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 16.952,65	\$ 9.619,91	\$ 7.332,74	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 4.783,69	\$ 3.508,44	\$ 1.275,26	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreo carga y retiro de tierra	M3	\$ 2.451,31	\$ 1.407,92	\$ 1.043,39	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 2.333,09	\$ 1.451,08	\$ 882,01	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 6.900,97	\$ 6.900,97	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 9.369,06	\$ 9.369,06	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundación -zanjas	M3	\$ 9.385,30	\$ 9.385,30	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 2.722,37	\$ 1.232,10	\$ 1.490,26	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 78.387,59	\$ 17.504,65	\$ 2.068,29	\$ 58.814,66
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 38.868,80	\$ 14.567,05	\$ 207,61	\$ 24.094,14
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 210.067,27	\$ 113.305,91	\$ 335,22	\$ 96.426,14
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 180.182,67	\$ 113.305,91	\$ 335,22	\$ 66.541,55
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 101.314,61	\$ 22.269,54	\$ 2.713,13	\$ 76.331,95
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 276.238,43	\$ 120.552,54	\$ 2.005,40	\$ 153.680,49
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 183.204,69	\$ 81.902,78	\$ 2.474,36	\$ 98.827,55
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 16.562,60	\$ 3.567,55	\$ 81,75	\$ 12.913,30
6.7	Losa vistas encofrado fendólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 217.247,41	\$ 118.838,11	\$ 5.117,15	\$ 93.292,15
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 4.588,08	\$ 4.078,30	\$ 2,71	\$ 507,06
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 5.239,54	\$ 4.729,77	\$ 2,71	\$ 507,06
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 47.990,03	\$ 25.628,18	\$ 34,27	\$ 22.327,58
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 71.726,35	\$ 28.254,77	\$ 34,27	\$ 43.437,31
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 54.302,22	\$ 25.560,01	\$ 68,53	\$ 28.673,68
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 9.635,93	\$ 3.693,15	\$ 4,64	\$ 5.938,14
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 6.881,22	\$ 3.636,39	\$ 2,22	\$ 3.242,61
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 7.730,02	\$ 3.655,31	\$ 3,02	\$ 4.071,68
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 9.532,10	\$ 4.031,43	\$ 2,22	\$ 5.498,45
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 11.249,40	\$ 4.088,19	\$ 4,64	\$ 7.156,57
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 10.494,86	\$ 4.162,52	\$ 5,87	\$ 6.326,46
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 8.707,81	\$ 4.139,54	\$ 4,90	\$ 4.563,37
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 62.404,58	\$ 26.480,18	\$ 63,96	\$ 35.860,45
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 54.302,22	\$ 25.560,01	\$ 68,53	\$ 28.673,68
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 1.324,59	\$ 419,65	\$ -	\$ 904,94
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 2.863,16	\$ 1.662,53	\$ 3,80	\$ 1.196,83
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 3.147,13	\$ 1.685,98	\$ 4,70	\$ 1.456,45
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 2.719,99	\$ 1.551,07	\$ 3,76	\$ 1.165,16
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 17.110,72	\$ 13.523,96	\$ 113,39	\$ 3.473,37
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 17.115,49	\$ 9.466,87	\$ -	\$ 7.648,63
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 18.774,04	\$ 11.645,71	\$ -	\$ 7.128,34
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 21.801,13	\$ 5.857,77	\$ 342,53	\$ 15.600,83
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 4.692,87	\$ 2.334,57	\$ 85,49	\$ 2.272,82
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 9.952,19	\$ 2.996,77	\$ 142,46	\$ 6.812,96
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 3.516,91	\$ 1.832,19	\$ 35,90	\$ 1.648,81
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 4.037,12	\$ 1.535,13	\$ -	\$ 2.501,99
11 Carpetas						
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 3.032,53	\$ 2.012,99	\$ 5,42	\$ 1.014,13
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 3.750,00	\$ 2.498,74	\$ 6,65	\$ 1.244,61
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 2.718,92	\$ 1.742,18	\$ 89,58	\$ 887,16
12.2	Material de frente	M2	\$ 3.697,69	\$ 3.567,01	\$ 89,58	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 3.423,08	\$ 2.415,26	\$ 6,70	\$ 1.001,12

ACTUALIZADO MES JULIO 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 3.420,62	\$ 2.748,74	\$ 4,47	\$ 667,41
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 3.573,60	\$ 2.565,78	\$ 6,70	\$ 1.001,12
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 6.026,80	\$ 3.034,58	\$ 1.339,36	\$ 1.652,86
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 5.146,01	\$ 4.204,22	\$ 6,08	\$ 935,71
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 1.586,88	\$ 933,07	\$ 2,07	\$ 651,74
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 13.882,94	\$ 6.468,29	\$ -	\$ 7.414,65
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 14.312,04	\$ 6.468,29	\$ -	\$ 7.843,75
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 14.312,04	\$ 6.468,29	\$ -	\$ 7.843,75
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 21.148,56	\$ 4.650,84	\$ -	\$ 16.497,72
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 10.523,63	\$ 3.241,78	\$ -	\$ 7.281,85
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 14.416,26	\$ 3.704,72	\$ 22,57	\$ 10.688,97
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 4.625,05	\$ 3.095,73	\$ 8,13	\$ 1.521,19
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 11.141,36	\$ 3.651,95	\$ 16,93	\$ 7.472,48
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 21.148,56	\$ 4.650,84	\$ -	\$ 16.497,72
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 3.284,45	\$ 1.236,58	\$ 2,26	\$ 2.045,62
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 1.998,32	\$ 1.534,89	\$ 2,46	\$ 460,97
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 6.009,37	\$ 1.236,58	\$ 2,26	\$ 4.770,54
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 4.270,83	\$ 1.236,58	\$ 2,26	\$ 3.032,00
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 3.773,42	\$ 1.180,07	\$ 447,92	\$ 2.145,43
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 5.062,82	\$ 1.809,54	\$ 447,92	\$ 2.805,36
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 7.928,56	\$ 2.439,01	\$ 447,92	\$ 5.041,62
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 96.188,34	\$ 34.641,23	\$ -	\$ 61.547,11
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 132.521,45	\$ -	\$ -	\$ 132.521,45
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 146.113,39	\$ -	\$ -	\$ 146.113,39
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 96.842,60	\$ -	\$ -	\$ 96.842,60
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 108.191,87	\$ -	\$ -	\$ 108.191,87
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 205.917,95	\$ -	\$ -	\$ 205.917,95
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 642.246,52	\$ -	\$ -	\$ 642.246,52
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 76.454,68	\$ -	\$ -	\$ 76.454,68
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 231.063,04	\$ -	\$ -	\$ 231.063,04
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 193.345,40	\$ -	\$ -	\$ 193.345,40
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 179.753,45	\$ -	\$ -	\$ 179.753,45
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 139.317,42	\$ -	\$ -	\$ 139.317,42
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 360.186,51	\$ -	\$ -	\$ 360.186,51
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 234.121,23	\$ -	\$ -	\$ 234.121,23
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 258.246,93	\$ -	\$ -	\$ 258.246,93
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 186.889,22	\$ -	\$ -	\$ 186.889,22
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 560.667,67	\$ -	\$ -	\$ 560.667,67
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 62.963,32	\$ -	\$ -	\$ 62.963,32
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 118.657,67	\$ -	\$ -	\$ 118.657,67
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 82.910,86	\$ -	\$ -	\$ 82.910,86
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 152.588,60	\$ -	\$ -	\$ 152.588,60
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 114.098,93	\$ -	\$ -	\$ 114.098,93
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 141.628,05	\$ -	\$ -	\$ 141.628,05
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 53.824,10	\$ -	\$ -	\$ 53.824,10
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 67.416,04	\$ -	\$ -	\$ 67.416,04
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 13.305,79	\$ -	\$ -	\$ 13.305,79
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 13.636,36	\$ -	\$ -	\$ 13.636,36
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 13.966,94	\$ -	\$ -	\$ 13.966,94
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 14.132,23	\$ -	\$ -	\$ 14.132,23
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 66.423,17	\$ -	\$ -	\$ 66.423,17
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 51.600,41	\$ -	\$ -	\$ 51.600,41
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 139.550,83	\$ -	\$ -	\$ 139.550,83
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 105.397,26	\$ -	\$ -	\$ 105.397,26
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 2.285,17	\$ 983,69	\$ -	\$ 1.301,48
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 5.033,53	\$ 3.691,55	\$ -	\$ 1.341,98
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 3.648,79	\$ 1.996,78	\$ -	\$ 1.652,01
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 2.434,53	\$ 1.431,24	\$ -	\$ 1.003,29
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 2.117,54	\$ 1.296,71	\$ -	\$ 820,83