



161º ACTUALIZACIÓN: MES DE FEBRERO DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 3.255,82	\$ 1.761,00	\$ 1.494,83	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 124.971,51	\$ 14.621,44	\$ 185,64	\$ 110.164,42
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 25.411,03	\$ 22.782,72	\$ -	\$ 2.628,31
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 86.005,99	\$ 24.711,77	\$ -	\$ 61.294,22
2.3	Replanteo	M2	\$ 1.524,18	\$ 1.524,18	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 116.089,14	\$ 16.617,46	\$ -	\$ 99.471,68
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 18.036,04	\$ -	\$ 18.036,04	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 5.610,55	\$ 3.278,86	\$ 2.331,70	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 5.264,72	\$ 3.677,55	\$ 1.587,17	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 150.171,66	\$ 59.270,04	\$ 90.901,62	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 5.453,79	\$ 3.866,62	\$ 1.587,17	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 130.590,52	\$ 114.531,24	\$ 16.059,29	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 38.281,07	\$ 23.679,10	\$ 14.601,97	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 11.183,57	\$ 8.644,10	\$ 2.539,47	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 5.546,52	\$ 3.468,77	\$ 2.077,75	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 5.330,87	\$ 3.574,49	\$ 1.756,38	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 17.014,58	\$ 17.014,58	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 23.096,88	\$ 23.096,88	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 23.132,93	\$ 23.132,93	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 5.997,29	\$ 3.029,67	\$ 2.967,62	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 222.492,70	\$ 42.995,52	\$ 4.118,67	\$ 175.378,51
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 98.642,65	\$ 35.776,06	\$ 413,43	\$ 62.453,17
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 574.032,39	\$ 277.944,96	\$ 667,53	\$ 295.419,90
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 477.719,50	\$ 277.944,96	\$ 667,53	\$ 199.107,01
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 292.851,21	\$ 54.709,42	\$ 5.402,76	\$ 232.739,03
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 775.455,91	\$ 296.023,95	\$ 3.993,43	\$ 475.438,52
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 516.081,95	\$ 201.204,20	\$ 4.927,29	\$ 309.950,46
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 37.088,61	\$ 8.754,60	\$ 162,80	\$ 28.171,21
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 566.641,59	\$ 291.832,09	\$ 10.189,98	\$ 264.619,52
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 11.360,09	\$ 9.985,32	\$ 5,40	\$ 1.369,38
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 12.923,31	\$ 11.548,53	\$ 5,40	\$ 1.369,38
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 108.636,12	\$ 62.952,22	\$ 68,24	\$ 45.615,67
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 148.582,30	\$ 69.398,37	\$ 68,24	\$ 79.115,69
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 125.614,56	\$ 62.770,60	\$ 136,47	\$ 62.707,48
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 23.894,90	\$ 9.071,50	\$ 9,23	\$ 14.814,17
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 17.170,98	\$ 8.932,48	\$ 4,42	\$ 8.234,08
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 19.218,67	\$ 8.978,82	\$ 6,02	\$ 10.233,84
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 22.104,92	\$ 9.901,35	\$ 4,42	\$ 12.199,16
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 24.392,89	\$ 10.040,37	\$ 9,23	\$ 14.343,29
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 22.371,48	\$ 10.219,66	\$ 11,70	\$ 12.140,12
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 19.945,06	\$ 10.163,39	\$ 9,75	\$ 9.771,92
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 148.143,71	\$ 65.038,92	\$ 127,37	\$ 82.977,42
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 125.614,56	\$ 62.770,60	\$ 136,47	\$ 62.707,48
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 4.361,85	\$ 1.031,08	\$ -	\$ 3.330,77
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 7.368,67	\$ 4.077,48	\$ 7,57	\$ 3.283,62
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 8.138,86	\$ 4.134,90	\$ 9,37	\$ 3.994,60
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 7.007,34	\$ 3.804,17	\$ 7,49	\$ 3.195,68
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 42.532,34	\$ 33.222,86	\$ 225,80	\$ 9.083,67
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 41.439,43	\$ 23.294,07	\$ -	\$ 18.145,36
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 42.093,42	\$ 28.577,13	\$ -	\$ 13.516,29
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 58.775,58	\$ 14.414,17	\$ 682,09	\$ 43.679,32
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascate sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 11.897,12	\$ 5.733,74	\$ 170,23	\$ 5.993,14
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 26.261,98	\$ 7.355,69	\$ 283,68	\$ 18.622,61
10.3	Contrapiso de hormigón de cascate de 007 sobre losas	M2	\$ 8.835,53	\$ 4.501,59	\$ 71,50	\$ 4.262,45
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 10.848,69	\$ 3.773,99	\$ -	\$ 7.074,70
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 7.693,53	\$ 4.943,99	\$ 10,79	\$ 2.738,75
11.2	Carpetas bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 9.511,74	\$ 6.137,29	\$ 13,25	\$ 3.361,20
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 7.529,88	\$ 4.277,30	\$ 178,39	\$ 3.074,20
12.2	Material de frente	M2	\$ 34.397,08	\$ 8.764,15	\$ 178,39	\$ 25.454,54
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 8.511,00	\$ 5.927,59	\$ 13,34	\$ 2.570,08

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 8.475,13	\$ 6.752,85	\$ 8,89	\$ 1.713,38
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 8.880,47	\$ 6.297,05	\$ 13,34	\$ 2.570,08
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 14.364,48	\$ 7.449,58	\$ 2.556,72	\$ 4.358,19
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 12.724,79	\$ 10.319,45	\$ 12,11	\$ 2.393,22
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 4.082,35	\$ 2.290,12	\$ 4,12	\$ 1.788,11
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 39.717,89	\$ 15.875,12	\$ -	\$ 23.842,77
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 40.881,90	\$ 15.875,12	\$ -	\$ 25.006,78
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 40.881,90	\$ 15.875,12	\$ -	\$ 25.006,78
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 61.180,57	\$ 11.423,63	\$ -	\$ 49.756,94
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 31.447,59	\$ 7.965,06	\$ -	\$ 23.482,53
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 58.481,79	\$ 9.097,28	\$ 44,94	\$ 49.339,57
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 11.720,01	\$ 7.595,69	\$ 16,19	\$ 4.108,13
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 32.142,62	\$ 8.968,04	\$ 33,71	\$ 23.140,88
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 61.180,57	\$ 11.423,63	\$ -	\$ 49.756,94
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 9.083,32	\$ 3.035,41	\$ 4,49	\$ 6.043,42
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 5.007,90	\$ 3.758,11	\$ 4,91	\$ 1.244,89
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 18.053,81	\$ 3.035,41	\$ 4,49	\$ 15.013,91
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 11.979,08	\$ 3.035,41	\$ 4,49	\$ 8.939,18
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 10.454,14	\$ 2.896,81	\$ 891,96	\$ 6.665,37
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 13.889,70	\$ 4.444,42	\$ 891,96	\$ 8.554,32
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 22.099,51	\$ 5.990,03	\$ 891,96	\$ 15.217,51
17 Plateas						
17.1	Platea de HªAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 270.106,70	\$ 85.008,47	\$ -	\$ 185.098,23
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 327.920,62	\$ -	\$ -	\$ 327.920,62
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 361.553,50	\$ -	\$ -	\$ 361.553,50
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 263.597,73	\$ -	\$ -	\$ 263.597,73
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 294.489,53	\$ -	\$ -	\$ 294.489,53
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 636.922,74	\$ -	\$ -	\$ 636.922,74
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2.198.132,43	\$ -	\$ -	\$ 2.198.132,43
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 189.184,97	\$ -	\$ -	\$ 189.184,97
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 628.934,93	\$ -	\$ -	\$ 628.934,93
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 526.270,55	\$ -	\$ -	\$ 526.270,55
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 489.274,38	\$ -	\$ -	\$ 489.274,38
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 379.210,77	\$ -	\$ -	\$ 379.210,77
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 980.398,56	\$ -	\$ -	\$ 980.398,56
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 637.259,07	\$ -	\$ -	\$ 637.259,07
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 702.927,27	\$ -	\$ -	\$ 702.927,27
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 508.697,37	\$ -	\$ -	\$ 508.697,37
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.387.356,46	\$ -	\$ -	\$ 1.387.356,46
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 171.381,07	\$ -	\$ -	\$ 171.381,07
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 322.976,58	\$ -	\$ -	\$ 322.976,58
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 225.676,65	\$ -	\$ -	\$ 225.676,65
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 415.333,83	\$ -	\$ -	\$ 415.333,83
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 310.568,07	\$ -	\$ -	\$ 310.568,07
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 385.500,11	\$ -	\$ -	\$ 385.500,11
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 146.504,84	\$ -	\$ -	\$ 146.504,84
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 183.501,01	\$ -	\$ -	\$ 183.501,01
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 32.763,64	\$ -	\$ -	\$ 32.763,64
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 36.618,18			