

UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
NACIONAL

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena

149º ACTUALIZACIÓN: MES DE FEBRERO DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 1.054,14	\$ 489,06	\$ 565,08	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 32.939,15	\$ 4.062,18	\$ 74,42	\$ 28.802,54
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 6.928,83	\$ 6.303,91	\$ -	\$ 624,92
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 19.193,90	\$ 6.851,25	\$ -	\$ 12.342,66
2.3	Replanteo	M2	\$ 424,75	\$ 424,75	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 24.499,06	\$ 4.612,93	\$ -	\$ 19.886,12
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 5.538,19	\$ -	\$ 5.538,19	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.790,68	\$ 909,24	\$ 881,44	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 1.619,55	\$ 1.019,56	\$ 599,99	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 50.804,47	\$ 16.441,47	\$ 34.363,00	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.671,23	\$ 1.071,24	\$ 599,99	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 37.806,32	\$ 31.735,52	\$ 6.070,80	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 12.081,88	\$ 6.561,98	\$ 5.519,90	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 3.353,59	\$ 2.393,61	\$ 959,98	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.745,98	\$ 960,54	\$ 785,44	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 1.653,48	\$ 989,96	\$ 663,52	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 4.708,75	\$ 4.708,75	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 6.392,65	\$ 6.392,65	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 6.403,53	\$ 6.403,53	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.962,07	\$ 840,29	\$ 1.121,78	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 57.137,34	\$ 11.936,37	\$ 1.604,19	\$ 43.596,77
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 27.162,68	\$ 9.932,48	\$ 165,98	\$ 17.064,21
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 149.148,60	\$ 77.240,68	\$ 256,66	\$ 71.651,27
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 126.969,27	\$ 77.240,68	\$ 256,66	\$ 49.471,93
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 73.943,71	\$ 15.185,86	\$ 2.090,83	\$ 56.667,02
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 196.559,38	\$ 82.196,25	\$ 1.501,43	\$ 112.861,71
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 132.169,02	\$ 55.848,25	\$ 1.847,91	\$ 74.472,86
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 12.813,33	\$ 2.432,18	\$ 64,04	\$ 10.317,12
6.7	Losas vistas encofrado fendílico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 154.721,84	\$ 81.027,99	\$ 3.869,79	\$ 69.824,07
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 3.130,77	\$ 2.780,77	\$ 2,17	\$ 347,83
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 3.574,15	\$ 3.224,15	\$ 2,17	\$ 347,83
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 37.324,47	\$ 17.475,00	\$ 27,39	\$ 19.822,07
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 46.457,25	\$ 19.265,70	\$ 27,39	\$ 27.164,15
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 41.700,77	\$ 17.427,80	\$ 54,79	\$ 24.218,18
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 7.623,46	\$ 2.518,23	\$ 3,71	\$ 5.101,53
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 5.319,22	\$ 2.479,54	\$ 1,77	\$ 2.837,90
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 5.983,13	\$ 2.492,44	\$ 2,42	\$ 3.488,28
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 7.100,85	\$ 2.748,83	\$ 1,77	\$ 4.350,24
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 8.287,67	\$ 2.787,51	\$ 3,71	\$ 5.496,45
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 7.322,75	\$ 2.838,03	\$ 4,70	\$ 4.480,02
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 6.097,11	\$ 2.822,37	\$ 3,91	\$ 3.270,83
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 47.398,18	\$ 18.055,64	\$ 51,14	\$ 29.291,40
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 41.700,77	\$ 17.427,80	\$ 54,79	\$ 24.218,18
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 877,96	\$ 286,16	\$ -	\$ 591,81
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.969,74	\$ 1.133,31	\$ 3,04	\$ 833,40
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 2.167,51	\$ 1.149,28	\$ 3,76	\$ 1.014,47
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 1.871,91	\$ 1.057,33	\$ 3,01	\$ 811,57
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 11.814,67	\$ 9.221,69	\$ 90,48	\$ 2.502,50
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 13.071,20	\$ 6.457,16	\$ -	\$ 6.614,03
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 14.725,99	\$ 7.939,35	\$ -	\$ 6.786,63
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 15.610,04	\$ 3.995,50	\$ 256,41	\$ 11.358,12
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascode sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 3.335,38	\$ 1.591,82	\$ 68,20	\$ 1.675,36
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 6.924,57	\$ 2.043,12	\$ 113,65	\$ 4.767,80
10.3	Contrapiso de hormigón de cascode de 007 sobre losas	M2	\$ 2.445,77	\$ 1.249,36	\$ 28,64	\$ 1.167,76
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 2.895,94	\$ 1.046,91	\$ -	\$ 1.849,02
11 Carpetas						
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 2.072,55	\$ 1.372,56	\$ 4,33	\$ 695,66
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 2.562,87	\$ 1.703,78	\$ 5,32	\$ 853,77
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 2.032,26	\$ 1.187,82	\$ 71,62	\$ 772,82
12.2	Material de frente	M2	\$ 2.548,94	\$ 2.432,34	\$ 71,62	\$ 44,98
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 2.395,86	\$ 1.646,62	\$ 5,36	\$ 743,88

ACTUALIZADO MES FEBRERO 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 2.373,81	\$ 1.874,32	\$ 3,57	\$ 495,92
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 2.498,49	\$ 1.749,25	\$ 5,36	\$ 743,88
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 4.292,58	\$ 2.068,95	\$ 1.025,91	\$ 1.197,72
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 3.568,20	\$ 2.866,33	\$ 4,86	\$ 697,01
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 1.091,62	\$ 636,13	\$ 1,65	\$ 453,83
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 8.269,07	\$ 4.409,83	\$ -	\$ 3.859,23
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 8.663,71	\$ 4.409,83	\$ -	\$ 4.253,88
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 8.663,71	\$ 4.409,83	\$ -	\$ 4.253,88
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 10.429,85	\$ 3.171,23	\$ -	\$ 7.258,62
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 5.947,66	\$ 2.210,57	\$ -	\$ 3.737,09
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 7.709,02	\$ 2.525,98	\$ 18,00	\$ 5.165,04
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 3.160,43	\$ 2.110,44	\$ 6,50	\$ 1.043,49
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 9.071,93	\$ 2.490,02	\$ 13,50	\$ 6.568,40
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 13.900,60	\$ 3.171,23	\$ -	\$ 10.729,38
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 2.328,15	\$ 843,07	\$ 1,80	\$ 1.483,28
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 1.364,84	\$ 1.046,66	\$ 1,97	\$ 316,21
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 3.919,23	\$ 843,07	\$ 1,80	\$ 3.074,36
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 2.044,48	\$ 843,07	\$ 1,80	\$ 1.199,61
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 2.743,79	\$ 804,55	\$ 358,10	\$ 1.581,14
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 3.660,73	\$ 1.233,79	\$ 358,10	\$ 2.068,83
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 5.740,42	\$ 1.663,03	\$ 358,10	\$ 3.719,29
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 69.241,42	\$ 23.616,49	\$ -	\$ 45.624,93
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 105.046,80	\$ -	\$ -	\$ 105.046,80
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 115.820,83	\$ -	\$ -	\$ 115.820,83
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 76.764,97	\$ -	\$ -	\$ 76.764,97
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 85.761,29	\$ -	\$ -	\$ 85.761,29
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 163.226,57	\$ -	\$ -	\$ 163.226,57
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 509.094,52	\$ -	\$ -	\$ 509.094,52
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 60.603,92	\$ -	\$ -	\$ 60.603,92
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 183.158,53	\$ -	\$ -	\$ 183.158,53
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 153.260,59	\$ -	\$ -	\$ 153.260,59
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 142.486,56	\$ -	\$ -	\$ 142.486,56
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 110.433,81	\$ -	\$ -	\$ 110.433,81
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 285.511,82	\$ -	\$ -	\$ 285.511,82
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 185.582,69	\$ -	\$ -	\$ 185.582,69
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 204.706,59	\$ -	\$ -	\$ 204.706,59
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 148.142,93	\$ -	\$ -	\$ 148.142,93
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 444.428,78	\$ -	\$ -	\$ 444.428,78
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 49.909,62	\$ -	\$ -	\$ 49.909,62
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 94.057,29	\$ -	\$ -	\$ 94.057,29
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 65.721,59	\$ -	\$ -	\$ 65.721,59
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 120.953,58	\$ -	\$ -	\$ 120.953,58
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 90.443,69	\$ -	\$ -	\$ 90.443,69
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 112.265,40	\$ -	\$ -	\$ 112.265,40
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 42.665,16	\$ -	\$ -	\$ 42.665,16
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 53.439,19	\$ -	\$ -	\$ 53.439,19
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 6.263,36	\$ -	\$ -	\$ 6.263,36
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 7.597,43	\$ -	\$ -	\$ 7.597,43
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 7.235,65	\$ -	\$ -	\$ 7.235,65
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 8.682,77	\$ -	\$ -	\$ 8.682,77
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 40.547,33	\$ -	\$ -	\$ 40.547,33
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 33.703,86	\$ -	\$ -	\$ 33.703,86
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 98.133,50	\$ -	\$ -	\$ 98.133,50
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 80.067,05	\$ -	\$ -	\$ 80.067,05
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 1.507,50	\$ 670,40	\$ -	\$ 837,11
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 3.319,43	\$ 2.517,17	\$ -	\$ 802,26
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 2.340,56	\$ 1.361,33	\$ -	\$ 979,24
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 1.550,90	\$ 975,40	\$ -	\$ 575,50
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 1.372,41	\$ 884,23	\$ -	\$ 488,18