

160º ACTUALIZACIÓN: MES DE ENERO DE 2024

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES ENERO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1 Trabajos preliminares						
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 2.377,87	\$ 1.544,63	\$ 833,24	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 113.269,42	\$ 12.824,30	\$ 103,48	\$ 100.341,64
2 Procedimientos y cumplimientos						
2.1	Cerco de obra	M	\$ 22.430,78	\$ 19.994,21	\$ -	\$ 2.436,57
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 73.515,15	\$ 21.680,94	\$ -	\$ 51.834,21
2.3	Replanteo	M2	\$ 1.337,10	\$ 1.337,10	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 97.768,28	\$ 14.576,72	\$ -	\$ 83.191,56
3 Demoliciones						
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 8.042,83	\$ -	\$ 8.042,83	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 4.176,35	\$ 2.876,63	\$ 1.299,72	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 4.111,23	\$ 3.226,52	\$ 884,71	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 102.666,37	\$ 51.996,57	\$ 50.669,80	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 4.277,45	\$ 3.392,74	\$ 884,71	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 109.444,12	\$ 100.492,45	\$ 8.951,66	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 28.915,61	\$ 20.776,27	\$ 8.139,34	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 9.000,80	\$ 7.585,27	\$ 1.415,54	\$ -
4 Movimiento de suelo						
4.1	Acarrees carga y retiro de tierra	M3	\$ 4.202,03	\$ 3.043,86	\$ 1.158,17	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 4.115,60	\$ 3.136,57	\$ 979,03	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 14.931,67	\$ 14.931,67	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 20.269,09	\$ 20.269,09	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición -zanjas	M3	\$ 20.300,31	\$ 20.300,31	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 4.312,13	\$ 2.657,94	\$ 1.654,19	\$ -
5 Llenado de cimientos						
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 195.377,94	\$ 37.717,05	\$ 2.295,80	\$ 155.365,09
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 89.649,78	\$ 31.381,94	\$ 230,45	\$ 58.037,39
6 Estructura						
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 515.747,47	\$ 243.773,30	\$ 372,09	\$ 271.602,09
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 424.593,00	\$ 243.773,30	\$ 372,09	\$ 180.447,62
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 259.778,70	\$ 47.993,34	\$ 3.011,57	\$ 208.773,78
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 697.423,19	\$ 259.661,69	\$ 2.225,99	\$ 435.535,51
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 462.190,83	\$ 176.498,60	\$ 2.746,54	\$ 282.945,69
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 32.568,98	\$ 7.678,65	\$ 90,75	\$ 24.799,59
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 505.252,88	\$ 255.985,98	\$ 5.680,04	\$ 243.586,86
7 Mamposterías						
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 10.021,03	\$ 8.760,09	\$ 3,01	\$ 1.257,93
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 11.391,36	\$ 10.130,42	\$ 3,01	\$ 1.257,93
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 128.408,07	\$ 55.221,35	\$ 38,04	\$ 73.148,68
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 137.654,57	\$ 60.875,28	\$ 38,04	\$ 76.741,26
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 144.217,26	\$ 55.060,57	\$ 76,07	\$ 89.080,62
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 22.271,07	\$ 7.957,45	\$ 5,15	\$ 14.308,48
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 15.672,15	\$ 7.835,54	\$ 2,46	\$ 7.834,15
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 17.824,06	\$ 7.876,17	\$ 3,36	\$ 9.944,53
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 20.170,14	\$ 8.685,27	\$ 2,46	\$ 11.482,41
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 23.414,77	\$ 8.807,17	\$ 5,15	\$ 14.602,45
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 25.327,33	\$ 8.964,11	\$ 6,52	\$ 16.356,69
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 22.106,22	\$ 8.914,76	\$ 5,43	\$ 13.186,02
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 164.012,70	\$ 57.051,15	\$ 71,00	\$ 106.890,55
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 144.217,26	\$ 55.060,57	\$ 76,07	\$ 89.080,62
8 Aislaciones						
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 3.932,46	\$ 904,48	\$ -	\$ 3.027,98
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 6.566,88	\$ 3.576,08	\$ 4,22	\$ 2.986,57
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 7.265,40	\$ 3.626,44	\$ 5,22	\$ 3.633,75
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 6.247,57	\$ 3.336,39	\$ 4,18	\$ 2.907,03
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 37.702,16	\$ 29.143,23	\$ 125,87	\$ 8.433,07
9 Cubiertas						
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 33.330,28	\$ 20.437,59	\$ -	\$ 12.892,69
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 34.425,48	\$ 25.064,69	\$ -	\$ 9.360,79
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 47.042,91	\$ 12.646,66	\$ 380,21	\$ 34.016,04
10 Contrapisos						
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 10.727,06	\$ 5.029,52	\$ 94,89	\$ 5.602,64
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 23.139,72	\$ 6.451,80	\$ 158,13	\$ 16.529,79
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 7.951,32	\$ 3.948,88	\$ 39,85	\$ 3.962,59
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 9.502,13	\$ 3.310,85	\$ -	\$ 6.191,28
11 Carpetas						
11.1	Carpetas bajo piso 2 cm	M2	\$ 6.858,65	\$ 4.336,77	\$ 6,02	\$ 2.515,86
11.2	Carpetas bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 8.478,58	\$ 5.383,55	\$ 7,38	\$ 3.087,65
12 Revoques						
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 6.632,80	\$ 3.751,80	\$ 99,44	\$ 2.781,57
12.2	Material de frente	M2	\$ 11.987,54	\$ 7.688,10	\$ 99,44	\$ 4.200,00
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 7.655,91	\$ 5.199,11	\$ 7,44	\$ 2.449,36

ACTUALIZADO MES ENERO 2024

RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 7.561,53	\$ 5.923,66	\$ 4,96	\$ 1.632,91
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 7.979,97	\$ 5.523,17	\$ 7,44	\$ 2.449,36
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 12.096,67	\$ 6.534,27	\$ 1.486,69	\$ 4.075,72
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 11.344,37	\$ 9.051,38	\$ 6,75	\$ 2.286,24
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 3.637,33	\$ 2.008,69	\$ 2,30	\$ 1.626,35
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 34.610,73	\$ 13.924,18	\$ -	\$ 20.686,55
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 35.621,98	\$ 13.924,18	\$ -	\$ 21.697,80
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 35.621,98	\$ 13.924,18	\$ -	\$ 21.697,80
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 59.473,44	\$ 10.020,69	\$ -	\$ 49.452,74
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 27.360,70	\$ 6.987,12	\$ -	\$ 20.373,58
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 54.114,77	\$ 7.979,79	\$ 25,05	\$ 46.109,93
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 10.444,83	\$ 6.662,01	\$ 9,02	\$ 3.773,79
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 28.416,67	\$ 7.866,45	\$ 18,79	\$ 20.531,43
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 59.473,44	\$ 10.020,69	\$ -	\$ 49.452,74
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 8.312,80	\$ 2.662,43	\$ 2,51	\$ 5.647,87
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 4.443,58	\$ 3.297,27	\$ 2,73	\$ 1.143,57
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 16.696,45	\$ 2.662,43	\$ 2,51	\$ 14.031,52
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 11.019,13	\$ 2.662,43	\$ 2,51	\$ 8.354,20
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 9.070,46	\$ 2.540,87	\$ 497,19	\$ 6.032,40
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 12.060,20	\$ 3.897,59	\$ 497,19	\$ 7.665,41
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 19.312,38	\$ 5.254,31	\$ 497,19	\$ 13.560,87
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 239.263,43	\$ 74.560,33	\$ -	\$ 164.703,10
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 318.369,53	\$ -	\$ -	\$ 318.369,53
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 351.022,82	\$ -	\$ -	\$ 351.022,82
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 255.920,12	\$ -	\$ -	\$ 255.920,12
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 285.912,17	\$ -	\$ -	\$ 285.912,17
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 618.371,59	\$ -	\$ -	\$ 618.371,59
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 2134.109,15	\$ -	\$ -	\$ 2.134.109,15
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 183.674,73	\$ -	\$ -	\$ 183.674,73
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 610.616,44	\$ -	\$ -	\$ 610.616,44
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 510.942,28	\$ -	\$ -	\$ 510.942,28
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 475.023,67	\$ -	\$ -	\$ 475.023,67
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 368.165,79	\$ -	\$ -	\$ 368.165,79
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 951.843,27	\$ -	\$ -	\$ 951.843,27
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 618.698,12	\$ -	\$ -	\$ 618.698,12
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 682.453,66	\$ -	\$ -	\$ 682.453,66
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 493.880,94	\$ -	\$ -	\$ 493.880,94
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.346.948,02	\$ -	\$ -	\$ 1.346.948,02
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 166.389,39	\$ -	\$ -	\$ 166.389,39
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 313.569,50	\$ -	\$ -	\$ 313.569,50
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 219.103,54	\$ -	\$ -	\$ 219.103,54
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 403.236,73	\$ -	\$ -	\$ 403.236,73
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 301.522,40	\$ -	\$ -	\$ 301.522,40
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 374.271,96	\$ -	\$ -	\$ 374.271,96
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 142.237,71	\$ -	\$ -	\$ 142.237,71
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 178.156,32	\$ -	\$ -	\$ 178.156,32
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 30.909,09	\$ -	\$ -	\$ 30.909,09
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 34.545,45	\$ -	\$ -	\$ 34.545,45
21.						