



159° ACTUALIZACIÓN: MES DE DICIEMBRE DE 2023

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES DICIEMBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 2.528,76	\$ 1.286,74	\$ 1.242,02	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 97.186,56	\$ 10.683,29	\$ 154,25	\$ 86.349,02
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 18.844,25	\$ 16.654,18	\$ -	\$ 2.190,07
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 58.900,27	\$ 18.060,20	\$ -	\$ 40.840,07
2.3	Replanteo	M2	\$ 1.114,05	\$ 1.114,05	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 76.895,44	\$ 12.142,85	\$ -	\$ 64.752,59
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 9.731,01	\$ -	\$ 9.731,01	\$ -
3.2	Demolición de revocos	M2	\$ 4.333,60	\$ 2.396,24	\$ 1.937,36	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 4.006,44	\$ 2.687,69	\$ 1.318,75	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 118.842,06	\$ 43.313,82	\$ 75.528,24	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 4.144,84	\$ 2.826,09	\$ 1.318,75	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 97.052,05	\$ 83.708,73	\$ 13.343,32	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 29.438,86	\$ 17.306,39	\$ 12.132,47	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 8.428,28	\$ 6.318,29	\$ 2.110,00	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 4.261,81	\$ 2.535,45	\$ 1.726,36	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 4.072,02	\$ 2.612,68	\$ 1.459,34	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 12.437,40	\$ 12.437,40	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 16.883,28	\$ 16.883,28	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 16.909,36	\$ 16.909,36	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 4.679,82	\$ 2.214,09	\$ 2.465,73	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 169.158,58	\$ 31.419,73	\$ 3.422,12	\$ 134.316,74
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 74.978,32	\$ 26.142,21	\$ 343,51	\$ 48.492,61
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 441.281,71	\$ 203.077,28	\$ 554,64	\$ 237.649,80
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 359.641,20	\$ 203.077,28	\$ 554,64	\$ 156.009,28
6.3	Bases centradas H- 17 60 kg/m3	M3	\$ 226.935,95	\$ 39.980,01	\$ 4.489,04	\$ 182.466,90
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 598.664,25	\$ 216.307,91	\$ 3.318,06	\$ 379.038,28
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 397.451,08	\$ 147.028,44	\$ 4.093,98	\$ 246.328,66
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 27.368,76	\$ 6.396,71	\$ 135,27	\$ 20.836,75
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 435.111,04	\$ 213.245,49	\$ 8.466,64	\$ 213.398,91
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 8.355,42	\$ 7.298,59	\$ 4,48	\$ 1.052,35
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 9.498,01	\$ 8.441,17	\$ 4,48	\$ 1.052,35
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 109.167,56	\$ 46.001,05	\$ 56,70	\$ 63.109,82
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 117.001,46	\$ 50.711,04	\$ 56,70	\$ 66.233,72
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 122.446,70	\$ 45.867,36	\$ 113,39	\$ 76.465,94
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x33	M2	\$ 19.850,53	\$ 6.628,80	\$ 7,67	\$ 13.214,06
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 13.763,60	\$ 6.527,24	\$ 3,67	\$ 7.232,69
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 15.596,60	\$ 6.561,09	\$ 5,00	\$ 9.030,50
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 16.813,48	\$ 7.235,11	\$ 3,67	\$ 9.574,70
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 20.581,36	\$ 7.336,67	\$ 7,67	\$ 13.237,02
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 21.546,34	\$ 7.467,46	\$ 9,72	\$ 14.069,16
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 18.789,50	\$ 7.426,35	\$ 8,10	\$ 11.355,05
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 139.237,83	\$ 47.525,44	\$ 105,83	\$ 91.606,56
7.14	Mampostería de mampuestos de 15/30 cm	M3	\$ 122.446,70	\$ 45.867,36	\$ 113,39	\$ 76.465,94
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 3.500,23	\$ 753,46	\$ -	\$ 2.746,78
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 5.500,68	\$ 2.979,10	\$ 6,29	\$ 2.515,30
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 6.089,95	\$ 3.021,05	\$ 7,78	\$ 3.061,12
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 5.234,54	\$ 2.779,42	\$ 6,23	\$ 2.448,90
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 31.540,93	\$ 24.277,14	\$ 187,62	\$ 7.076,17
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 38.776,17	\$ 10.534,60	\$ 566,73	\$ 27.674,84
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 28.415,56	\$ 17.024,41	\$ -	\$ 11.391,14
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 29.220,62	\$ 20.880,16	\$ -	\$ 8.340,46
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 9.137,02	\$ 4.189,76	\$ 141,44	\$ 4.805,82
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 19.149,45	\$ 5.374,64	\$ 235,71	\$ 13.539,10
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 6.660,15	\$ 3.289,51	\$ 59,41	\$ 3.311,23
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 7.993,74	\$ 2.757,98	\$ -	\$ 5.235,76
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 5.726,35	\$ 3.612,67	\$ 8,97	\$ 2.104,71
11.2	Carpeta bajo piso 2.5 cm	M2	\$ 7.078,72	\$ 4.484,67	\$ 11,01	\$ 2.583,05
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 5.201,34	\$ 3.125,40	\$ 148,22	\$ 1.927,72
12.2	Material de frente	M2	\$ 6.593,70	\$ 6.404,38	\$ 148,22	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 6.374,86	\$ 4.331,11	\$ 11,08	\$ 2.032,67

Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sr. Pablo Verasaluze
Srita. Antonella Serrani / Srita. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez / Srita. Aylen Wyschckony – Coord. Ing. Jorge Rena



ACTUALIZADO MES DICIEMBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 6.297,08	\$ 4.934,57	\$ 7,39	\$ 1.355,12
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 6.644,82	\$ 4.601,07	\$ 11,08	\$ 2.032,67
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 11.061,76	\$ 5.443,32	\$ 2.216,05	\$ 3.402,39
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 9.447,59	\$ 7.540,20	\$ 10,06	\$ 1.897,33
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 3.046,47	\$ 1.673,33	\$ 3,42	\$ 1.369,72
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 29.111,40	\$ 11.599,50	\$ -	\$ 17.511,90
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 30.032,56	\$ 11.599,50	\$ -	\$ 18.433,06
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 30.032,56	\$ 11.599,50	\$ -	\$ 18.433,06
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 57.582,94	\$ 8.347,55	\$ -	\$ 49.235,39
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 23.047,26	\$ 5.820,45	\$ -	\$ 17.226,81
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 45.423,20	\$ 6.647,45	\$ 37,34	\$ 38.738,41
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 8.720,32	\$ 5.549,81	\$ 13,45	\$ 3.157,06
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 23.827,27	\$ 6.553,04	\$ 28,01	\$ 17.246,23
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 57.582,94	\$ 8.347,55	\$ -	\$ 49.235,39
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 6.966,82	\$ 2.217,92	\$ 3,73	\$ 4.745,17
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 3.707,96	\$ 2.747,20	\$ 4,08	\$ 956,68
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 14.011,90	\$ 2.217,92	\$ 3,73	\$ 11.790,25
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 9.241,05	\$ 2.217,92	\$ 3,73	\$ 7.019,39
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 8.223,08	\$ 2.116,65	\$ 741,11	\$ 5.365,31
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 10.734,25	\$ 3.246,84	\$ 741,11	\$ 6.746,30
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 FI del 8 de hormigón	ML	\$ 16.981,98	\$ 4.377,02	\$ 741,11	\$ 11.863,84
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con FI del 8 cada 15 cm	M3	\$ 205.053,68	\$ 62.112,49	\$ -	\$ 142.941,20
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandar 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 265.307,94	\$ -	\$ -	\$ 265.307,94
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 292.519,01	\$ -	\$ -	\$ 292.519,01
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 213.266,77	\$ -	\$ -	\$ 213.266,77
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 238.260,14	\$ -	\$ -	\$ 238.260,14
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 515.309,66	\$ -	\$ -	\$ 515.309,66
19.2	Portón de madera estandar 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 1.778.424,29	\$ -	\$ -	\$ 1.778.424,29
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 153.062,27	\$ -	\$ -	\$ 153.062,27
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 508.847,03	\$ -	\$ -	\$ 508.847,03
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 425.785,23	\$ -	\$ -	\$ 425.785,23
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 395.853,06	\$ -	\$ -	\$ 395.853,06
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 306.804,83	\$ -	\$ -	\$ 306.804,83
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 793.202,72	\$ -	\$ -	\$ 793.202,72
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 515.581,77	\$ -	\$ -	\$ 515.581,77
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 568.711,39	\$ -	\$ -	\$ 568.711,39
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 411.567,45	\$ -	\$ -	\$ 411.567,45
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 1.122.456,68	\$ -	\$ -	\$ 1.122.456,68
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. correddiza 1,20 x 1,00 vidrio entero linea herrero	U	\$ 138.657,82	\$ -	\$ -	\$ 138.657,82
20.2	Vent. de alum. correddiza 1,20 x 1,00 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 261.307,92	\$ -	\$ -	\$ 261.307,92
20.3	Vent. de alum. correddiza 1,20 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 182.586,29	\$ -	\$ -	\$ 182.586,29
20.4	Vent. de alum. correddiza 1,20 x 1,50 vidrio repartido linea herrero	U	\$ 336.030,61	\$ -	\$ -	\$ 336.030,61
20.5	Vent. de alum. correddiza 2,00 x 1,50 vidrio entero linea herrero	U	\$ 251.268,66	\$ -	\$ -	\$ 251.268,66
20.6	Puerta balcón de alum. correddiza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 311.893,30	\$ -	\$ -	\$ 311.893,30
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,50	U	\$ 118.531,43	\$ -	\$ -	\$ 118.531,43
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 148.463,60	\$ -	\$ -	\$ 148.463,60
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 28.099,17	\$ -	\$ -	\$ 28.099,17
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 31.404,96	\$ -	\$ -	\$ 31.404,96
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 31.404,96	\$ -	\$ -	\$ 31.404,96
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 33.884,30	\$ -	\$ -	\$ 33.884,30
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 139.206,42	\$ -	\$ -	\$ 139.206,42
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 108.141,60	\$ -	\$ -	\$ 108.141,60
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 321.079,24	\$ -	\$ -	\$ 321.079,24
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 250.326,26	\$ -	\$ -	\$ 250.326,26
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en sintético	M2	\$ 4.597,98	\$ 1.760,12	\$ -	\$ 2.837,86
23.2	Pintura esmalte metalizado sobre carpinterías	M2	\$ 9.478,27	\$ 6.626,57	\$ -	\$ 2.851,70
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 7.077,03	\$ 3.580,78	\$ -	\$ 3.496,25
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 4.831,29	\$ 2.560,91	\$ -	\$ 2.270,38
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 4.170,27	\$ 2.328,18	\$ -	\$ 1.842,10

VARIACIÓN DEL COSTO DE MATERIALES CARACTERÍSTICOS EN LA CONSTRUCCIÓN

ACTUALIZADO AL MES DE DICIEMBRE 2023

Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada	Mes	PRECIO x U	Variación mensual	Variación acumulada
MATERIAL: Acero (ton)				MATERIAL: Ladrillo Cerámico 08x18x33 (unidad)			
Agosto 23'	\$717.370,57	24,48 %	70,79 %	Agosto 23'	\$162,17	4,13 %	26,19 %
Septiembre 23'	\$814.835,41	13,59 %	84,38 %	Septiembre 23'	\$162,17	0,00 %	26,19 %
Octubre 23'	\$858.519,47	5,36 %	89,74 %	Octubre 23'	\$190,88	17,71 %	43,90 %
Noviembre 23'	\$1.110.898,00	29,40 %	119,14 %	Noviembre 23'	\$250,14	31,04 %	74,94 %
Diciembre 23'	\$1.567.500,60	41,10 %	160,24 %	Diciembre 23'	\$350,31	40,05 %	114,98 %
MATERIAL: Cemento (bolsa)				MATERIAL: Ladrillo Cerámico 12x18x33 (unidad)			
Agosto 23'	\$3.307,78	6,68 %	60,32 %	Agosto 23'	\$201,91	4,26 %	28,53 %
Septiembre 23'	\$3.307,78	0,00 %	60,32 %	Septiembre 23'	\$201,91	0,00 %	28,53 %
Octubre 23'	\$3.348,46	1,23 %	61,55 %	Octubre 23'	\$233,82	15,81 %	44,34 %
Noviembre 23'	\$4.401,93	31,46 %	93,01 %	Noviembre 23'	\$306,22	30,96 %	75,30 %
Diciembre 23'	\$6.506,05	47,80 %	140,82 %	Diciembre 23'	\$433,16	41,45 %	116,75 %
MATERIAL: Cemento de Albañilería (bolsa)				MATERIAL: Ladrillo Cerámico 18x18x33 (unidad)			
Agosto 23'	\$2.222,13	6,91 %	53,40 %	Agosto 23'	\$292,72	4,49 %	28,29 %
Septiembre 23'	\$2.222,13	0,00 %	53,40 %	Septiembre 23'	\$292,72	0,00 %	28,29 %
Octubre 23'	\$2.364,14	6,39 %	59,79 %	Octubre 23'	\$340,59	16,35 %	44,64 %
Noviembre 23'	\$3.135,12	32,61 %	92,40 %	Noviembre 23'	\$445,72	30,87 %	75,51 %
Diciembre 23'	\$4.645,52	48,18 %	140,58 %	Diciembre 23'	\$629,31	41,19 %	116,71 %
MATERIAL: Cal (bolsa)				MATERIAL: Ladrillo Común Chacabuco (unidad)			
Agosto 23'	\$2.208,12	7,68 %	38,33 %	Agosto 23'	\$92,40	11,99 %	51,14 %
Septiembre 23'	\$2.208,12	0,00 %	38,33 %	Septiembre 23'	\$92,40	0,00 %	51,14 %
Octubre 23'	\$2.336,12	5,80 %	44,13 %	Octubre 23'	\$92,40	0,00 %	51,14 %
Noviembre 23'	\$2.899,95	24,14 %	68,27 %	Noviembre 23'	\$99,83	8,04 %	59,18 %
Diciembre 23'	\$4.113,97	41,86 %	110,12 %	Diciembre 23'	\$110,81	11,00 %	70,17 %
MATERIAL: Arena (m3)				MATERIAL: Hormigón Elaborado H21 (m3)			
Agosto 23'	\$12.059,53	4,25 %	54,86 %	Agosto 23'	\$39.074,43	12,50 %	52,97 %
Septiembre 23'	\$12.059,53	0,00 %	54,86 %	Septiembre 23'	\$44.220,00	13,17 %	66,14 %
Octubre 23'	\$12.059,53	0,00 %	54,86 %	Octubre 23'	\$49.530,00	12,01 %	78,15 %
Noviembre 23'	\$15.086,00	25,10 %	79,96 %	Noviembre 23'	\$55.063,08	11,07 %	89,32 %
Diciembre 23'	\$23.305,37	54,48 %	134,42 %	Diciembre 23'	\$72.683,27	32,00 %	121,32 %
MATERIAL: Piedra Partida 6-20 (m3)				MATERIAL: Granza (m3)			
Agosto 23'	\$16.899,71	10,22 %	50,86 %	Agosto 23'	\$8.958,90	1,17 %	58,68 %
Septiembre 23'	\$16.899,71	0,00 %	50,86 %	Septiembre 23'	\$8.958,90	0,00 %	58,68 %
Octubre 23'	\$16.899,71	0,00 %	50,86 %	Octubre 23'	\$8.958,90	0,00 %	58,68 %
Noviembre 23'	\$20.575,07	21,75 %	72,61 %	Noviembre 23'	\$9.100,00	1,57 %	60,25 %
Diciembre 23'	\$30.492,84	35,65 %	117,50 %	Diciembre 23'	\$14.928,09	64,04 %	124,30 %

Nota 1: Los precios no incluyen IVA.

Nota 2: Los valores publicados se obtienen a partir de un promedio entre los datos provistos en distintos comercios de la ciudad de Venado Tuerto.

NOTA 3: Durante el mes de Diciembre 2023, se observa importante variación en precios de la mayoría de los materiales analizados, que varían entre 35% y un 65%, menos el ladrillo común chacabuco (+11,00%).

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR		2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
ORDEN	RUBRO	COSTO FINAL	% FINAL	COSTO FINAL	% FINAL
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 1.338.001,14	2,38%	\$ 1.338.001,14	2,09%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 387.455,08	0,69%	\$ 409.836,72	0,64%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 556.885,17	0,99%	\$ 576.106,08	0,90%
4	CIMENTOS	\$ 2.189.988,40	3,89%	\$ 2.375.384,24	3,71%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 92.133,85	0,16%	\$ 92.133,85	0,14%
6	MAMPOSTERÍA DE ELECCIÓN	\$ 6.311.837,89	11,22%	\$ 7.637.452,57	11,92%
7	CAPA AISLADORA	\$ 638.125,71	1,13%	\$ 700.040,21	1,09%
8	CUBIERTAS	\$ 5.286.106,64	9,39%	\$ 5.939.445,67	9,27%
9	CONTRAPISOS	\$ 1.440.286,44	2,56%	\$ 1.496.768,26	2,34%
10	CARPETAS	\$ 584.071,46	1,04%	\$ 681.416,71	1,06%
11	ABERTURAS	\$ 9.252.545,73	16,44%	\$ 10.937.792,25	17,07%
12	REVOQUES	\$ 9.499.420,69	16,88%	\$ 10.883.993,53	16,99%
13	REVESTIMIENTOS (Se incluye también la toma de juntas)	\$ 1.134.175,84	2,02%	\$ 1.134.175,84	1,77%
14	SOLADOS (se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.281.743,26	4,05%	\$ 2.662.033,81	4,16%
15	ZÓCALOS	\$ 761.039,22	1,35%	\$ 1.137.870,40	1,78%
16	MARMOLERÍA	\$ 108.268,24	0,19%	\$ 108.268,24	0,17%
17	PINTURAS	\$ 3.549.225,66	6,31%	\$ 3.806.306,33	5,94%
18	INST. SANITARIA (Baño Principal, Cocina y Lavadero, Inst. Completa)	\$ 4.927.041,29	8,75%	\$ 5.474.490,33	8,55%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Inst. Completa)	\$ 3.578.378,58	6,36%	\$ 4.050.517,30	6,32%
20	INST. ELÉCTRICA (Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 2.361.040,75	4,20%	\$ 2.623.378,62	4,09%

TOTAL PRESUPUESTO	\$ 56.277.771,06	100,00%	\$ 64.065.412,10	100,00%
--------------------------	-------------------------	----------------	-------------------------	----------------

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS	\$ 56 377 771 06	100.00%	\$ 64 065 412 10	100.00%
--	-------------------------	----------------	-------------------------	----------------

GRALES. E IVA INCL.	€ 50.127.777,10	100,00 %	€ 5.100.571,12	100,00 %
---------------------	-----------------	----------	----------------	----------

TOTAL DE M2 DE LA OBRA	85,00	M2	98,00	M2
------------------------	-------	----	-------	----

COSTO POR M2	\$ 662.091,42	\$/M2	\$ 653.728,69	\$/M2
---------------------	----------------------	--------------	----------------------	--------------

VARIACION CON RESPECTO AL MES ANTERIOR **24,74%** **24,38%**

Nota: se observa durante el mes de diciembre 2023, una gran variación en el costo de construcción con respecto al mes anterior, donde el incremento fue del 24,74 % debido al aumento de mano de obra, que según convenio uocra para mes diciembre 2023, fue del 11 % en todas las categorías; y por importantes aumentos en materiales y servicios que componen la construcción.

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - DICIEMBRE 2023

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Agosto 23'	\$ 369.331,31	12,94	61,00%
Septiembre 23'	\$ 396.985,73	7,94	68,94%
Octubre 23'	\$ 450.311,50	13,43	82,37%
Noviembre 23'	\$ 530.780,64	17,87	100,24%
Diciembre 23'	\$ 662.091,42	24,74	124,98%

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Agosto 23'	\$ 364.693,35	13,02	60,60%
Septiembre 23'	\$ 392.255,27	7,56	68,16%
Octubre 23'	\$ 445.135,16	13,48	81,64%
Noviembre 23'	\$ 525.599,45	18,08	99,72%
Diciembre 23'	\$ 653.728,69	24,38	124,10%

ACTUALIZADO MES DICIEMBRE 2023						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
24	Artefactos y grifería (no se incluye colocación)					
24.1	Inodoro largo Ferrum	U	\$ 228.000,00	\$ -	\$ -	\$ 228.000,00
24.2	Depósito mochila andino Ferrum	U	\$ 49.875,21	\$ -	\$ -	\$ 49.875,21
24.3	Asientos plásticos	U	\$ 10.968,60	\$ -	\$ -	\$ 10.968,60
24.4	Lavatorio andino Ferrum	U	\$ 73.244,63	\$ -	\$ -	\$ 73.244,63
24.5	Depósito de apoyar Ferrum	U	\$ 156.752,07	\$ -	\$ -	\$ 156.752,07
24.6	Bidet I. Catriel Ferrum	U	\$ 127.252,89	\$ -	\$ -	\$ 127.252,89
24.7	Juego de accesorios de metal	U	\$ 80.572,73	\$ -	\$ -	\$ 80.572,73
24.8	Grifería Malena ducha	U	\$ 146.582,64	\$ -	\$ -	\$ 146.582,64
24.9	Grifería Malena bidet	U	\$ 126.465,29	\$ -	\$ -	\$ 126.465,29
24.10	Grifería Malena lavatorio	U	\$ 114.106,61	\$ -	\$ -	\$ 114.106,61
24.11	Grifería Malena cocina mon/fr	U	\$ 101.161,16	\$ -	\$ -	\$ 101.161,16

25	Mármol (sin incluir colocación)				
25.1	Mármol p/mesada gris mara c/frentín	M2	\$ 100.082,64	\$ -	\$ - \$ 100.082,64
25.2	Umbrales y antepechos	M2	\$ 100.082,64	\$ -	\$ - \$ 100.082,64
26	Inst. Sanitaria (baño principal, cocina y lavadero, instalación completa)				
26.1	Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ cocina cloaca agua fría y caliente, Ventilaciones, etc	GL	\$ 3.510.219,57	\$ 824.392,80	\$ - \$ 2.685.826,77
27	Inst. De gas completa (no se incluyen tramitaciones ni planos) (instalación completa)				
27.1	Gas (cocina, termotanque y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	\$ 2.725.619,64	\$ 480.415,32	\$ - \$ 2.245.204,32
28	Inst. Eléctrica (completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)				
28.1	Inst. Eléctrica completa	GL	\$ 1.697.527,01	\$ 880.604,34	\$ - \$ 816.922,67
29	Aires acondicionados - sin incluir equipo acondicionador				
29.1	Aire acondicionado de 6000 cañería hasta 3 m	U	\$ 156.820,79	\$ 42.661,08	\$ - \$ 114.159,71
29.2	Aire acondicionado de 5000 cañería hasta 3 m	U	\$ 156.820,79	\$ 42.661,08	\$ - \$ 114.159,71
29.3	Aire acondicionado de 4500 cañería hasta 3 m	U	\$ 145.842,52	\$ 37.920,96	\$ - \$ 107.921,56
29.4	Aire acondicionado de 4200 cañería hasta 3 m	U	\$ 145.842,52	\$ 37.920,96	\$ - \$ 107.921,56
29.5	Aire acondicionado de 3500 cañería hasta 3 m	U	\$ 145.842,52	\$ 37.920,96	\$ - \$ 107.921,56
29.6	Aire acondicionado de 3000 cañería hasta 3 m	U	\$ 145.842,52	\$ 37.920,96	\$ - \$ 107.921,56
29.7	Aire acondicionado de 2500 cañería hasta 3 m	U	\$ 137.420,15	\$ 33.180,84	\$ - \$ 104.239,31
29.8	Aire acondicionado de 2250 cañería hasta 3 m	U	\$ 137.420,15	\$ 33.180,84	\$ - \$ 104.239,31

30 Equipos acondicionadores						
30.1	Equipo acondicionador de 6000 frigorías	U	\$ 749,583,17	\$ -	\$ -	\$ 749,583,17
30.2	Equipo acondicionador de 5000 frigorías	U	\$ 631,245,08	\$ -	\$ -	\$ 631,245,08
30.3	Equipo acondicionador de 4500 frigorías	U	\$ 542,984,61	\$ -	\$ -	\$ 542,984,61
30.4	Equipo acondicionador de 3000 frigorías	U	\$ 425,598,16	\$ -	\$ -	\$ 425,598,16
30.5	Equipo acondicionador de 2500 frigorías	U	\$ 384,090,74	\$ -	\$ -	\$ 384,090,74
31 Limpieza y ayuda de gremios						
31.1	Limpieza periódica de obra	MES	\$ 69,357,70	\$ 69,357,70	\$ -	\$ -
31.2	Limpieza final	M2	\$ 1,163,02	\$ 1,163,02	\$ -	\$ -
31.3	Ayuda de gremios	M2	\$ 2,547,80	\$ 2,547,80	\$ -	\$ -
32 Cielorrasos						
32.1	Cielorraso junta tomada	M2	\$ 9,320,20	\$ 3,048,71	\$ -	\$ 6,271,50
32.2	Cielorraso desmontable 61 x 61	M2	\$ 13,467,20	\$ 2,296,69	\$ -	\$ 11,170,51
32.3	Cielorraso desmontable 61 x 122	M2	\$ 11,912,91	\$ 2,296,69	\$ -	\$ 9,616,22
33 Tabiques						
33.1	Tabiques simple placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	\$ 19,521,61	\$ 4,573,06	\$ -	\$ 14,948,56
33.2	Tabiques doble placa 12.5 + Lana de vidrio	M2	\$ 20,852,71	\$ 6,097,41	\$ -	\$ 14,755,30

ÍNDICE CECCDU

EVOLUCIÓN MENSUAL DE COSTOS PARA VENADO TUERTO Y LA REGIÓN

DICIEMBRE 2023				
PERÍODO	DENOMINACIÓN	ÍNDICE	VARIACIÓN EN %	
		BASE=100-Dic 2012	mes anterior	acumulado anual
ago-23	Costo de Construcción	539,84	12,94%	60,99%
	Materiales	576,85	15,53%	66,01%
	Mano de Obra	510,41	8,99%	53,61%
sep-23	Costo de Construcción	547,32	7,49%	68,48%
	Materiales	583,98	7,12%	73,13%
	Mano de Obra	518,49	8,08%	61,69%
oct-23	Costo de Construcción	560,76	13,43%	81,91%
	Materiales	596,15	12,18%	85,31%
	Mano de Obra	533,93	15,44%	77,13%
nov-23	Costo de Construcción	578,63	17,87%	99,78%
	Materiales	618,45	22,30%	107,61%
	Mano de Obra	544,91	10,98%	88,11%
dic-23	Costo de Construcción	603,37	24,74%	124,52%
	Materiales	646,89	28,44%	136,04%
	Mano de Obra	563,31	18,40%	106,51%