



Estudio realizado por
CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:
Ing. Mauricio Revelant / Ing. Pablo Majoral / Sta. Florencia Kelle
Sta. Antonella Serrani / Sr. Pablo Verasaluze / Sr. Héctor Ciancio
Sr. Hugo Martínez Merlo - Coordinado por Ing. Jorge Rena



143° ACTUALIZACIÓN: MES DE AGOSTO DE 2022

PLANILLA DE COSTOS UNITARIOS RUBRO POR RUBRO

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
1	Trabajos preliminares					
1.1	Limpieza y nivelación del terreno	M2	\$ 747,52	\$ 334,61	\$ 412,90	\$ -
1.2	Preliminar obrador, depósito y sanitarios	M2	\$ 22.608,12	\$ 2.779,79	\$ 54,38	\$ 19.773,95
2	Procedimientos y cumplimientos					
2.1	Cerco de obra	M	\$ 4.759,28	\$ 4.305,65	\$ -	\$ 453,63
2.2	Preliminar defensa de protección - protecciones varias	M	\$ 12.503,26	\$ 4.683,83	\$ -	\$ 7.819,43
2.3	Replanteo	M2	\$ 290,56	\$ 290,56	\$ -	\$ -
2.4	Cartel de obra	M2	\$ 15.464,58	\$ 3.155,47	\$ -	\$ 12.309,11
3	Demoliciones					
3.1	Demoliciones volquete alquiler	UN	\$ 4.046,73	\$ -	\$ 4.046,73	\$ -
3.2	Demolición de revoques	M2	\$ 1.265,72	\$ 621,66	\$ 644,06	\$ -
3.3	Demolición de revestimientos	M2	\$ 1.135,42	\$ 697,01	\$ 438,41	\$ -
3.4	Demolición de obra completa de 60.00 A 100 m2	GL	\$ 36.351,96	\$ 11.243,05	\$ 25.108,90	\$ -
3.5	Demolición de pisos con retiro de escombros	M2	\$ 1.170,51	\$ 732,10	\$ 438,41	\$ -
3.6	Demolición de estructuras de hormigón	M3	\$ 26.126,08	\$ 21.690,17	\$ 4.435,91	\$ -
3.7	Demolición de mamposterías	M3	\$ 8.518,50	\$ 4.485,13	\$ 4.033,37	\$ -
3.8	Demolición contrapisos con retiro de escombros	M2	\$ 2.336,90	\$ 1.635,44	\$ 701,46	\$ -
4	Movimiento de suelo					
4.1	Acarreos carga y retiro de tierra	M3	\$ 1.230,21	\$ 656,30	\$ 573,92	\$ -
4.2	Desmonte del terreno (hasta 20/30 cm de prof.)	M3	\$ 1.161,27	\$ 676,44	\$ 484,83	\$ -
4.3	Excavación de cimientos	M3	\$ 3.216,41	\$ 3.216,41	\$ -	\$ -
4.4	Excavación de bases	M3	\$ 4.366,84	\$ 4.366,84	\$ -	\$ -
4.5	Excavación de vigas de fundición - zanjas	M3	\$ 4.374,56	\$ 4.374,56	\$ -	\$ -
4.6	Excavación de sótanos a máquina	M3	\$ 1.394,25	\$ 574,57	\$ 819,68	\$ -
5	Llenado de cimientos					
5.1	Cimentación zapata p/muros mampostería cuantía 30 kg/m3	M3	\$ 40.818,14	\$ 8.164,07	\$ 1.172,18	\$ 31.481,90
5.2	Llenado de cimientos 030/045	M3	\$ 19.140,62	\$ 6.794,69	\$ 121,28	\$ 12.224,65
6	Estructura					
6.1	Losas-cuantía 80 kg/m3 h 21	M3	\$ 106.654,99	\$ 52.862,95	\$ 187,54	\$ 53.604,51
6.2	Losas-cuantía 40 kg/m3 h 21	M3	\$ 89.819,93	\$ 52.862,95	\$ 187,54	\$ 36.769,44
6.3	Bases centradas H-17 60 kg/m3	M3	\$ 52.515,65	\$ 10.386,21	\$ 1.527,76	\$ 40.601,69
6.4	Vigas hormigón elaborado H-21 180 kg/m3	M3	\$ 139.747,72	\$ 56.232,20	\$ 1.097,09	\$ 82.418,44
6.5	Columnas hormigón elaborado H-21 85 kg/m3	M3	\$ 94.127,10	\$ 38.200,44	\$ 1.350,26	\$ 54.576,41
6.6	Losa viguetas y ladrillos cerámico 017 con c/capa de compresión	M2	\$ 7.805,72	\$ 1.664,31	\$ 46,79	\$ 6.094,62
6.7	Losas vistas encofrado fenólico, hormigón B 170 elaborado en obra	M3	\$ 108.790,95	\$ 55.432,04	\$ 2.827,64	\$ 50.531,27
7	Mamposterías					
7.1	Colocación de barandas	ML	\$ 2.139,96	\$ 1.901,90	\$ 1,58	\$ 236,48
7.2	Colocación de carpinterías	M2	\$ 2.444,19	\$ 2.206,12	\$ 1,58	\$ 236,48
7.3	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm	M3	\$ 28.844,59	\$ 11.953,67	\$ 20,02	\$ 16.870,90
7.4	Mampostería ladrillos comunes elevación de 15 cm a la vista	M3	\$ 37.048,75	\$ 13.179,00	\$ 20,02	\$ 23.849,73
7.5	Mampostería ladrillos comunes elevación de 30 cm	M3	\$ 31.878,19	\$ 11.922,41	\$ 40,03	\$ 19.915,75
7.6	Mampostería ladrillo cerámicos huecos 18x18x 33	M2	\$ 5.415,39	\$ 1.722,59	\$ 2,71	\$ 3.690,08
7.7	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 8x18x33	M2	\$ 3.726,87	\$ 1.696,11	\$ 1,30	\$ 2.029,47
7.8	Mampostería ladrillos cerámicos huecos 12x18x33	M2	\$ 4.251,82	\$ 1.704,94	\$ 1,77	\$ 2.545,12
7.9	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 12x19x33	M2	\$ 5.088,91	\$ 1.880,42	\$ 1,30	\$ 3.207,20
7.10	Mampostería ladrillos cerámicos portantes 18x19x33	M2	\$ 6.057,50	\$ 1.906,91	\$ 2,71	\$ 4.147,88
7.11	Mampostería bloques de hormigón 20x20x40	M2	\$ 11.048,54	\$ 1.941,70	\$ 3,43	\$ 9.103,41
7.12	Mampostería bloques de hormigón 13x20x40	M2	\$ 6.471,18	\$ 1.930,98	\$ 2,86	\$ 4.537,34
7.13	Mampostería cajón hidráulico de 15/30 cm	M3	\$ 35.497,22	\$ 12.351,30	\$ 37,37	\$ 23.108,56
7.14	Mampostería de cimientos de 15/30 cm	M3	\$ 31.878,19	\$ 11.922,41	\$ 40,03	\$ 19.915,75
8	Aislaciones					
8.1	Aislación film de polietileno bajo plateas o contrapisos	M2	\$ 597,65	\$ 195,73	\$ -	\$ 401,92
8.2	Aislación capa aisladora horizontal doble	M2	\$ 1.335,02	\$ 775,69	\$ 2,22	\$ 557,12
8.3	Aislación doble horizontal	M2	\$ 1.467,39	\$ 786,63	\$ 2,75	\$ 678,01
8.4	Aislación vertical sobre muros	M2	\$ 1.268,28	\$ 723,68	\$ 2,20	\$ 542,41
8.5	Aislación completa sobre losa plana	M2	\$ 8.128,80	\$ 6.307,82	\$ 66,11	\$ 1.754,87
9	Cubiertas					
9.1	Cubierta de teja colonial sobre madera	M2	\$ 9.812,58	\$ 4.414,09	\$ -	\$ 5.398,49
9.2	Cubierta de teja francesa con aislación y madera cepillada	M2	\$ 11.197,62	\$ 5.432,97	\$ -	\$ 5.764,65
9.3	Cubierta de madera a la vista y chapa	M2	\$ 11.288,49	\$ 2.731,26	\$ 187,36	\$ 8.369,87
10	Contrapisos					
10.1	Contrapiso de cascote sobre terreno natural 10 cm Hº	M2	\$ 2.308,62	\$ 1.088,94	\$ 49,83	\$ 1.169,85
10.2	Contrapiso de hormigón pobre armado s/terreno de 015 m	M2	\$ 4.676,52	\$ 1.397,98	\$ 83,04	\$ 3.195,49
10.3	Contrapiso de hormigón de cascote de 007 sobre losas	M2	\$ 1.712,31	\$ 854,54	\$ 20,93	\$ 836,84
10.4	Contrapiso de hormigón elaborado 007	M2	\$ 2.069,56	\$ 715,91	\$ -	\$ 1.353,65
11	Carpetas					
11.1	Carpeta bajo piso 2 cm	M2	\$ 1.415,07	\$ 938,94	\$ 3,17	\$ 472,96
11.2	Carpeta bajo piso 2,5 cm	M2	\$ 1.749,84	\$ 1.165,50	\$ 3,89	\$ 580,45
12	Revoques					
12.1	Revoque fino a la cal	M2	\$ 1.367,01	\$ 812,68	\$ 52,33	\$ 502,00
12.2	Material de frente	M2	\$ 1.757,10	\$ 1.663,66	\$ 52,33	\$ 41,10
12.3	Revoque interior a la cal	M2	\$ 1.614,04	\$ 1.126,74	\$ 3,91	\$ 483,39

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2022						
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales
12.4	Revoque bajo revestimiento	M2	\$ 1.606,92	\$ 1.282,05	\$ 2,61	\$ 322,26
12.5	Revoque grueso exterior a la cal	M2	\$ 1.684,26	\$ 1.196,96	\$ 3,91	\$ 483,39
12.6	Revoque impermeable exterior	M2	\$ 2.951,97	\$ 1.415,58	\$ 749,63	\$ 786,77
12.7	Revoque grueso y fino a la cal al fieltro	M2	\$ 2.417,25	\$ 1.961,25	\$ 3,55	\$ 452,45
12.8	Revoque impermeable azotado con hidrófugo	m2	\$ 739,87	\$ 435,28	\$ 1,21	\$ 303,38
13 Revestimientos						
13.1	Revestimiento cerámico 15x15	M2	\$ 5.098,36	\$ 3.017,49	\$ -	\$ 2.080,87
13.2	Revestimiento cerámico 30x30	M2	\$ 6.072,78	\$ 3.017,49	\$ -	\$ 3.055,29
13.3	Revestimiento cerámico 20x20	M2	\$ 5.379,79	\$ 3.017,49	\$ -	\$ 2.362,30
14 Solados						
14.1	Piso porcelanato opaco 30 x 30	M2	\$ 6.921,04	\$ 2.169,30	\$ -	\$ 4.751,75
14.2	Piso cerámico 30x30	M2	\$ 4.198,73	\$ 1.511,98	\$ -	\$ 2.686,76
14.3	Piso mosaico granítico 30x30 (colocación a la cal)	M2	\$ 2.406,31	\$ 1.728,09	\$ 13,16	\$ 665,07
14.4	Piso de cemento alisado	M2	\$ 2.158,45	\$ 1.444,25	\$ 4,75	\$ 709,44
14.5	Piso de baldosa calcárea 30x30 vereda	M2	\$ 4.195,91	\$ 1.703,46	\$ 9,87	\$ 2.482,58
14.6	Piso porcelanato brillante 30 x 30	M2	\$ 8.740,23	\$ 2.169,30	\$ -	\$ 6.570,94
15 Zócalos						
15.1	Zócalo cerámico	M	\$ 713,28	\$ 576,85	\$ 1,32	\$ 135,11
15.2	Zócalo de cemento alisado	M	\$ 932,11	\$ 715,68	\$ 1,44	\$ 214,98
15.3	Zócalo porcelanato	M	\$ 801,32	\$ 576,85	\$ 1,32	\$ 223,16
15.4	Zócalo granítico	M	\$ 777,96	\$ 576,85	\$ 1,32	\$ 199,79
16 Encadenados						
16.1	Encadenado 15 x 15 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 1.959,27	\$ 550,49	\$ 261,67	\$ 1.147,11
16.2	Encadenado 20 x 20 c/ 4 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 2.609,89	\$ 844,07	\$ 261,67	\$ 1.504,15
16.3	Encadenado 30 x 30 c/ 6 Fl del 8 de hormigón	ML	\$ 4.106,55	\$ 1.137,66	\$ 261,67	\$ 2.707,22
17 Plateas						
17.1	Platea de HºAº 10 cm con Fl del 8 cada 15 cm	M3	\$ 49.306,25	\$ 16.160,74	\$ -	\$ 33.145,51
18 Carpintería metálica (no se incluye colocación de abertura)						
18.1	Puerta de chapa estandard 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 48.750,00	\$ -	\$ -	\$ 48.750,00
18.2	Puerta de chapa super reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 53.750,00	\$ -	\$ -	\$ 53.750,00
18.3	Puerta de chapa económica 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 35.625,00	\$ -	\$ -	\$ 35.625,00
18.4	Puerta de chapa económica reforzada 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 39.800,00	\$ -	\$ -	\$ 39.800,00
19 Carpintería de madera (no se incluye colocación de abertura)						
19.1	Puerta de madera 0,90 x 2,05 completa	U	\$ 75.750,00	\$ -	\$ -	\$ 75.750,00
19.2	Portón de madera estandard 2,40 x 2,05 completo	U	\$ 236.260,00	\$ -	\$ -	\$ 236.260,00
19.3	Puerta placa de pino 0,85 x 2,00 marco de madera completa	U	\$ 28.125,00	\$ -	\$ -	\$ 28.125,00
19.4	Ventana de madera 1,20 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 85.000,00	\$ -	\$ -	\$ 85.000,00
19.5	Ventana de madera 1,20 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 71.125,00	\$ -	\$ -	\$ 71.125,00
19.6	Ventana de madera 1,20 x 1,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 66.125,00	\$ -	\$ -	\$ 66.125,00
19.7	Ventana de madera 1,20 x 1,00 sin celosía completa	U	\$ 51.250,00	\$ -	\$ -	\$ 51.250,00
19.8	Ventana de madera 1,50 x 2,00 con celosía y vidriería completa	U	\$ 132.500,00	\$ -	\$ -	\$ 132.500,00
19.9	Ventana de madera 1,50 x 2,00 sin celosía completa	U	\$ 86.125,00	\$ -	\$ -	\$ 86.125,00
19.10	Ventana de madera 1,50 x 1,50 con celosía y vidriería completa	U	\$ 95.000,00	\$ -	\$ -	\$ 95.000,00
19.11	Ventana de madera 1,50 x 1,50 sin celosía completa	U	\$ 68.750,00	\$ -	\$ -	\$ 68.750,00
19.12	Puerta de madera 2 hojas 1,50 x 2,05 completa	U	\$ 206.250,00	\$ -	\$ -	\$ 206.250,00
20 Carpintería de aluminio (no se incluye colocación de abertura)						
20.1	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio entero línea herrero	U	\$ 23.162,00	\$ -	\$ -	\$ 23.162,00
20.2	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,00 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 43.650,00	\$ -	\$ -	\$ 43.650,00
20.3	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 30.500,00	\$ -	\$ -	\$ 30.500,00
20.4	Vent. de alum. corrediza 1,20 x 1,50 vidrio repartido línea herrero	U	\$ 56.132,00	\$ -	\$ -	\$ 56.132,00
20.5	Vent. de alum. corrediza 2,00 x 1,50 vidrio entero línea herrero	U	\$ 41.973,00	\$ -	\$ -	\$ 41.973,00
20.6	Puerta balcón de alum. corrediza 1,60 x 2,05 vidrio entero	U	\$ 52.100,00	\$ -	\$ -	\$ 52.100,00
20.7	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 0,60	U	\$ 19.800,00	\$ -	\$ -	\$ 19.800,00
20.8	Ventiluz de aluminio de abrir 0,50 x 1,00	U	\$ 24.800,00	\$ -	\$ -	\$ 24.800,00
21 Cristales (con y sin considerar colocación)						
21.1	Vidrio de 3 mm sin colocación	M2	\$ 3.022,74	\$ -	\$ -	\$ 3.022,74
21.2	Vidrio de 3 mm con colocación	M2	\$ 3.787,41	\$ -	\$ -	\$ 3.787,41
21.3	Vidrio de 4 mm sin colocación	M2	\$ 3.833,31	\$ -	\$ -	\$ 3.833,31
21.4	Vidrio de 4 mm con colocación	M2	\$ 4.749,50	\$ -	\$ -	\$ 4.749,50
22 Artefactos a gas (no se incluye colocación)						
22.1	Calefactor tb 5000 kcal/hs	U	\$ 28.042,00	\$ -	\$ -	\$ 28.042,00
22.2	Calefactor tb 3000 kcal/hs	U	\$ 23.309,14	\$ -	\$ -	\$ 23.309,14
22.3	Cocina 4 c/horno 11.000 Kcal/hs	U	\$ 59.378,29	\$ -	\$ -	\$ 59.378,29
22.4	Termotanque media recuperación	U	\$ 45.874,32	\$ -	\$ -	\$ 45.874,32
23 Pinturas						
23.1	Pintura látex en muros	M2	\$ 897,23	\$ 459,08	\$ -	\$ 438,15
23.2	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías	M2	\$ 2.205,39	\$ 1.721,82	\$ -	\$ 483,58
23.3	Pintura esmalte sintético sobre carpinterías metálicas	M2	\$ 1.511,60	\$ 931,51	\$ -	\$ 580,09
23.4	Pintura fibrada s/losa	M2	\$ 702,23	\$ 667,95	\$ -	\$ 34,28
23.5	Silestone en ladrillo visto	M2	\$ 617,22	\$ 604,79	\$ -	\$ 12,43

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA - AGOSTO 2022

VIVIENDA 2 DORMITORIOS				VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada	Mes	Costo x M2	Variación mensual	Variación acumulada
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %	Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %	Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %	Junio 22'	\$ 138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %	Julio 22'	\$ 142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	\$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %	Agosto 22'	\$ 155.412,69	8,97 %	42,52 %

ACTUALIZADO MES AGOSTO 2022							
RUBRO	DESCRIPCIÓN	U	COSTO UNITARIO	Impt. M. de Obra	Impt. Equipos	Impt. Materiales	
24	Artefactos y grifería (no se incluye colocación)						
24.1	Inodoro largo Ferrum	U	\$ 22.402,48	\$ -	\$ -	\$ 22.402,48	
24.2	Depósito mochila andino Ferrum	U	\$ 8.841,32	\$ -	\$ -	\$ 8.841,32	
24.3	Asientos plásticos	U	\$ 1.037,19	\$ -	\$ -	\$ 1.037,19	
24.4	Lavatorio andino Ferrum	U	\$ 14.309,92	\$ -	\$ -	\$ 14.309,92	
24.5	Depósito de apoyar Ferrum	U	\$ 19.330,58	\$ -	\$ -	\$ 19.330,58	
24.6	Bidet l. Catriel Ferrum	U	\$ 18.071,90	\$ -	\$ -	\$ 18.071,90	
24.7	Juego de accesorios de metal	U	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	
24.8	Grifería Malena ducha	U	\$ 32.662,81	\$ -	\$ -	\$ 32.662,81	
24.9	Grifería Malena bidet	U	\$ 28.179,34	\$ -	\$ -	\$ 28.179,34	
24.10	Grifería Malena lavatorio	U	\$ 27.519,01	\$ -	\$ -	\$ 27.519,01	
24.11	Grifería Malena cocina mon/fr	U	\$ 20.685,95	\$ -	\$ -	\$ 20.685,95	
25	Mármol (sin incluir colocación)						
25.1	Mármol p/mesada gris mara c/frentín	M2	\$ 27.263,89	\$ -	\$ -	\$ 27.263,89	
25.2	Umbrales y antepechos	M2	\$ 27.263,89	\$ -	\$ -	\$ 27.263,89	
26	Inst. Sanitaria (baño principal, cocina y lavadero, instalación completa)						
26.1	(Ducha-bidet-lavatorio-inodoro)+ cocina cloaca agua fría y caliente, Ventilaciones, etc	GL	\$ 632.200,21	\$ 215.561,40		\$ -	\$ 416.638,81
27	Inst. De gas completa (no se incluyen tramitaciones ni planos) (instalación completa)						
27.1	Gas (cocina, termotanque y 3 calefactores, cañería conexiones llaves, medidor) (artefactos incluidos)	GL	\$ 530.413,94	\$ 125.604,36		\$ -	\$ 404.809,58
28	Inst. Eléctrica (completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin artefactos eléctrica)						
28.1	Inst. Eléctrica completa	GL	\$ 387.175,29	\$ 230.159,16		\$ -	\$ 157.016,13
29	Aires acondicionados - sin incluir equipo acondicionador						
29.1	Aire acondicionado de 6000 cañería hasta 3 m	U	\$ 34.274,70	\$ 11.197,44		\$ -	\$ 23.077,26
29.2	Aire acondicionado de 5000 cañería hasta 3 m	U	\$ 34.274,70	\$ 11.197,44		\$ -	\$ 23.077,26
29.3	Aire acondicionado de 4500 cañería hasta 3 m	U	\$ 26.514,88	\$ 9.953,28		\$ -	\$ 16.561,60
29.4	Aire acondicionado de 4200 cañería hasta 3 m	U	\$ 26.514,88	\$ 9.953,28		\$ -	\$ 16.561,60
29.5	Aire acondicionado de 3500 cañería hasta 3 m	U	\$ 26.514,88	\$ 9.953,28		\$ -	\$ 16.561,60
29.6	Aire acondicionado de 3000 cañería hasta 3 m	U	\$ 26.514,88	\$ 9.953,28		\$ -	\$ 16.561,60
29.7	Aire acondicionado de 2500 cañería hasta 3 m	U	\$ 25.943,42	\$ 8.709,12		\$ -	\$ 17.234,30
29.8	Aire acondicionado de 2250 cañería hasta 3 m	U	\$ 25.943,42	\$ 8.709,12		\$ -	\$ 17.234,30
30	Equipos acondicionadores						
30.1	Equipo acondicionador de 6000 frigorias	U	\$ 149.769,42	\$ -		\$ -	\$ 149.769,42
30.2	Equipo acondicionador de 5000 frigorias	U	\$ 126.125,62	\$ -		\$ -	\$ 126.125,62
30.3	Equipo acondicionador de 4500 frigorias	U	\$ 108.490,91	\$ -		\$ -	\$ 108.490,91
30.4	Equipo acondicionador de 3000 frigorias	U	\$ 85.036,36	\$ -		\$ -	\$ 85.036,36
30.5	Equipo acondicionador de 2500 frigorias	U	\$ 76.743,80	\$ -		\$ -	\$ 76.743,80
31	Limpieza y ayuda de gremios						
31.1	Limpieza periódica de obra	MES	\$ 17.931,23	\$ 17.931,23		\$ -	\$ -
31.2	Limpieza final	M2	\$ 300,68	\$ 300,68		\$ -	\$ -
31.3	Ayuda de gremios	M2	\$ 660,55	\$ 660,55		\$ -	\$ -
32	Cielorrasos						
32.1	Cielorraso junta tomada	M2	\$ 2.078,12	\$ 795,18		\$ -	\$ 1.282,94
32.2	Cielorraso desmontable 61 x 61	M2	\$ 2.118,00	\$ 599,04		\$ -	\$ 1.518,96
32.3	Cielorraso desmontable 61 x 122	M2	\$ 2.443,39	\$ 599,04		\$ -	\$ 1.844,36
33	Tabiques						
33.1	Tabiques simple placa 12,5 + Lana de vidrio	M2	\$ 4.177,71	\$ 1.192,77		\$ -	\$ 2.984,94
33.2	Tabiques doble placa 12,5 + Lana de vidrio	M2	\$ 4.605,29	\$ 1.590,36		\$ -	\$ 3.014,93