

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE OCTUBRE 2023

157° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 979.428,04	2,56 %	\$ 979.428,04	2,25 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 275.005,61	0,72 %	\$ 291.973,98	0,67 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 442.404,65	1,16 %	\$ 457.665,75	1,05 %
4	CIMIENOS	\$ 1.339.476,23	3,50 %	\$ 1.452.871,05	3,33 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 60.296,48	0,16 %	\$ 60.296,48	0,14 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 3.915.242,26	10,23 %	\$ 4.714.612,18	10,81 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 405.734,29	1,06 %	\$ 445.061,56	1,02 %
8	CUBIERTAS	\$ 3.904.172,17	10,20 %	\$ 4.386.710,31	10,06 %
9	CONTRAPISOS	\$ 911.310,04	2,38 %	\$ 947.047,69	2,17 %
10	CARPETAS	\$ 390.885,13	1,02 %	\$ 456.032,66	1,05 %
11	ABERTURAS	\$ 6.581.422,92	17,19 %	\$ 7.872.429,03	18,05 %
12	REVOQUES	\$ 6.514.057,71	17,02 %	\$ 7.472.307,20	17,13 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 730.104,11	1,91 %	\$ 730.104,11	1,67 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 1.423.400,12	3,72 %	\$ 1.660.633,47	3,81 %
15	ZÓCALOS	\$ 507.864,00	1,33 %	\$ 755.997,31	1,73 %
16	MARMOLERIA	\$ 71.390,52	0,19 %	\$ 71.390,52	0,16 %
17	PINTURAS	\$ 2.250.091,45	5,88 %	\$ 2.411.863,05	5,53 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 3.826.932,87	10,00 %	\$ 4.249.440,32	9,74 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 2.013.441,44	5,26 %	\$ 2.280.917,47	5,23 %
20	INST. ELECTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 1.733.817,23	4,53 %	\$ 1.926.463,59	4,42 %
Total Presupuesto		\$ 38.276.477,26	100,00 %	\$ 43.623.245,74	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 38.276.477,26	100,00 %	\$ 43.623.245,74	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 450.311,50	\$/M2	\$ 445.135,16	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		13,43%		13,48%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE OCTUBRE 2023, UNA GRAN VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 13,43 % DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES OCTUBRE 2023, FUE DEL 12 % EN TODAS LAS CATEGORÍAS; Y POR AUMENTOS EN MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES OCTUBRE 2023**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 218.080,41	5,88 %	5,88 %
Febrero 23'	\$ 228.919,00	4,97 %	10,85 %
Marzo 23'	\$ 241.852,88	5,65 %	16,50 %
Abril 23'	\$ 258.866,79	7,10 %	23,60 %
Mayo 23'	\$ 278.647,28	7,64 %	31,24 %
Junio 23'	\$ 290.634,97	4,30 %	35,54 %
Julio 23'	\$ 327.022,23	12,52 %	48,06 %
Agosto 23'	\$ 369.331,31	12,94 %	61,00 %
Septiembre 23'	\$ 396.985,73	7,94 %	68,94 %
Octubre 23'	\$ 450.311,50	13,43 %	82,37 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
Febrero 23'	\$ 225.849,07	4,88 %	10,43 %
Marzo 23'	\$ 238.937,60	5,80 %	16,23 %
Abril 23'	\$ 255.714,99	7,02 %	23,25 %
Mayo 23'	\$ 275.205,55	7,62 %	30,87 %
Junio 23'	\$ 286.986,14	4,28 %	35,15 %
Julio 23'	\$ 322.669,08	12,43 %	47,58 %
Agosto 23'	\$ 364.695,35	13,02 %	60,60 %
Septiembre 23'	\$ 392.255,27	7,56 %	68,16 %
Octubre 23'	\$ 445.135,16	13,48 %	81,64 %