

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral / Ing. Judith Criado /Sr.Pablo Verasaluce / Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio / Sr. Hugo Martinez /Srita. Aylen Wyszchckony
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MAYO 2024

164° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.125.145,95	2,43%	\$ 2.125.145,95	2,13%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 681.256,07	0,78%	\$ 719.999,70	0,72%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 956.084,30	1,09%	\$ 989.365,39	0,99%
4	CIMENTOS	\$ 3.397.858,09	3,88%	\$ 3.685.507,46	3,70%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 140.960,07	0,16%	\$ 140.960,07	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 9.274.383,87	10,58%	\$ 11.197.536,92	11,24%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.027.810,34	1,17%	\$ 1.127.492,91	1,13%
8	CUBIERTAS	\$ 9.535.554,48	10,88%	\$ 10.714.106,15	10,75%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.277.484,45	2,60%	\$ 2.366.797,56	2,37%
10	CARPETAS	\$ 957.686,50	1,09%	\$ 1.117.300,92	1,12%
11	ABERTURAS	\$ 12.615.556,51	14,40%	\$ 14.913.337,43	14,96%
12	REVOQUES	\$ 16.075.051,61	18,35%	\$ 18.476.258,97	18,54%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.030.563,51	2,32%	\$ 2.030.563,51	2,04%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 4.166.068,23	4,75%	\$ 4.860.412,94	4,88%
15	ZÓCALOS	\$ 1.219.038,38	1,39%	\$ 1.818.391,86	1,82%
16	MARMOLERÍA	\$ 165.397,40	0,19%	\$ 165.397,40	0,17%
17	PINTURAS	\$ 4.945.670,75	5,64%	\$ 5.300.633,50	5,32%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 7.240.663,27	8,26%	\$ 8.045.181,41	8,07%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 5.256.943,64	6,00%	\$ 5.940.470,05	5,96%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 3.536.178,83	4,04%	\$ 3.929.087,59	3,94%
Total Presupuesto		\$ 87.625.356,26	100,00%	\$ 99.663.947,70	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 87.625.356,26	100,00%	\$ 99.663.947,70	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.030.886,54	\$/M2	\$ 1.016.979,06	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		5,07%		5,05%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MAYO 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 5,07% DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES MAYO 2024, FUE DEL 11% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; Y POR IMPORTANTES AUMENTOS EN MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MAYO 2024

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 23'	\$ 662.091,42	24,74 %	124,98 %
Enero 24'	\$ 786.217,04	18,75 %	18,75 %
Febrero 24'	\$ 866.933,01	9,70 %	28,45 %
Marzo 24'	\$ 916.630,41	5,73 %	34,18 %
Abril 24'	\$ 981.153,36	7,04 %	41,22 %
Mayo 24'	\$ 1.030.886,54	5,07 %	46,29 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Diciembre 23'	\$ 653.728,69	24,38 %	124,10 %
Enero 24'	\$ 777.246,83	18,90 %	18,90 %
Febrero 24'	\$ 854.683,15	9,96 %	28,86 %
Marzo 24'	\$ 904.776,71	5,86 %	34,72 %
Abril 24'	\$ 968.094,23	7,00 %	41,72 %
Mayo 24'	\$ 1.016.979,06	5,05 %	46,77 %