

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral / Ing. Judith Criado /Sr.Pablo Verasaluce / Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio / Sr. Hugo Martinez /Srita. Aylen Wyszchckony
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE MARZO 2024
162° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 1.819.712,68	2,34%	\$ 1.819.712,68	2,05%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 593.059,83	0,76%	\$ 623.681,11	0,70%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 758.771,71	0,97%	\$ 785.066,24	0,89%
4	CIMENTOS	\$ 2.987.914,88	3,83%	\$ 3.240.860,05	3,66%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 98.610,13	0,13%	\$ 98.610,13	0,11%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 7.563.889,07	9,71%	\$ 9.169.719,55	10,34%
7	CAPA AISLADORA	\$ 879.787,87	1,13%	\$ 965.153,21	1,09%
8	CUBIERTAS	\$ 8.482.941,73	10,89%	\$ 9.531.395,21	10,75%
9	CONTRAPISOS	\$ 1.932.394,29	2,48%	\$ 2.008.174,46	2,26%
10	CARPETAS	\$ 803.455,05	1,03%	\$ 937.364,22	1,06%
11	ABERTURAS	\$ 12.007.953,92	15,41%	\$ 14.195.066,89	16,01%
12	REVOQUES	\$ 13.451.428,52	17,26%	\$ 15.470.567,45	17,45%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 1.861.057,67	2,39%	\$ 1.861.057,67	2,10%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 3.942.385,61	5,06%	\$ 4.599.449,87	5,19%
15	ZÓCALOS	\$ 1.112.959,92	1,43%	\$ 1.667.159,89	1,88%
16	MARMOLERÍA	\$ 165.397,40	0,21%	\$ 165.397,40	0,19%
17	PINTURAS	\$ 4.737.495,12	6,08%	\$ 5.080.961,09	5,73%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 6.653.192,00	8,54%	\$ 7.392.435,56	8,34%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 4.989.643,15	6,40%	\$ 5.643.469,51	6,36%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tcl y sin luminarias)	\$ 3.071.533,93	3,94%	\$ 3.412.815,48	3,85%
Total Presupuesto		\$ 77.913.584,48	100,00%	\$ 88.668.117,67	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 77.913.584,48	100,00%	\$ 88.668.117,67	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 916.630,41	\$/M2	\$ 904.776,71	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		5,73%		5,86%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE MARZO 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 5,73% DEBIDO AL AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS, YA QUE LA MANO DE OBRA NO SUFRIO AUMENTO ALGUNO CON RESPECTO AL MES ANTERIOR QUE SE DETERMINA SEGUN EL INDICE DE UOCRA.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES MARZO 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Noviembre 23'	\$ 530.780,64	17,87 %	100,24 %
Diciembre 23'	\$ 662.091,42	24,74 %	124,98 %
Enero 24'	\$ 786.217,04	18,75 %	18,75 %
Febrero 24'	\$ 866.933,01	9,70 %	28,45 %
Marzo 24'	\$ 916.630,41	5,73 %	34,18 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Noviembre 23'	\$ 525.599,45	18,08 %	99,72 %
Diciembre 23'	\$ 653.728,69	24,38 %	124,10 %
Enero 24'	\$ 777.246,83	18,90 %	18,90 %
Febrero 24'	\$ 854.683,15	9,96 %	28,86 %
Marzo 24'	\$ 904.776,71	5,86 %	34,72 %