

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral / Ing. Judith Criado /Sr.Pablo Verasaluce / Srita.Antonella Serrani/Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio / Sr. Hugo Martinez /Srita. Aylen Wyschckony
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JUNIO 2024
165° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 2.271.379,01	2,45%	\$ 2.271.379,01	2,16%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 734.588,95	0,79%	\$ 777.592,25	0,74%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 1.058.166,03	1,14%	\$ 1.095.104,34	1,04%
4	CIMENTOS	\$ 3.543.777,65	3,83%	\$ 3.843.779,99	3,65%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 151.610,68	0,16%	\$ 151.610,68	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 9.828.053,07	10,61%	\$ 11.865.991,47	11,26%
7	CAPA AISLADORA	\$ 1.090.105,05	1,18%	\$ 1.195.800,11	1,13%
8	CUBIERTAS	\$ 9.991.633,02	10,79%	\$ 11.226.553,96	10,65%
9	CONTRAPISOS	\$ 2.404.487,22	2,60%	\$ 2.498.780,83	2,37%
10	CARPETAS	\$ 1.027.875,76	1,11%	\$ 1.199.188,39	1,14%
11	ABERTURAS	\$ 12.994.023,22	14,03%	\$ 15.360.737,57	14,58%
12	REVOQUES	\$ 17.244.636,33	18,62%	\$ 19.811.734,30	18,80%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 2.115.868,71	2,29%	\$ 2.115.868,71	2,01%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 4.279.061,88	4,62%	\$ 4.992.238,86	4,74%
15	ZÓCALOS	\$ 1.273.116,33	1,37%	\$ 1.895.316,69	1,80%
16	MARMOLERÍA	\$ 165.397,40	0,18%	\$ 165.397,40	0,16%
17	PINTURAS	\$ 5.362.224,92	5,79%	\$ 5.746.822,29	5,45%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 7.634.389,83	8,25%	\$ 8.482.655,37	8,05%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 5.612.211,54	6,06%	\$ 6.442.909,15	6,11%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 3.808.366,27	4,11%	\$ 4.231.518,08	4,02%
Total Presupuesto		\$ 92.590.972,87	100,00%	\$ 105.370.979,43	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 92.590.972,87	100,00%	\$ 105.370.979,43	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 1.089.305,56	\$/M2	\$ 1.075.214,08	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		5,67%		5,73%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE JUNIO 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 5,67% DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES MAYO 2024, FUE DEL 11% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; Y POR IMPORTANTES AUMENTOS EN MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES JUNIO 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 24'	\$ 786.217,04	18,75 %	18,75 %
Febrero 24'	\$ 866.933,01	9,70 %	28,45 %
Marzo 24'	\$ 916.630,41	5,73 %	34,18 %
Abril 24'	\$ 981.153,36	7,04 %	41,22 %
Mayo 24'	\$ 1.030.886,54	5,07 %	46,29 %
Junio 24'	\$ 1.089.305,56	5,67 %	51,96 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 24'	\$ 777.246,83	18,90 %	18,90 %
Febrero 24'	\$ 854.683,15	9,96 %	28,86 %
Marzo 24'	\$ 904.776,71	5,86 %	34,72 %
Abril 24'	\$ 968.094,23	7,00 %	41,72 %
Mayo 24'	\$ 1.016.979,06	5,05 %	46,77 %
Junio 24'	\$ 1.075.214,08	5,73 %	52,50 %