



Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing. Mauricio Revelant / Ing. Judith Criado / Sr. Pablo Verasaluze / Srta. Antonella Serrani / Srta. Florencia Kelle / Sr. Héctor Ciancio / Sr. Hugo Martínez / Srta. Aylén Wyschckony
 Coord.: Ing. Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE JULIO 2024

166° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

| Orden | Descripción | 2 DORMITORIOS | | 3 DORMITORIOS | |
|--|---|-------------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| | | Impt. Final | Porc. Final | Impt. Final | Porc. Final |
| 1 | TRABAJOS PRELIMINARES | \$ 2.328.585,71 | 2,48% | \$ 2.328.585,71 | 2,18% |
| 2 | PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS | \$ 745.360,80 | 0,79% | \$ 788.364,10 | 0,74% |
| 3 | MOVIMIENTO DE TIERRA | \$ 1.060.725,74 | 1,13% | \$ 1.097.664,04 | 1,03% |
| 4 | CIMENTOS | \$ 3.606.483,93 | 3,84% | \$ 3.911.794,74 | 3,67% |
| 5 | ESTRUCTURA RESISTENTE | \$ 153.395,45 | 0,16% | \$ 153.395,45 | 0,14% |
| 6 | MAMPOSTERIA DE ELEVACION | \$ 9.959.028,21 | 10,61% | \$ 12.023.812,37 | 11,27% |
| 7 | CAPA AISLADORA | \$ 1.103.987,08 | 1,18% | \$ 1.211.036,49 | 1,14% |
| 8 | CUBIERTAS | \$ 10.402.969,02 | 11,09% | \$ 11.688.729,23 | 10,96% |
| 9 | CONTRAPISOS | \$ 2.439.476,50 | 2,60% | \$ 2.535.142,25 | 2,38% |
| 10 | CARPETAS | \$ 1.037.504,99 | 1,11% | \$ 1.210.422,49 | 1,13% |
| 11 | ABERTURAS | \$ 13.383.843,78 | 14,26% | \$ 15.821.559,52 | 14,83% |
| 12 | REVOQUES | \$ 17.414.352,84 | 18,56% | \$ 20.009.982,98 | 18,76% |
| 13 | REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas) | \$ 2.119.460,96 | 2,26% | \$ 2.119.460,96 | 1,99% |
| 14 | SOLADOS(se incluye también la toma de juntas) | \$ 4.283.326,02 | 4,56% | \$ 4.997.213,68 | 4,68% |
| 15 | ZÓCALOS | \$ 1.274.032,39 | 1,36% | \$ 1.896.726,02 | 1,78% |
| 16 | MARMOLERÍA | \$ 170.359,32 | 0,18% | \$ 170.359,32 | 0,16% |
| 17 | PINTURAS | \$ 5.362.224,92 | 5,71% | \$ 5.746.822,29 | 5,39% |
| 18 | INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa) | \$ 7.691.097,18 | 8,20% | \$ 8.545.663,53 | 8,01% |
| 19 | INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa) | \$ 5.443.518,51 | 5,80% | \$ 6.147.775,46 | 5,76% |
| 20 | INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias) | \$ 3.852.026,55 | 4,11% | \$ 4.280.029,49 | 4,01% |
| Total Presupuesto: | | \$ 93.831.759,90 | 100,00% | \$ 106.684.540,13 | 100,00% |
| TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO | | \$ 93.831.759,90 | 100,00% | \$ 106.684.540,13 | 100,00% |
| TOTAL DE M2 DE LA OBRA | | 85,00 | M2 | 98,00 | M2 |
| COSTO POR M2 | | \$ 1.103.903,06 | \$/M2 | \$ 1.088.617,76 | \$/M2 |
| VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR | | 1,34% | | 1,25% | |

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE JULIO 2024, UNA VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 1,34% DEBIDO AL LEVE AUMENTO DE LOS MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN, YA QUE NO HUBO AUMENTO DE MANO DE OBRA PARA EL CORRIENTE MES.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES JULIO 2024**

| VIVIENDA | | 2 DORMITORIOS | |
|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Mes | COSTO x M2 | Variación Mensual | Variación Acumulada |
| Febrero 24' | \$ 866.933,01 | 9,70 % | 28,45 % |
| Marzo 24' | \$ 916.630,41 | 5,73 % | 34,18 % |
| Abril 24' | \$ 981.153,36 | 7,04 % | 41,22 % |
| Mayo 24' | \$ 1.030.886,54 | 5,07 % | 46,29 % |
| Junio 24' | \$ 1.089.305,56 | 5,67 % | 51,96 % |
| Julio 24' | \$ 1.103.903,06 | 1,34 % | 53,30 % |

| VIVIENDA | | 3 DORMITORIOS | |
|------------------|------------------------|-------------------|---------------------|
| Mes | COSTO x M2 | Variación Mensual | Variación Acumulada |
| Febrero 24' | \$ 854.683,15 | 9,96 % | 28,86 % |
| Marzo 24' | \$ 904.776,71 | 5,86 % | 34,72 % |
| Abril 24' | \$ 968.094,23 | 7,00 % | 41,72 % |
| Mayo 24' | \$ 1.016.979,06 | 5,05 % | 46,77 % |
| Junio 24' | \$ 1.075.214,08 | 5,73 % | 52,50 % |
| Julio 24' | \$ 1.088.617,76 | 1,25 % | 53,75 % |