

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral / Ing. Judith Criado /Sr.Pablo Verasaluce / Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio / Sr. Hugo Martinez /Srita. Aylen Wyszchkony
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE FEBRERO 2024

161° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Descripción	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Impt. Final	Porc. Final	Impt. Final	Porc. Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 1.749.376,43	2,37%	\$ 1.749.376,43	2,09%
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 563.738,14	0,77%	\$ 594.359,42	0,71%
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 757.005,67	1,03%	\$ 783.300,20	0,94%
4	CIMENTOS	\$ 2.881.182,85	3,91%	\$ 3.125.092,50	3,73%
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 119.633,89	0,16%	\$ 119.633,89	0,14%
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 7.096.094,09	9,63%	\$ 8.538.759,29	10,19%
7	CAPA AISLADORA	\$ 853.485,55	1,16%	\$ 936.284,80	1,12%
8	CUBIERTAS	\$ 8.019.463,05	10,88%	\$ 9.010.632,65	10,76%
9	CONTRAPISOS	\$ 1.875.366,77	2,54%	\$ 1.948.910,56	2,33%
10	CARPETAS	\$ 784.718,93	1,06%	\$ 915.505,42	1,09%
11	ABERTURAS	\$ 11.436.146,60	15,52%	\$ 13.519.111,33	16,14%
12	REVOQUES	\$ 13.090.181,38	17,76%	\$ 15.053.499,27	17,97%
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 1.546.133,90	2,10%	\$ 1.546.133,90	1,85%
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 3.119.520,92	4,23%	\$ 3.639.441,07	4,35%
15	ZÓCALOS	\$ 996.167,46	1,35%	\$ 1.487.479,19	1,78%
16	MARMOLERÍA	\$ 150.198,73	0,20%	\$ 150.198,73	0,18%
17	PINTURAS	\$ 4.562.219,79	6,19%	\$ 4.892.236,81	5,84%
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 6.327.787,67	8,59%	\$ 7.030.875,18	8,39%
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)	\$ 4.733.155,74	6,42%	\$ 5.353.975,12	6,39%
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 3.027.728,44	4,11%	\$ 3.364.142,71	4,02%
Total Presupuesto		\$ 73.689.305,98	100,00%	\$ 83.758.948,46	100,00%
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO		\$ 73.689.305,98	100,00%	\$ 83.758.948,46	100,00%
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 866.933,01	\$/M2	\$ 854.683,15	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		9,70%		9,96%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE FEBRERO 2024, UNA GRAN VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 9,70% DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES FEBRERO 2024, FUE DEL 14% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; Y POR IMPORTANTES AUMENTOS EN MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES FEBRERO 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 23'	\$ 450.311,50	13,43 %	82,37 %
Noviembre 23'	\$ 530.780,64	17,87 %	100,24 %
Diciembre 23'	\$ 662.091,42	24,74 %	124,98 %
Enero 24'	\$ 786.217,04	18,75 %	18,75 %
Febrero 24'	\$ 866.933,01	9,70 %	28,45 %

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Octubre 23'	\$ 445.135,16	13,48 %	81,64 %
Noviembre 23'	\$ 525.599,45	18,08 %	99,72 %
Diciembre 23'	\$ 653.728,69	24,38 %	124,10 %
Enero 24'	\$ 777.246,83	18,90 %	18,90 %
Febrero 24'	\$ 854.683,15	9,96 %	28,86 %