

**Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:**

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral / Ing. Judith Criado /Sr.Pablo Verasaluce / Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio / Sr. Hugo Martinez /Srita. Aylen Wyszchkony  
Coord.Ing.Jorge Rena

**ACTUALIZADO AL MES DE ENERO 2024**

**160° Actualización**

**COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS**

Orden	Descripción
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
4	CIMENTOS
5	ESTRUCTURA RESISTENTE
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION
7	CAPA AISLADORA
8	CUBIERTAS
9	CONTRAPISOS
10	CARPETAS
11	ABERTURAS
12	REVOQUES
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)
15	ZÓCALOS
16	MARMOLERÍA
17	PINTURAS
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos)(Instalación Completa)
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)

2 DORMITORIOS	
Impt. Final	Porc. Final
\$ 1.469.036,83	2,19%
\$ 506.056,11	0,75%
\$ 680.644,29	1,01%
\$ 2.670.886,86	3,98%
\$ 112.498,35	0,17%
\$ 7.492.103,87	11,15%
\$ 761.446,82	1,13%
\$ 6.413.658,13	9,55%
\$ 1.690.927,68	2,52%
\$ 699.563,20	1,04%
\$ 11.103.055,01	16,53%
\$ 11.669.623,97	17,37%
\$ 1.346.528,01	2,00%
\$ 2.712.207,14	4,04%
\$ 908.500,99	1,35%
\$ 131.762,45	0,20%
\$ 4.105.055,61	6,11%
\$ 5.735.915,86	8,54%
\$ 4.269.260,43	6,35%
\$ 2.701.145,49	4,02%
<b>\$ 67.179.877,10</b>	<b>100,00%</b>

3 DORMITORIOS	
Impt. Final	Porc. Final
\$ 1.361.653,70	1,79%
\$ 508.820,93	0,67%
\$ 676.096,26	0,89%
\$ 2.840.189,88	3,73%
\$ 107.141,29	0,14%
\$ 8.917.706,09	11,71%
\$ 835.324,17	1,10%
\$ 7.206.357,44	9,46%
\$ 1.757.238,56	2,31%
\$ 816.157,07	1,07%
\$ 13.125.350,88	17,23%
\$ 13.408.368,55	17,60%
\$ 1.346.528,01	1,77%
\$ 3.164.241,66	4,15%
\$ 1.358.135,46	1,78%
\$ 131.762,45	0,17%
\$ 4.402.277,83	5,78%
\$ 6.373.239,85	8,37%
\$ 4.832.326,62	6,34%
\$ 3.001.272,76	3,94%
<b>\$ 76.170.189,48</b>	<b>100,00%</b>

Total Presupuesto

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GENERALES E IVA INCLUIDO

TOTAL DE M2 DE LA OBRA

COSTO POR M2

VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

\$ 67.179.877,10	100,00%
85,00	M2
<b>\$ 790.351,50</b>	<b>\$/M2</b>
<b>19,37%</b>	

\$ 76.170.189,48	100,00%
98,00	M2
<b>\$ 777.246,83</b>	<b>\$/M2</b>
<b>18,89%</b>	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE ENERO 2024, UNA GRAN VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 19,37% DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES ENERO 2024, FUE DEL 20% EN TODAS LAS CATEGORÍAS; Y POR IMPORTANTES AUMENTOS EN MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN LA CONSTRUCCIÓN.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:  
MES ENERO 2024**

VIVIENDA		2 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Septiembre 23'	\$ 396.985,73	7,94 %	68,94 %
Octubre 23'	\$ 450.311,50	13,43 %	82,37 %
Noviembre 23'	\$ 530.780,64	17,87 %	100,24 %
Diciembre 23'	\$ 662.091,42	24,74 %	124,98 %
<b>Enero 24'</b>	<b>\$ 790.351,50</b>	<b>19,37 %</b>	<b>19,37 %</b>

VIVIENDA		3 DORMITORIOS	
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Septiembre 23'	\$ 392.255,27	7,56 %	68,16 %
Octubre 23'	\$ 445.135,16	13,48 %	81,64 %
Noviembre 23'	\$ 525.599,45	18,08 %	99,72 %
Diciembre 23'	\$ 653.728,69	24,38 %	124,10 %
<b>Enero 24'</b>	<b>\$ 777.246,83</b>	<b>18,90 %</b>	<b>18,90 %</b>