

Estudio realizado por CECEDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluce /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE AGOSTO 2023

155° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro
1	TRABAJOS PRELIMINARES
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS
3	MOVIMIENTO DE TIERRA
4	CIMENTOS
5	ESTRUCTURA RESISTENTE
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION
7	CAPA AISLADORA
8	CUBIERTAS
9	CONTRAPISOS
10	CARPETAS
11	ABERTURAS
12	REVOQUES
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)
15	ZÓCALOS
16	MARMOLERÍA
17	PINTURAS
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)

Total Presupuesto

TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.
TOTAL DE M2 DE LA OBRA
COSTO POR M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR

2 DORMITORIOS	
Impt. Final	Porc. Final
\$ 805.342,68	2,57 %
\$ 229.324,29	0,73 %
\$ 338.290,19	1,08 %
\$ 1.206.924,81	3,84 %
\$ 48.648,62	0,15 %
\$ 3.214.979,55	10,24 %
\$ 358.347,31	1,14 %
\$ 3.294.692,46	10,49 %
\$ 801.248,39	2,55 %
\$ 334.033,38	1,06 %
\$ 5.342.064,11	17,02 %
\$ 5.489.324,38	17,49 %
\$ 539.277,48	1,72 %
\$ 1.000.086,01	3,19 %
\$ 362.980,92	1,16 %
\$ 57.717,92	0,18 %
\$ 1.903.881,59	6,06 %
\$ 3.000.659,13	9,56 %
\$ 1.687.292,53	5,37 %
\$ 1.378.045,80	4,39 %
\$ 31.393.161,56	100,00 %

\$ 31.393.161,56 100,00 %
85,00 M2
\$ 369.331,31 \$/M2
12,94%

3 DORMITORIOS	
Impt. Final	Porc. Final
\$ 805.342,68	2,25 %
\$ 242.963,61	0,68 %
\$ 349.910,61	0,98 %
\$ 1.309.098,34	3,66 %
\$ 48.648,62	0,14 %
\$ 3.865.218,30	10,81 %
\$ 393.100,25	1,10 %
\$ 3.701.901,65	10,36 %
\$ 832.669,89	2,33 %
\$ 389.705,61	1,09 %
\$ 6.389.958,67	17,88 %
\$ 6.288.125,50	17,59 %
\$ 539.277,48	1,51 %
\$ 1.166.767,02	3,26 %
\$ 538.367,67	1,51 %
\$ 57.717,92	0,16 %
\$ 2.041.049,18	5,71 %
\$ 3.334.065,70	9,33 %
\$ 1.915.093,89	5,36 %
\$ 1.531.162,00	4,28 %
\$ 35.740.144,59	100,00 %

\$ 35.740.144,59 100,00 %
98,00 M2
\$ 364.695,35 \$/M2
13,02%

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE AGOSTO 2023, UNA GRAN VARIACIÓN EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE EL INCREMENTO FUE DEL 12,94 % DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, QUE SEGÚN CONVENIO UOCRA PARA MES AGOSTO 2023, FUE DEL 9 % EN TODAS LAS CATEGORÍAS; ADEMÁS SE OBSERVA NUEVAMENTE IMPORTANTES AUMENTOS EN MATERIALES Y SERVICIOS QUE COMPONEN UNA CONSTRUCCIÓN.-

EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES AGOSTO 2023

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 218.080,41	5,88 %	5,88 %
Febrero 23'	\$ 228.919,00	4,97 %	10,85 %
Marzo 23'	\$ 241.852,88	5,65 %	16,50 %
Abril 23'	\$ 258.866,79	7,10 %	23,60 %
Mayo 23'	\$ 278.647,28	7,64 %	31,24 %
Junio 23'	\$ 290.634,97	4,30 %	35,54 %
Julio 23'	\$ 327.022,23	12,52 %	48,06 %
Agosto 23'	\$ 369.331,31	12,94 %	61,00 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 23'	\$ 215.343,09	5,55 %	5,55 %
Febrero 23'	\$ 225.849,07	4,88 %	10,43 %
Marzo 23'	\$238.937,60	5,80 %	16,23 %
Abril 23'	\$ 255.714,99	7,02 %	23,25 %
Mayo 23'	\$ 275.205,55	7,62 %	30,87 %
Junio 23'	\$ 286.986,14	4,28 %	35,15 %
Julio 23'	\$ 322.669,08	12,43 %	47,58 %
Agosto 23'	\$ 364.695,35	13,02 %	60,60 %