

Estudio realizado por CECCDU UTN F.R.V.T - Plantel técnico:

Ing.Mauricio Revelant /Ing.Pablo Majoral /Sr.Pablo Verasaluze /Srita.Antonella Serrani /Srita. Florencia Kelle /Sr.Hector Ciancio /Sr. Hugo Martinez
Coord.Ing.Jorge Rena

ACTUALIZADO AL MES DE SEPTIEMBRE 2022

144° Actualización

COMPARACIÓN DE COSTOS DE UNA VIVIENDA UNIFAMILIAR DE 2 Y 3 DORMITORIOS

Orden	Rubro	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS	
		Costo Final	% Final	Costo Final	% Final
1	TRABAJOS PRELIMINARES	\$ 420.487,45	2,95 %	\$ 420.487,45	2,59 %
2	PROCEDIMIENTOS Y CUMPLIMIENTOS	\$ 100.578,10	0,71 %	\$ 107.275,48	0,66 %
3	MOVIMIENTO DE TIERRA	\$ 167.941,62	1,18 %	\$ 173.653,29	1,07 %
4	CIMENTOS	\$ 628.888,79	4,42 %	\$ 682.128,06	4,21 %
5	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 24.779,85	0,17 %	\$ 24.779,85	0,15 %
6	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	\$ 1.861.886,49	13,08 %	\$ 2.242.508,82	13,83 %
7	CAPA AISLADORA	\$ 174.779,64	1,23 %	\$ 191.729,21	1,18 %
8	CUBIERTAS	\$ 1.693.729,08	11,89 %	\$ 1.903.066,39	11,74 %
9	CONTRAPISOS	\$ 414.010,89	2,91 %	\$ 430.246,61	2,65 %
10	CARPETAS	\$ 163.534,02	1,15 %	\$ 190.789,70	1,18 %
11	ABERTURAS	\$ 1.632.467,23	11,46 %	\$ 1.952.690,55	12,05 %
12	REVOQUES	\$ 2.720.631,77	19,11 %	\$ 3.117.457,87	19,23 %
13	REVESTIMIENTOS(Se incluye también la toma de juntas)	\$ 264.493,59	1,86 %	\$ 264.493,59	1,63 %
14	SOLADOS(se incluye también la toma de juntas)	\$ 476.660,17	3,35 %	\$ 556.103,54	3,43 %
15	ZÓCALOS	\$ 223.703,23	1,57 %	\$ 334.307,08	2,06 %
16	MARMOLERÍA	\$ 33.749,20	0,24 %	\$ 33.749,20	0,21 %
17	PINTURAS	\$ 745.826,64	5,24 %	\$ 798.940,15	4,93 %
18	INST. SANITARIA(Baño Principal, Cocina y Lavadero, Instalación Completa)	\$ 1.092.606,55	7,67 %	\$ 1.214.007,28	7,49 %
19	INST. DE GAS COMPLETA (no se incluyen tramitaciones ni planos) (Instalación Completa)	\$ 783.945,00	5,51 %	\$ 889.052,36	5,48 %
20	INST. ELÉCTRICA(Completa, con tablero general, pilar, timbre, tv, tel y sin luminarias)	\$ 615.170,92	4,32 %	\$ 683.523,25	4,22 %
Total Presupuesto		\$ 14.239.870,23	100,00 %	\$ 16.210.989,70	100,00 %
TOTAL DE LA OBRA INCLUYENDO BENEFICIO, GASTOS GRALES. E IVA INCL.		\$ 14.239.870,23	100,00 %	\$ 16.210.989,70	100,00 %
TOTAL DE M2 DE LA OBRA		85,00	M2	98,00	M2
COSTO POR M2		\$ 167.527,89	\$/M2	\$ 165.418,26	\$/M2
VARIACIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR		6,16%		6,44%	

NOTA: SE OBSERVA DURANTE EL MES DE SEPTIEMBRE 2022, AUMENTO EN EL COSTO DE CONSTRUCCIÓN CON RESPECTO AL MES ANTERIOR, DONDE LA VARIACIÓN FUE DEL + 6,16 %, DEBIDO AL AUMENTO DE MANO DE OBRA, DONDE DE LA HORA DE TRABAJO POR CATEGORÍA, SEGUN CONVENIO UOCRA PARA SEPTIEMBRE 2022 (INCREMENTO DEL 13% EN TODAS LAS CATEGORÍAS); Y ADEMÁS EL AUMENTO EN EL COSTO DE MATERIALES Y SERVICIOS.-

**EVOLUCIÓN DE COSTO POR M2 DE VIVIENDA ANALIZADA:
MES SEPTIEMBRE 2022**

VIVIENDA 2 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 106.825,69	2,35 %	2,35 %
Febrero 22'	\$ 110.559,39	3,50 %	5,85 %
Marzo 22'	\$ 114.021,96	3,13 %	8,98 %
Abril 22'	\$ 120.742,32	5,89 %	14,87 %
Mayo 22'	\$ 128.127,93	6,12 %	20,99 %
Junio 22'	\$ 140.624,80	9,75 %	30,74 %
Julio 22'	\$ 144.942,19	3,07 %	33,81 %
Agosto 22'	\$ 157.813,95	8,88 %	42,49 %
Septiembre 22'	\$ 167.527,89	6,16 %	48,65 %

VIVIENDA 3 DORMITORIOS			
Mes	COSTO x M2	Variación Mensual	Variación Acumulada
Enero 22'	\$ 105.374,09	2,33 %	2,33 %
Febrero 22'	\$ 109.026,81	3,47 %	5,80 %
Marzo 22'	\$ 112.413,83	3,11 %	8,91 %
Abril 22'	\$ 118.918,87	5,79 %	14,70 %
Mayo 22'	\$ 126.240,62	6,16 %	20,86 %
Junio 22'	\$138.460,72	9,68 %	30,54 %
Julio 22'	\$142.621,02	3,01 %	33,55 %
Agosto 22'	\$155.412,69	8,97 %	42,52 %
Septiembre 22'	\$165.418,26	6,44 %	48,96 %